



Industrial Park “Safonovo”

复合材料和其产品的新技术创造点和应用点

Safonovo 工业园管理公司
斯摩棱斯克州， Safonovo 市

2014年5月

项目简述

项目名称:

Safonovo工业园



项目目标:

结合世界上最优异的实践，创造复合材料及其产品最新技术的开发和运用条件

行业特点:

开发、工业工程、现代复合材料和其产品、组件（原料）的开发、工业工程、生产

项目成果:

在现代复合材料和其产品及原料、设备和生产技术的开发和工业生产领域，创造领先的工业集群

项目倡导者:

Avangard开放式股份公司-俄罗斯复合材料产品生产领域领先的企业，属于“机械制造”公司控股。

复合材料管道和产品生产商联盟：专业非商业协会，复合行业领先的企业都加入了该协会。

项目资源:

新材料、技术开发和运用领域的领头专家，50年生产经验，贸易优惠政策，和区域联邦政府合作的一站式服务，新生产建设平台，工程基础设施

项目位置:

斯摩棱斯克州，Safonovo区，Safonovo市

场地:

组合场地，总面积155公顷

工程基础设施:

在区域边界向居民提供为期4个月的接入点

道路基础设施:

公路到达工业区界，有铁路分支线

管理公司:

Safonovo工业区公司

项目启动:

2014年

教育方案

复合材料行业高级人才培养中心

2014年5月



教育机构改组为斯摩棱斯克职业教育学院

启动由国内外技术应用学院合作伙伴和从业人员专家培训学院教师的项目

2014年9月



教育方案启动：2014年9月1日

2015年12月



俄罗斯教育科学部批准职业教育标准

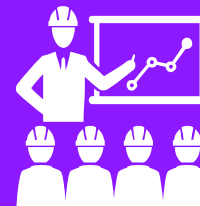
2016年5月



在Safonovo工业园区项目合作伙伴的基础上，成立专业教研室

目标

培养、再培养和提高复合材料行业最佳专业人员资质的最大教育机构



工程中心

合作伙伴

俄罗斯联邦工业和贸易部

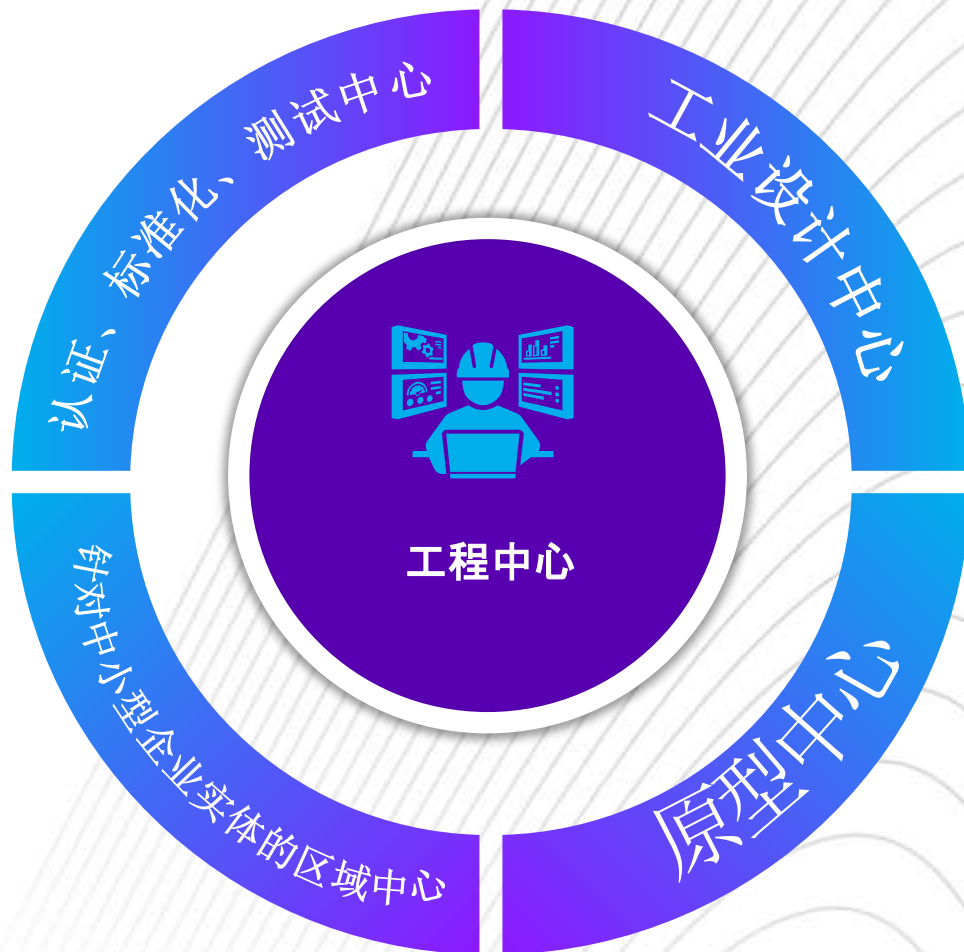


俄罗斯联邦经济发展部



Минэкономразвития России

俄罗斯联邦建设和住房公共事业部



启动参数

行政支持和优惠

项目受到斯摩棱斯克州行政局及Safonovo市支持

对于Safonovo工业区的居民将采用一站式服务

斯摩棱斯克州

为了支持企业和改善投资气候，特别是扫除行政障碍，在州内建立非商业组织“斯摩棱斯克州企业支持基金”组织。

正在讨论以后将为Safonovo工业区提供特殊经济区地位的问题。

现在州行政局准备通过金融工具和税收优惠的方式协助Safonovo工业区和其居民。

预算内贷款和投资；国家担保；
贷款、租赁费和债券补助
投资税收抵免

税收优惠：

15,5%

利润税

0%

交通税

0%

财产税

0%

土地税

Safonovo区

Safonovo区行政局协助并入管线和电网，提供土地租赁的优惠条件，并对道路基础设施的维修和施工进行投资。

投资道路基础设施；

并入电网；

人才保障；

土地租赁优惠税率

启动参数 场地

面积

区域面积25和130公顷，相隔不远（800米），与Avangard公司北部毗邻。

130公顷的场地被高压线隔开，形成两个面积为50和80公顷的场地

地理

整个区域的地理比较平缓，但25公顷的场地有未完工项目，若无昂贵的前期准备工作开发有一定困难。

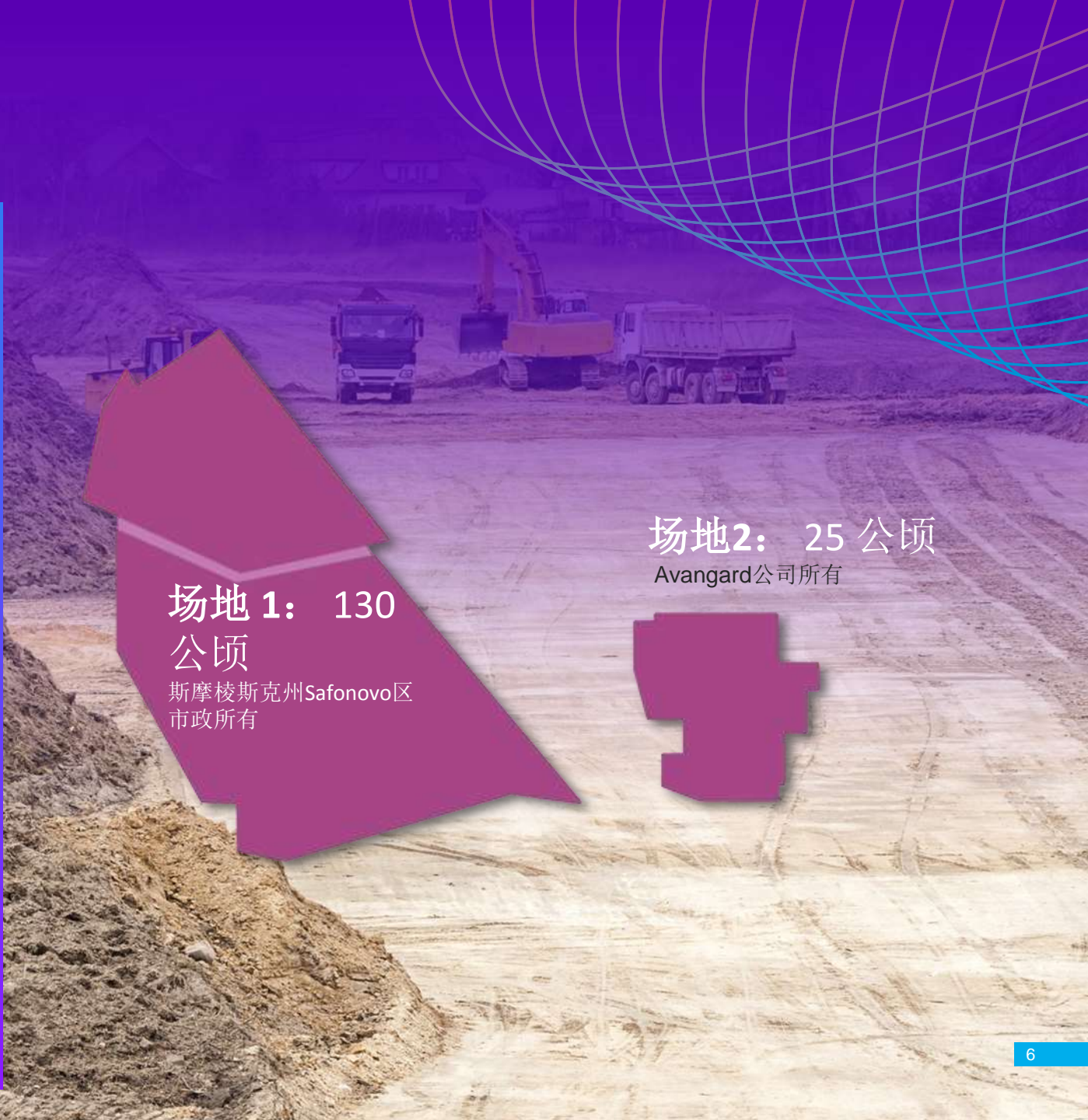
用途：
居民点用地

允许使用类型：
工业生产

租赁条件

130公顷的场地： Safonovo区出租49年，有回购权

25公顷的场地： Avangard公司出租15年，有回购权



**场地 1： 130
公顷**
斯摩棱斯克州Safonovo区
市政所有

场地 2： 25 公顷
Avangard公司所有

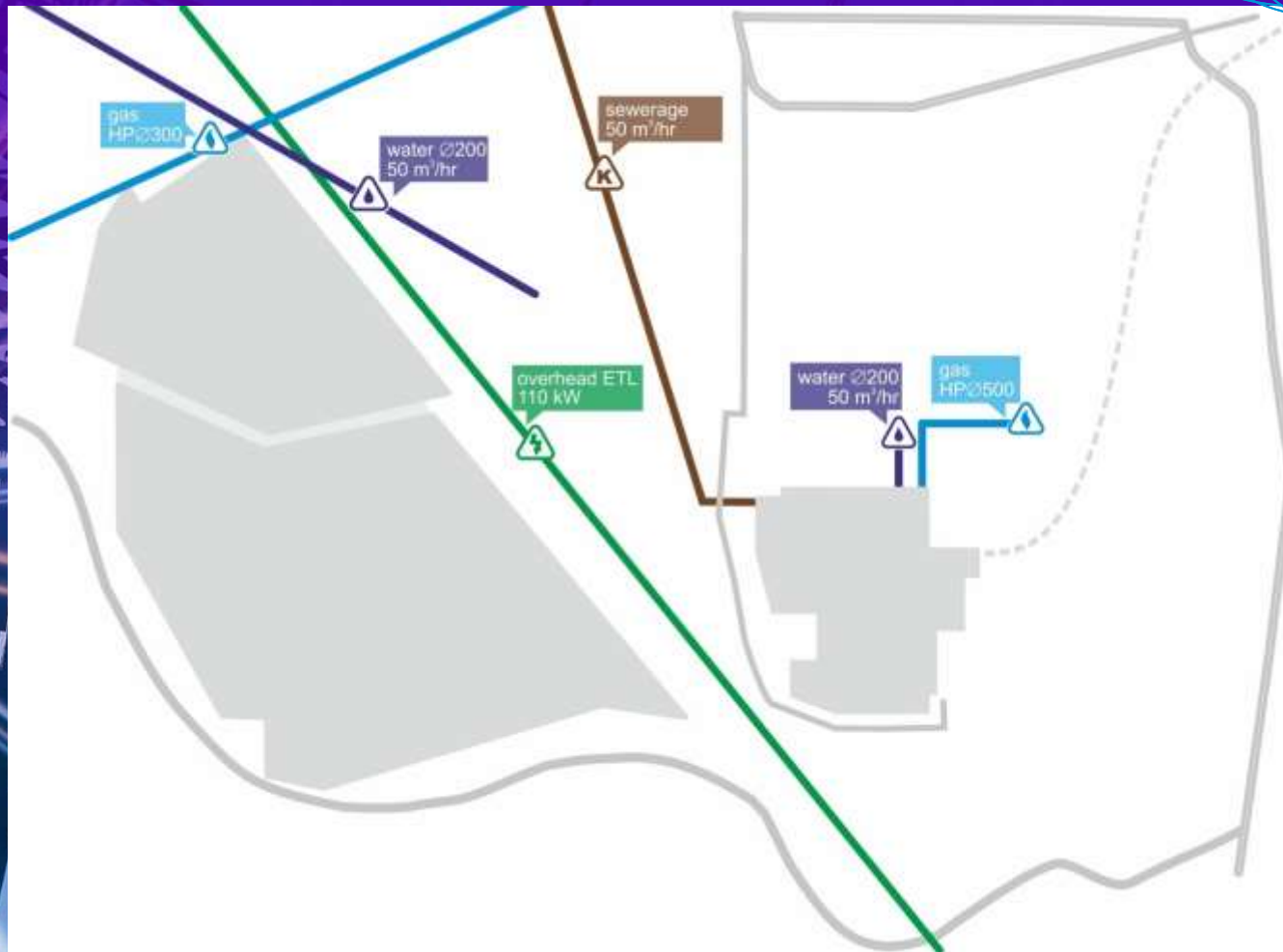


启动参数

工程基础设施

离两个场地较近有天然气管道、高压线、水管和排水管线。
 离现有工程基础设施较近使两个场地的并网较为方便。
 现有能源基础设施可以规划并入35兆瓦的电力以及生产所需的天然气设施。

	到并入点距离, 米		功率	
	130 公顷	25 公顷	130 公顷	25 公顷
天然气	700	0	500 毫米	300 毫米
水	20	70	50 立方米/小时	70 立方米/小时
电	330	100	15 兆瓦	20 兆瓦
热	180	0	50 千卡/小时	50 千卡/小时
排水	40	400	50 立方米/小时	70 立方米/小时



启动参数

道路基础设施

从Safonovo工业园到M-1线的路线:

第1条路线:

宽9米的双向车道，沥青路面

- 到130公顷场地：7.5千米
- 到25公顷场地：9.5千米

第2条路线

带9米的道路，沥青路面

- 到25公顷场地：7千米

第3条路线

宽9米的双向车道，沥青路面

- 到25公顷场地：9千米



启动参数 劳动力资源

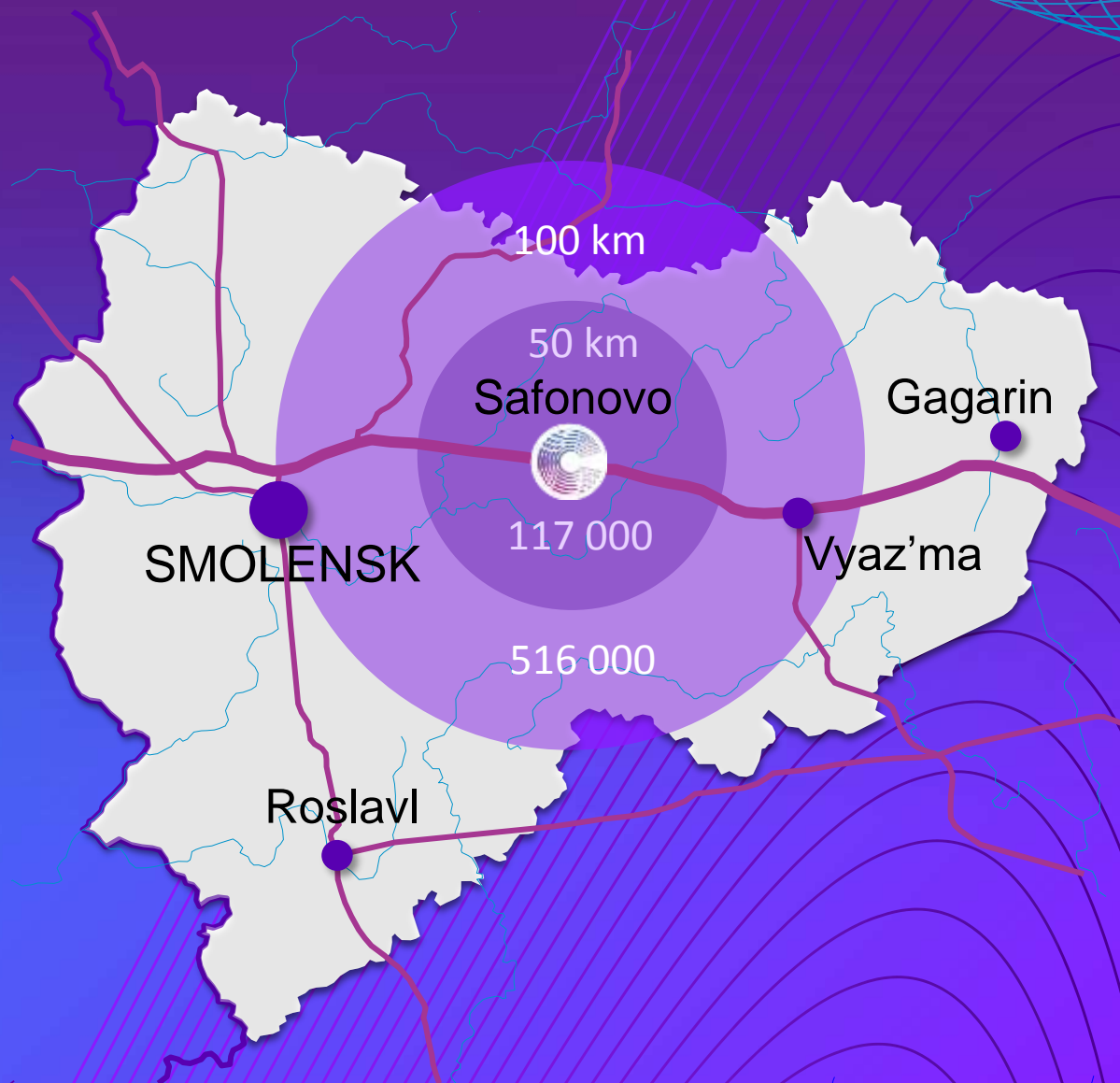
劳动力资源拟来自Safonovo市和斯摩棱斯克州其他居民点，特别是斯摩棱斯克市。

在方圆50千米范围内有4个居民点，包括Safonovo市，人口1.5万人：

- Iartsevo – 4.6 万人；
- Verkhnedneprovsky – 1.3 万人；
- Dorogobuzh – 1 万人；
- Safonovo – 4.4 万人，
- 以及小居民点。

斯摩棱斯克州经济活跃居民人口占52%。

在州内有发达的职业技术教育系统。斯摩棱斯克市和Vyazma市的教育机构保证了工业区所需人才的培养。



启动参数

项目倡导者

项目倡导者：

- **Avangard**开放式股份公司
- 复合材料管道和产品生产商联盟

Avangard公司位于斯摩棱斯克州Safonowo市。是俄罗斯生产大型玻璃制品以及塑料和橡胶产品的领先企业。

Avangard公司属于俄罗斯最大的火箭制造-“机械制造”控股公司之一。为国家国防生产了一系列运输启动容器和固体火箭发动机壳体，以及装甲车辆的装甲和放辐射保护零件。

Avangard公司是专业非商业协会“复合材料管道和产品生产商联盟”的成员之一。

复合材料管道和产品生产商联盟作为专业非商业协会成立于2010年1月，复合行业的领头企业都加入了该协会。

联盟解决的任务之一，是综合复合材料产品生产商企业的生产和科研能力，以实施俄罗斯工业改革政策，培养专家，进行国际合作，制定国家标准，参加联邦区域创新和专项项目、社会经济发展项目的开发和协助实施。现在，已经有26家大型企业参加协会。

JSC «Avangard»

位置和环境

投资气候和贸易条件



Smolensky region

斯摩棱斯克州同联邦中央区的其他州相比有许多贸易优势：



是最佳电力盈余指数之



劳动力资源等级高，但工资水平不高；



离莫斯科至明斯克国道近，有地理优势；



土地价格相对较低

2013年州内普通工人的平均工资为1.63万卢布（俄罗斯工资最低的州之一）：
比较：卡卢加州：2.17万卢布；特维尔州：1.8万卢布



Average level of salary

Monthly average level of salary in 2013

Smolensky region **16300 RUB**

Tver region **18000 RUB**

Kaluga region **21700 RUB**

不足之处包括预算赤字和投资潜力质量，评为3B1（潜力降低，风险适中）
2013年州内贸易平衡表负结余25000万美元。

2014年财政赤字预计为35亿卢布。
斯摩棱斯克州其他各项指数在俄罗斯83个地区排名处于中等水平。



Index Position in Russian region's list

排名	排名位置
能源充足	4
平均工资	55
国债占预算收入比例	72
投资风险	45
经济效益	48

Location and Environment

Transport infrastructure



公路

国道M1“白俄罗斯”长450千米，连接莫斯科和明斯克。现在这是方便代替国道M3“乌克兰”的唯一公路。将继续对它进行改建。



铁路

从莫斯科到白俄罗斯边境的主线长490千米。

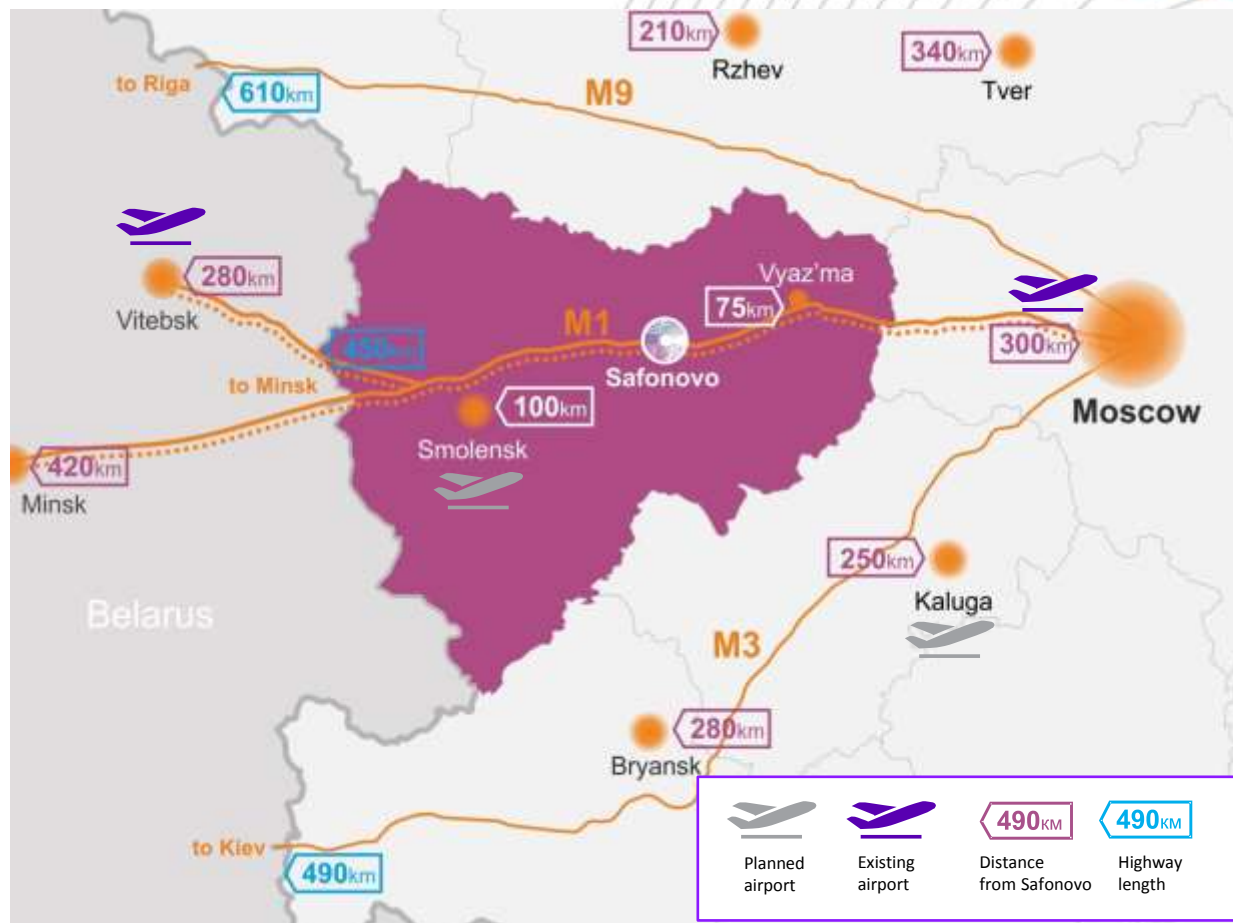
到明斯克、布列斯特、维尔纽斯、加里宁格勒、华沙、柏林、布拉格、巴黎的长途列车

在俄罗斯铁路局战略重要和优先发展高速和高铁线的名单上，这意味着将开通莫斯科-斯摩棱斯克-克纳斯诺耶-明斯克的客运列车，最大时速为160千米/小时（使用Talgo列车时可延长至华沙和柏林）。



机场

斯摩棱斯克有2个机场：南斯摩棱斯克机场和北斯摩棱斯克机场（军事机场）。计划改建其中一个。具体时间未定。现在最近的机场是莫斯科伏努科沃机场。将在卡卢加改建机场。



位置和环境 斯摩棱斯克州和Safonovo市

49 779 平方千

米
面积

975 000 人

人口

1830亿卢布

地区生产总值

22%

加工工业生产比例



联系信息



实际地址:

215500, 斯摩棱斯克州, Safonovo市,
十月革命街78号

电话:

Safonovo市
(48142) 3-42-45
(48142) 3-42-32

莫斯科办事处
(495) 616-3012

发展部经理
Alexsey Fomichev
+7 915 234 1565

