



## 在梅德韦杰湖湖畔建设疗养中心

**项目实施地点：**库尔干州，别图霍夫斯克区梅德韦杰湖疗养区。

**项目提案方：**库尔干州政府。

**项目简介：**库尔干州政府推出投资项目，创建一个现代化的矿泉疗养地——“外乌拉尔死海”。项目旨在开发和建造一个具有国际竞争力的现代化医疗、康复和美容服务中心。因泥浆具有医疗效果，项目计划研发和启动泥SPA和泥疗美容方向业务，按固定疗程进行，并研制泥疗美容产品。该投资项目预计建设的疗养中心占地面积约150公顷，包括SPA区（一个室内游泳池和一个露天游泳池、矿泉水浴池、泥浆疗养区、桑拿中心、健身房、按摩室、网球场、露天体育场等）、矿泉取水所、会议室、娱乐中心（举办音乐会和

社交活动的剧院、配备6个球道的保龄球馆）、饭店、酒吧、夜总会和停车场。

**项目背景：**库尔干州梅德韦杰湖得天独厚的自然资源是实施该项目的重要前提。梅德韦杰湖是当地最大、最漂亮的矿泉湖，坐落于一个古老的大型盆地。半岛被水体分成了两部分，分别叫大梅德韦杰半岛和小梅德韦杰半岛，由狭窄的峡湾相连。梅德韦杰湖的历史可追溯至12000年以前，当时库尔干州所在地还是大海。冰川时代梅德韦杰湖所在地并未遭到北方的冰川的破坏，因此独特的海洋动植物得以保存在湖底。此后湖底变干，但是有些地方泉源并未完全干涸，泉水留在湖里，与含天然盐分的土壤结合，形成独特的自然特征——淤泥硫化物泥浆（疗效泥），每升泥浆含240克矿物溶液，并且



---

**预计项目成本： 1670万美金**

---



## 库尔干州政府

库尔干州毗邻哈萨克斯坦，位于自北向南从欧洲延至俄罗斯远东地区交通要道的交叉点。占地面积7.15万平方千米。

工业生产是库尔干州的经济基础。以下是一些该地区相对杰出的工业企业：库尔干机械制造厂股份公司、库尔干钢桥内部股份公司、夏德林斯基汽车部件厂股份公司、库尔干公共汽车厂有限责任公司、Sintez库尔干药品及医疗产品股份公司、库尔干Korvet股份公司、库尔干路机厂股份公司等等。

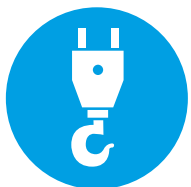
### 联系方式

tel.: +7 (3522) 42-92-36 | fax: +7 (3522) 41-71-32 | e-mail: kurgan@kurganobl.ru | www.kurganobl.ru

库尔干州梅德韦杰湖得天独厚的自然资源是实施该项目的重要前提。梅德韦杰湖是当地最大、最漂亮的矿泉水湖，坐落于一个古老的大型盆地。半岛被水体分成了两部分，分别叫大梅德韦杰半岛和小梅德韦杰半岛，由狭窄的峡湾相连。梅德韦杰湖的历史可追溯至12 000年以前，当时库尔干州所在地还是大海。冰川时代梅德韦杰湖所在地并未遭到北方的冰川的破坏，因此独特的海洋动植物得以保存在湖底。此后湖底变干，但是有些地方泉源并未完全干涸，泉水留在湖里，与含天然盐分的土壤结合，形成独特的自然特征——淤泥硫化物泥浆（疗效泥），每升泥浆含240克矿物溶液，并且每100克泥浆含180毫克硫化铁。泥浆被证实可有效治疗多种疾病。该湖是国家级大自然水文丰碑，被称为“外乌拉尔死海”。梅德韦杰湖的第二个独特的自然特征是天然盐水，其海水中每升水含盐量达300克，盐水浓度比死海还高。

每100克泥浆含180毫克硫化铁。泥浆被证实可有效治疗多种疾病。该湖是国家级大自然水文丰碑，被称为“外乌拉尔死海”。疗养中心将致力于诊断和治疗各种疾病、维持疗法和运动康复疗法。而梅德韦杰湖疗养地传统的疗养中心基本上都是专门化医院，分别专精于治疗循环系统、神经系统、肌肉骨骼系统、内分泌系统、营养和代谢障碍、妇科、皮肤病等疾病。整个中心集中于同一

地段，包括会议室、咖啡厅、餐厅、VIP大厅，独立卫生间，宽敞的衣柜和若干大厅。这些大厅可用于举办各种展览、演讲、会议、专题讨论会和其他类似活动。该项目已取得土地、劳动力、水电、交通、原料资源等方面的保证。项目的实施还需重建基础设施。在梅德韦杰湖湖畔建设现代化疗养中心可满足目前本地区疗养和旅游服务的部分需求，并在库尔干州创造高薪工作岗位，增加地方和联邦财政收入。



## 项目施工期限：3年