

# 联邦乌里扬诺夫斯克 经济特区

# 为什么选择 乌里扬诺夫斯克

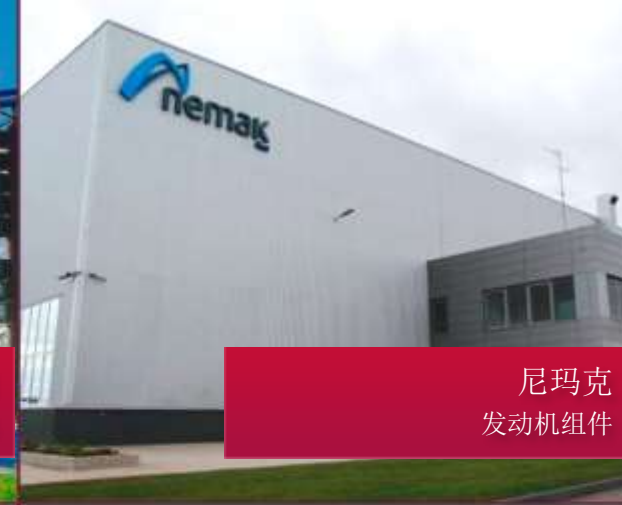
## 有利的投资环境



**普利司通轮胎公司**  
轮胎及橡胶产品的生产商



**海虹老人涂料公司**  
生产清漆和涂料



**尼玛克**  
发动机组件

# 九亿 人民币

每年私人投资额

# 投产 58个 新工厂

最近5年

# 第一名

在业务评级中占据领先地位



**德马吉森精机**  
机床制造业



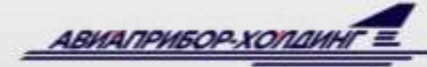
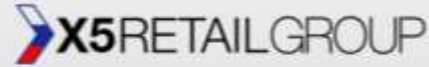
**玛氏公司**  
巧克力、宠物护理、糖果等



**SCHAEFFLER**  
汽车制造业中极富声誉的供应商



# 我们的企业



**500** 公里范围内覆盖

**2200 万** 居民

俄罗斯 **13%** 的支付能力

**19 万** 个工业企业

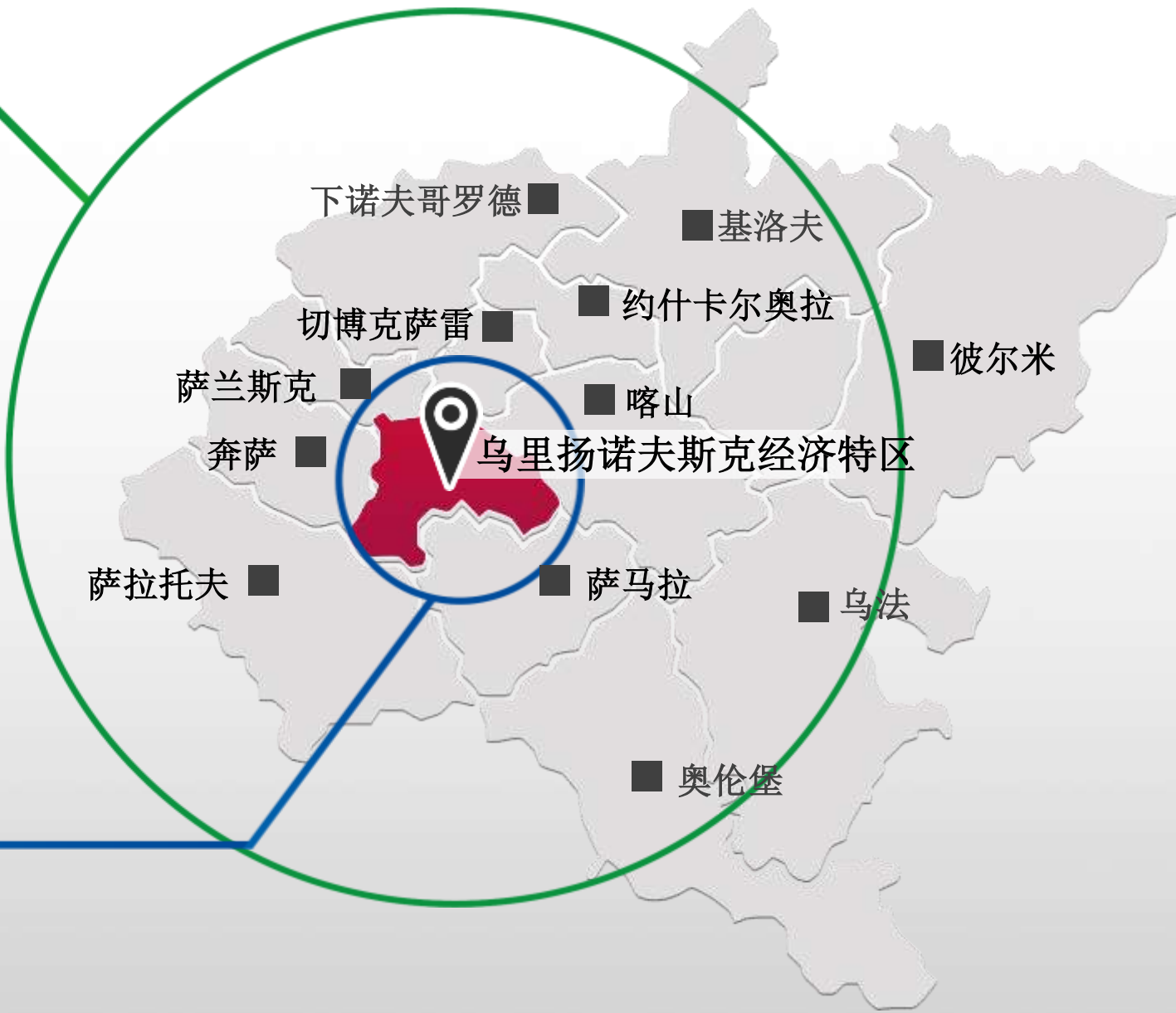
## 最近的可用性

位于伏尔加联邦管区的中心区域

**200** 公里内范围内覆盖

**200 万** 居民

**364** 个大型工业企业



# ~~20%~~

## 税收优惠

在伏尔加联邦中心区最佳的商业条件

# 0%

# 2%

按俄罗斯税率

15年

财产税

2,2%

10年

土地税

1,5%

10年

交通税

计算税

10年

所得税

20%

10年以后所得税15.5%

不少于40年



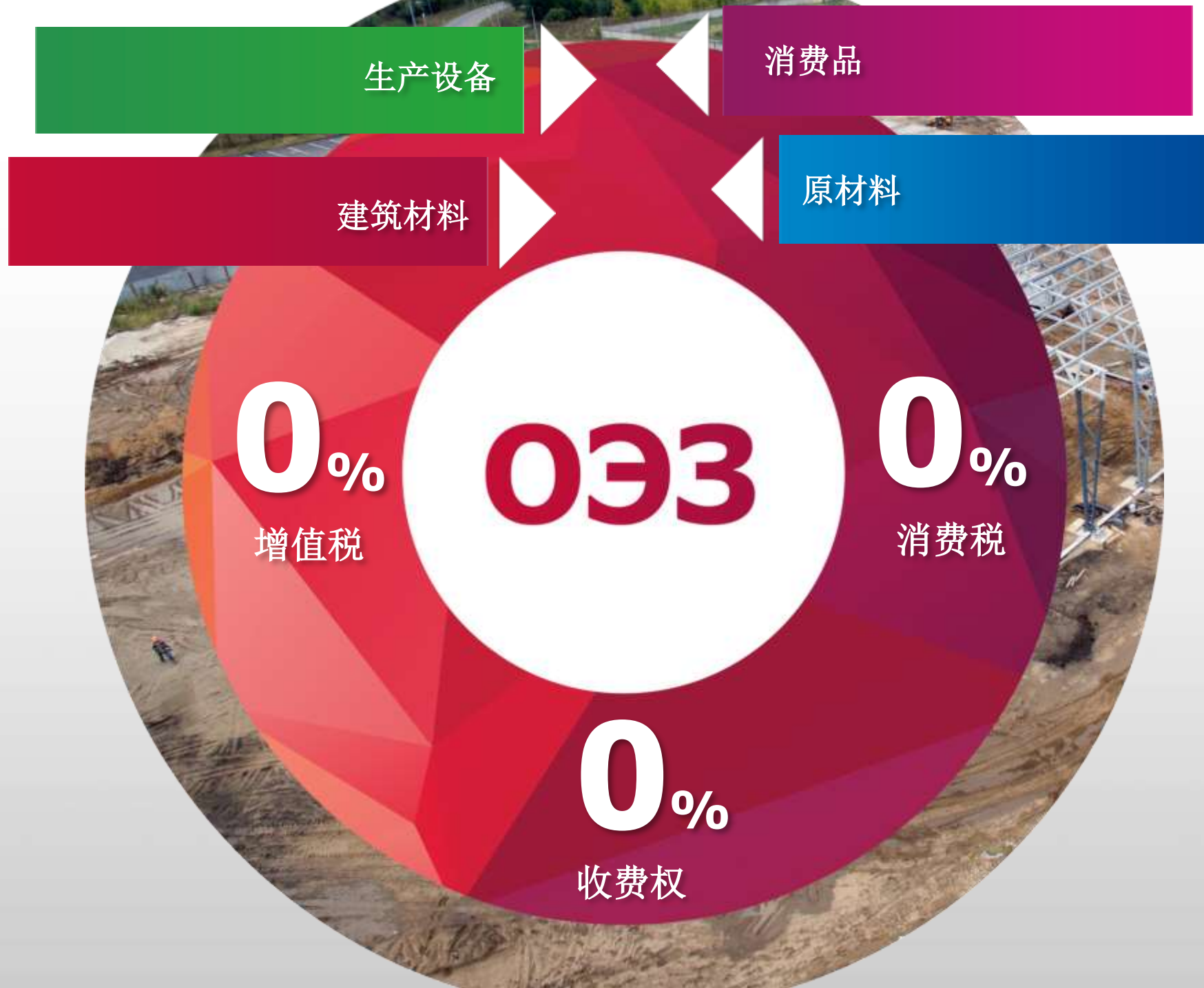
每天24小时运行的独立海关设施

# 自由海关区

免税进口国外货物以及在经济特区无限期存储



自动海关管理系统



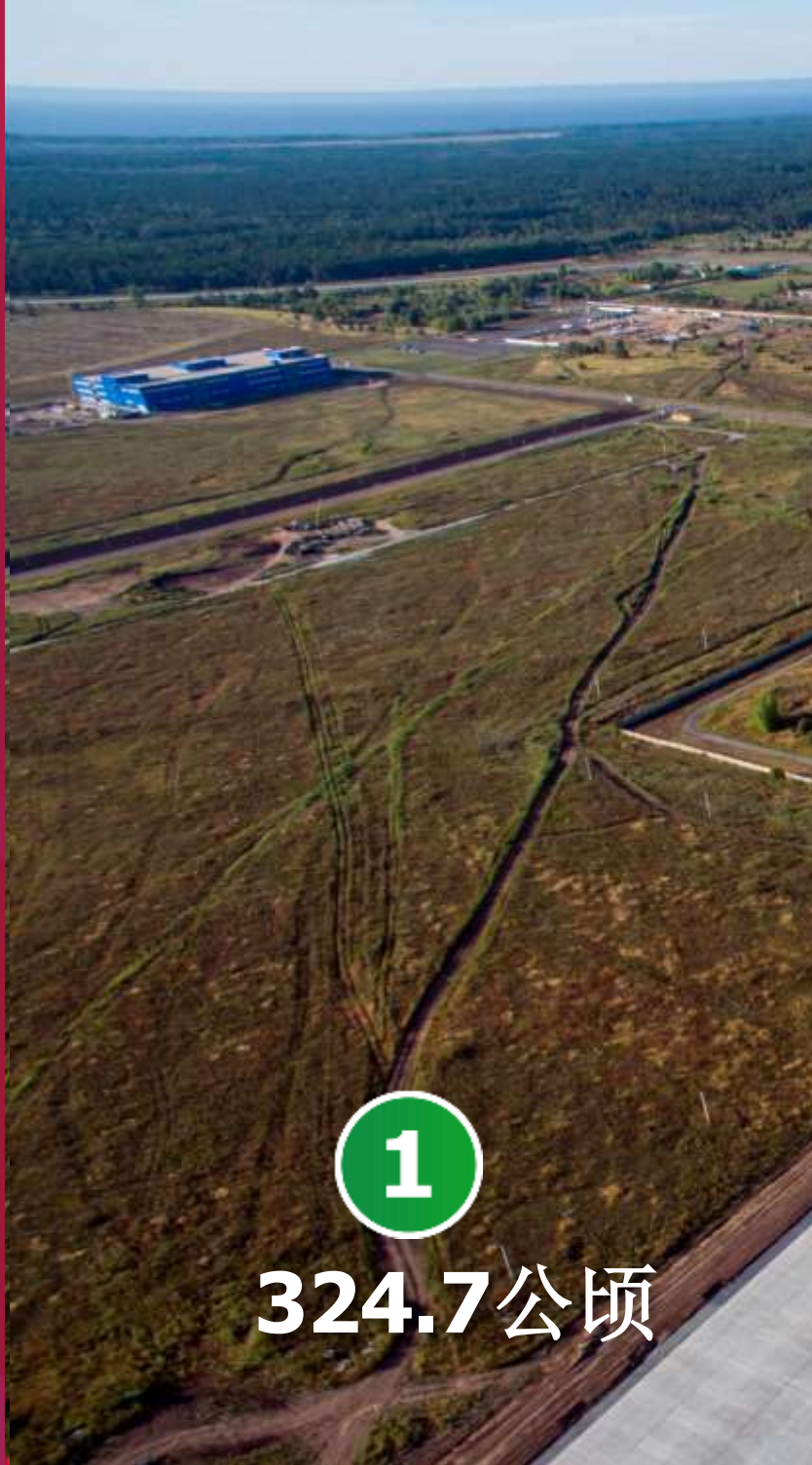
# 项目实施选项

## 1 购地

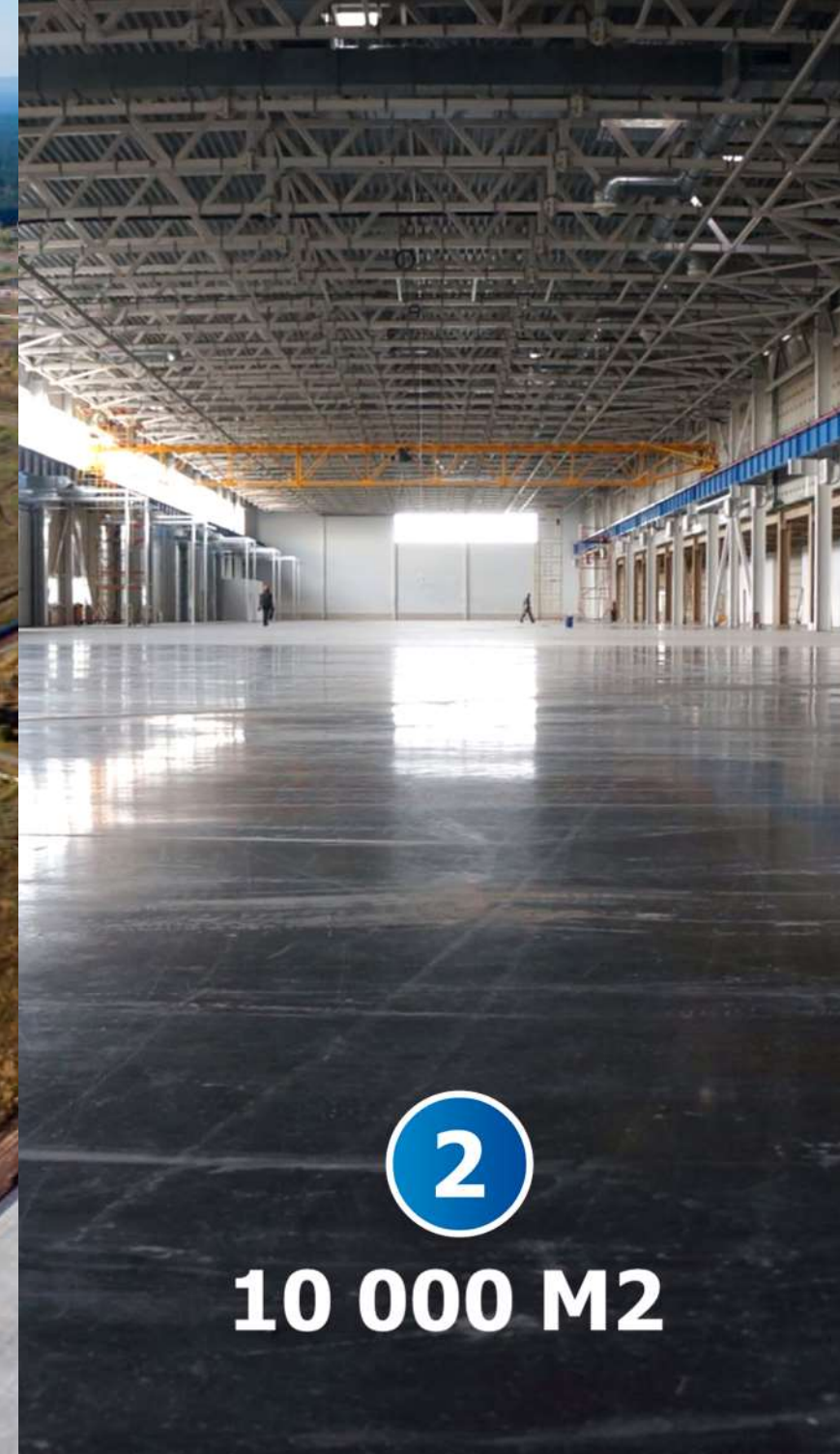
置备土地并建筑私有建筑

## 2 车间租赁

从经济特区管理公司租赁车间



324.7公顷



10 000 M2

# 426

公顷

总面积

# 221

公顷

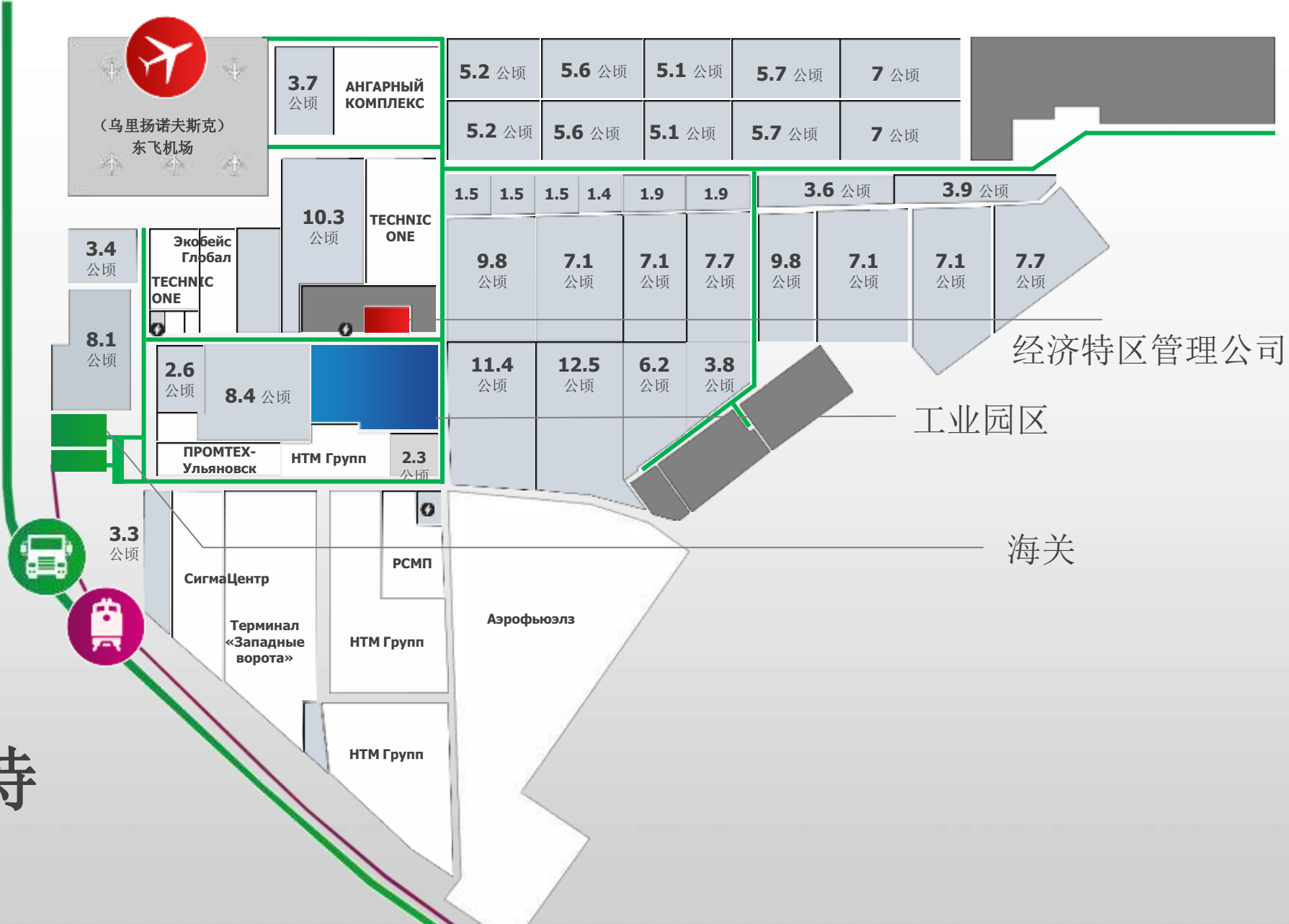
闲置面积

## 土地价格

# 每公顷 1350 人民币

## 免费接入通讯

# 乌里扬诺夫斯克经济特区的区域



道路

- 高速路
- 机场滑行道
- 铁路



供电网



煤气管道



水管道



下水管道



光纤网





工业园区的交付使用日期  
**2018年4月**

两种建筑模板，每个**5千**平方米  
高度**9**米 长度**131**米 宽度**65**米  
地面每平方米可受**2,400**千克 压力

两台**2.5**吨起重机  
办公区 **4000**平方米

# 工业园区

**100**平方米起租

私人定制方案

# 10 000 M<sup>2</sup>

租赁办公室

**47** 人民币/平方米

租赁工业或仓库车间

**23** 人民币/平方米

# 联系方式

电话号码: **+7(8422) 24-94-17**

传真: **+7(8422) 50-24-68**

邮箱: [\*\*UL.POEZ@ULSEZ.RU\*\*](mailto:UL.POEZ@ULSEZ.RU)

微信: **+86 158 666 95 616**

地址:  
433400, 俄罗斯 乌里扬诺夫斯克州 港口特区 工业路,  
15号楼, 1号房



**РОСОЭЗ®**

**Ульяновск**

Особая Экономическая Зона

伟大力克

**+7 (8422) 37 06 74**

**+7 (908) 470 96 51**

**vshestakov@ulsez.ru**