



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

## 公司简介



股东  
俄罗斯联邦

  
2010年  
项目启动

>8,3亿 欧元  
项目投资总金额

目标  
在北高加索联邦区建立旅游集  
群

  
9个  
特殊经济区

  
>250 000旅客  
2015-16年



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

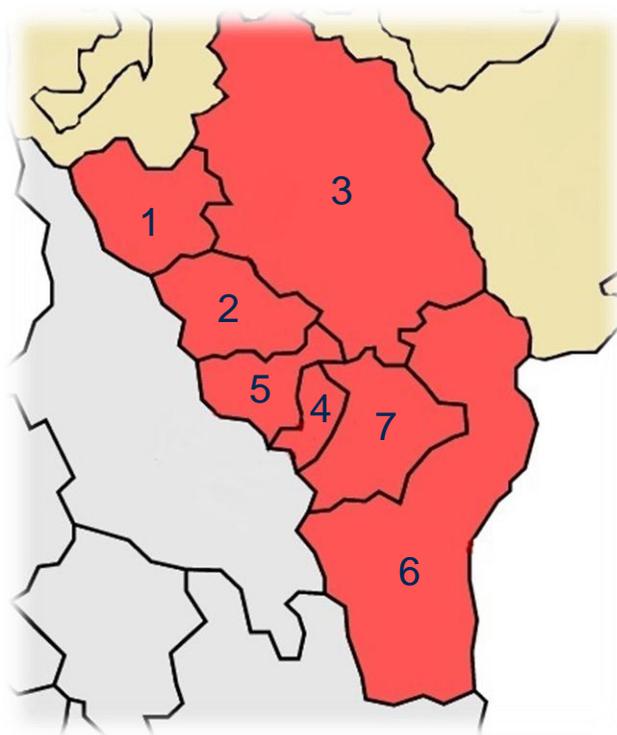
北高加索联邦区





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

## 北高加索联邦区



- 1  卡拉恰伊-切尔克斯共和国
- 2  卡巴尔达 - 巴尔卡尔共和国
- 3  斯塔夫罗波尔地区
- 4  印古什共和国
- 5  北奥塞梯 - 阿拉尼亚
- 6  达吉斯坦共和国
- 7  车臣共和国

人口\*



**23.7** \*\*

百万人

\*2016

\*\*包括南联邦区

地区总产值\*



**16107**

百万欧元

\*2013

国际投资\*



**110**

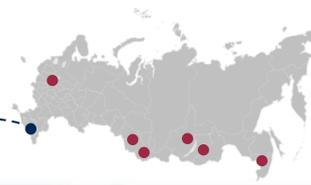
百万欧元

\*2013



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

项目



俄罗斯联邦15个旅游特殊经济区中9个在“北高加索度假区”股份公司管理下

-  国际级的度假地区
-  地区级的度假地区
-  第一阶段 (2020年前)
-  第二阶段 (2020至2025年)
-  第三阶段 (2025年后)



超过20万

公顷

18个

现有合作伙伴

3,44 亿欧元

伙伴投入的投资

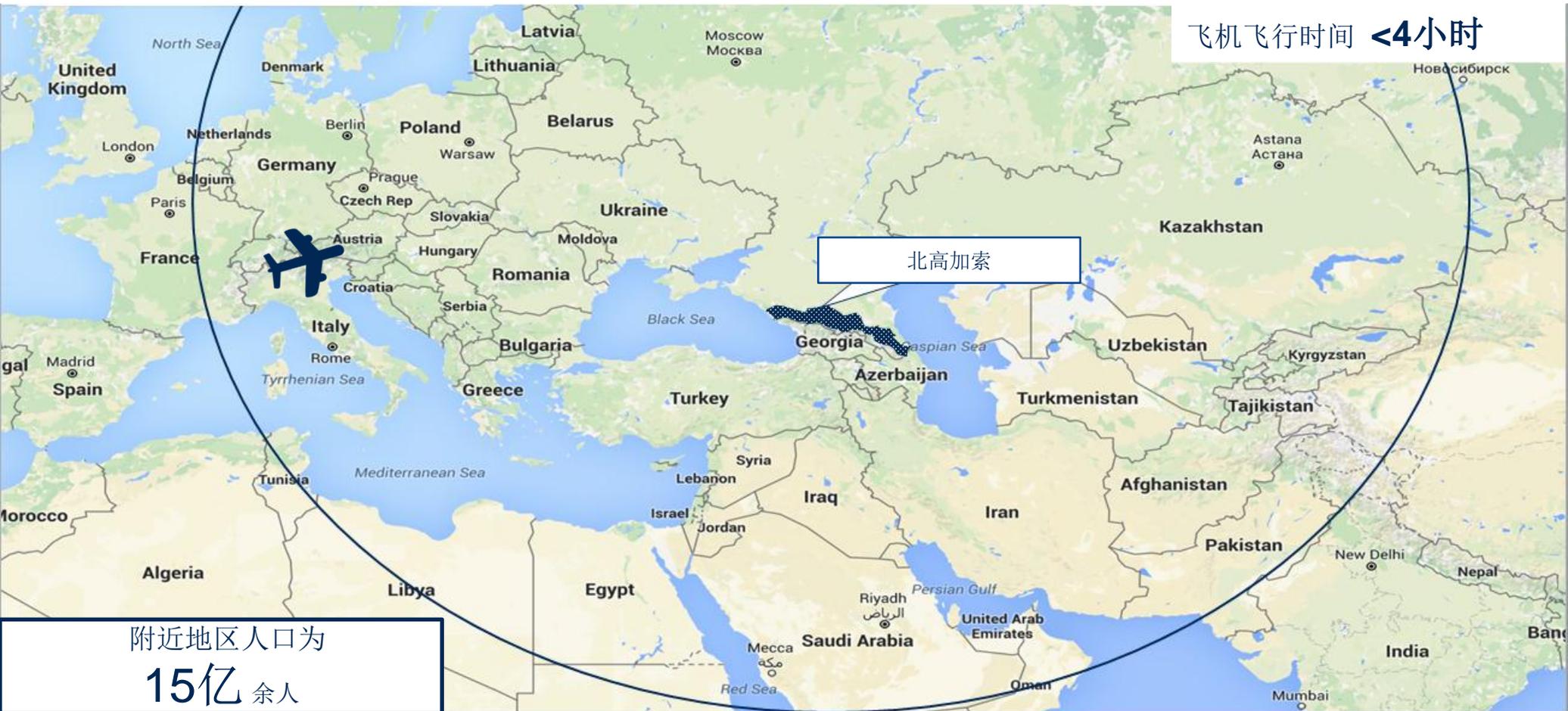
>1220

工作岗位



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

项目地区



飞机飞行时间 <4小时

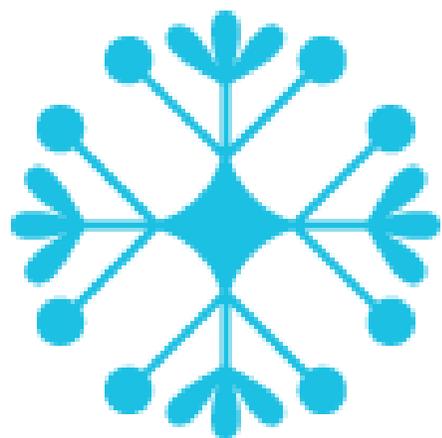
北高加索

附近地区人口为  
15亿 余人

有30多次国际航班



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА



**Архыз**



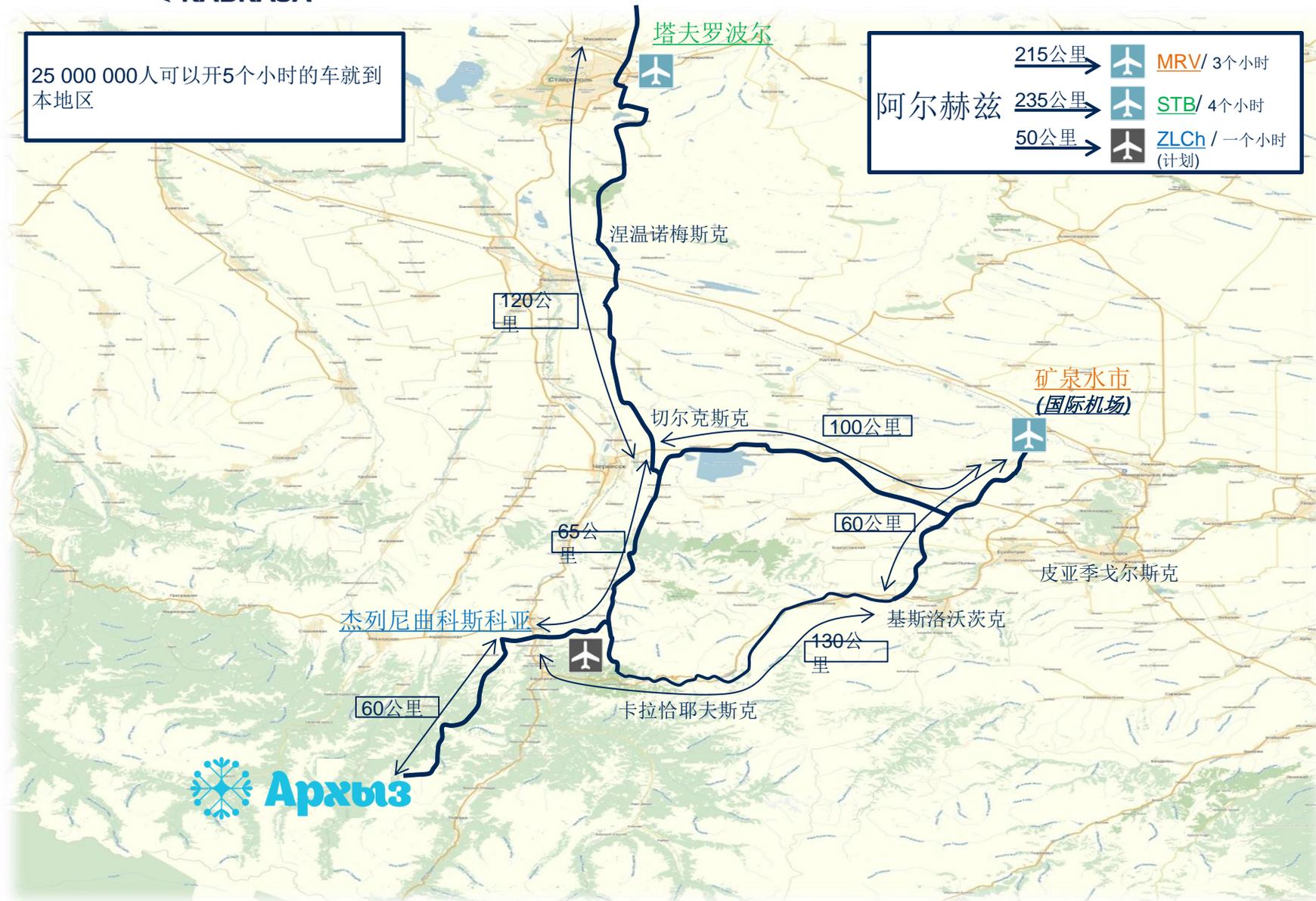
КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

交通



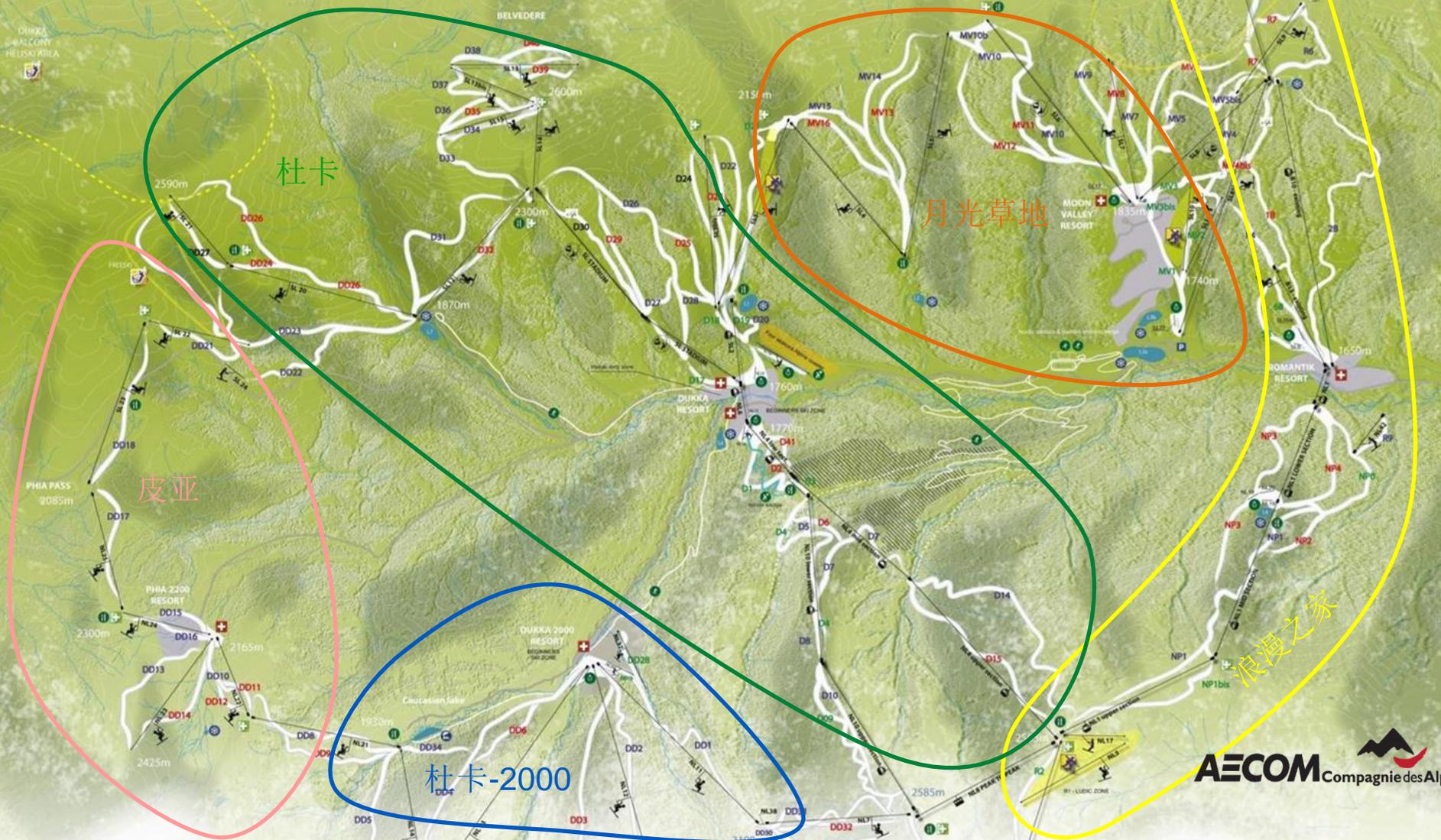
25 000 000人可以开5个小时的车就到本地区

215公里		MRV/ 3个小时
235公里		STB/ 4个小时
50公里		ZLCh / 一个小时 (计划)





# КУРОРТЫ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА



杜卡

月光草地

皮亚

杜卡-2000

浪漫之旅



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

开发阶段



Архыз

第三阶段

2 518 位

第二阶段

6 944 位

第一阶段

10732 位

杜卡

月光  
草地

皮亚

杜卡-2000

浪漫之旅





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

## 项目



现行度假区

2年多之前启动

目前状态



2 个农村



滑雪道15 公里



3 台升降机



2300\* 位

\* 400 在修建中

\* 1600底档位

项目前景



2 个农村



滑雪道240\* 公里

\* 包括自由滑雪道



58 台升降机



18400 位



超过

25万旅客  
2015/16年季节



КУОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА



# 投资机会



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

浪漫之家村庄  
(木屋地区)  
第一阶段

共有 554位  
计划固定资产投资- 11 000 000欧元  
计划投资回收期为4,5年

50 座半独立式的房屋

9 木屋

1 温泉中心

1 饭馆







# КУРОРТЫ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

杜卡 村庄  
第二阶段(2020年之前)  
(零周期投资)

一共6944位  
计划固定资产投资- 130 000 000欧元  
投资回收期为7年





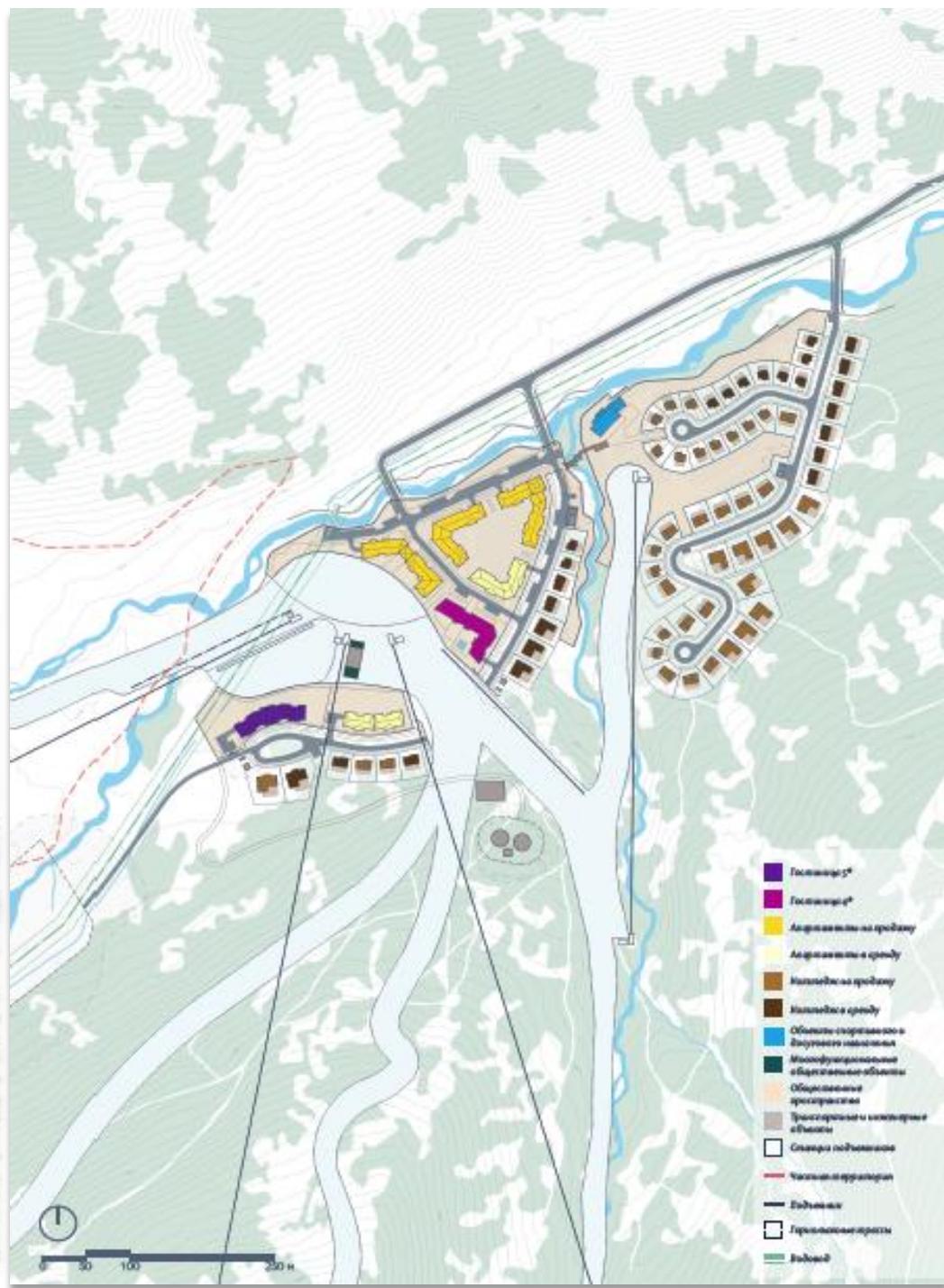
КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

## 杜卡村庄-2000

第三阶段(2025年之前)

(零周期投资)

共有 2147位  
计划固定资产投资- 40 000 000欧元  
计划投资回报期为6年





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

特点



高山度假区环境



毗邻滑雪道的酒店



不同价格水平



升降机网络



迷人风景



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

## 特别经济区优惠

### 税收优惠

税务名称	普通税率	优惠税率	优惠政策有效期
利润税	20,0%	13,5%	2023年1月1日之前 (后来为 15.5%)
物业税	2,2%	0,0%	注册日起10年之内
土地税	1,5%	0,0%	注册日起5年之内
保险费	30,0%	14,0-28,0%	2017年之前 – 14,0% 2018年之前 – 21,0% 2019年为 – 28,0%

### 其它国家支持措施

按照优惠条件土地长期租赁

可以获得土地所有权

免费接入工程基础设施

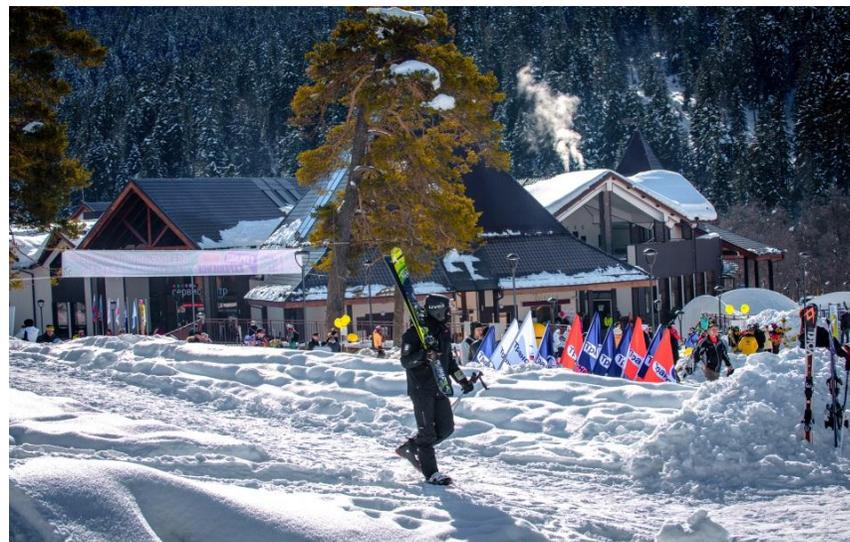
贷款利息补贴

结果：在初步投资阶段可以省**30%** 投资金额



КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

冬季





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

冬季





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

夏季





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

夏季





КУРОРТЫ  
СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА

联系方式

“北高加索度假区”股份公司（“KSK”股份公司）

电话: +7 (495) 775-9122 (486), Malik Magomedov

传真 : +7 (495) 775-9124

电子邮件 : malik.magomedov@ndrc.ru

123100, 莫斯科市, 皮列斯呢斯科亚 堤, 12

[网站: www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru)