



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
INVESTMENT POTENTIAL OF THE PENZA REGION

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- территория инвестиционных возможностей
Регион расположен в центре Европейской части России
на расстоянии 608 километров к юго-востоку от Москвы

- Площадь: **43,3** тыс. кв. км
- Население: **1356** тыс. человек
- Территориальное устройство: 3 городских округа и 27 муниципальных районов
- Административный центр: г. Пенза
- Часовой пояс: UTC/GMT +3 часов (MSK)

В радиусе 650 км. от Пензы проживает 46,8 млн. человек

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАДАЕТ:

высоким природно-ресурсным потенциалом (умеренно-континентальный климат; равнинный, слегка всхолмленный рельеф поверхности, более 70% территории занимают сельскохозяйственные угодья)

широким спектром минерально-сырьевых ресурсов (диатомиты, пески (строительные, кварцевые, глауконитовые), формовочные глины (кирпично-черепичные, керамзитовые, тугоплавкие), цементное сырье, торф, пресные подземные воды и другие)



THE PENZA REGION

is the area of investment opportunities
The region is located in the centre of the European part of Russia at the distance of 608 kilometers to the south-east from Moscow.

- Area: **43,3** thousand square km
- Population: **1356** thousand people
- Administrative divisions: 3 city districts and 27 municipal areas
- Administrative center: **Penza**
- Time zone: GMT +3 hours (MSK)

46,8 million people live at a radial distance of 650 km from Penza

PENZA REGION POSSESS:

- High resource potential (moderate continental climate, horizontal and slightly hilly terrain, more than 70% of the territory occupied by agricultural lands)
- Wide variety of raw materials (diatomite, sands (construction, quartz, glauconitic, molding), clays (brick, keramzite, high-melting), cement materials, peat, fresh groundwater etc.)



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Пензенская область является крупнейшим транспортным узлом на перекрестке автомобильных и железнодорожных магистралей, соединяющих центральные регионы России, Поволжье, Урал и Сибирь.

Федеральная автомобильная дорога
M5
 «Урал»

Межрегиональная автомобильная дорога
P209
 «Пенза-Тамбов»

Межрегиональная автомобильная дорога
P158
 «Н.Новгород – Саратов»



Куйбышевская и Юго-Восточная железные дороги обеспечивают связь с регионами России и странами Содружества Независимых Государств (СНГ)

Через воздушное пространство Пензенской области проходят более 15 международных воздушных трасс, в том числе наиболее оживленная международная воздушная трасса «Green 3», и 5 внутрироссийских воздушных трасс.



Аэропорт г. Пензы принимает все типы пассажирских самолетов и осуществляет рейсы по направлениям: Москва, Санкт-Петербург, Анапа, Сочи, Симферополь, Нижний Новгород, Казань, Самара.



TRANSPORT AND LOGISTICS

Penza region is the biggest transport hub at a crossroads of motorways and railways connecting the central region of Russia, Volga region, the Urals and Siberia.

Federal highway
M5
 "Ural Highway"

Interregional highway
R209
 "Penza - Tambov"

Interregional highway
R158
 "Nizhny Novgorod - Saratov"

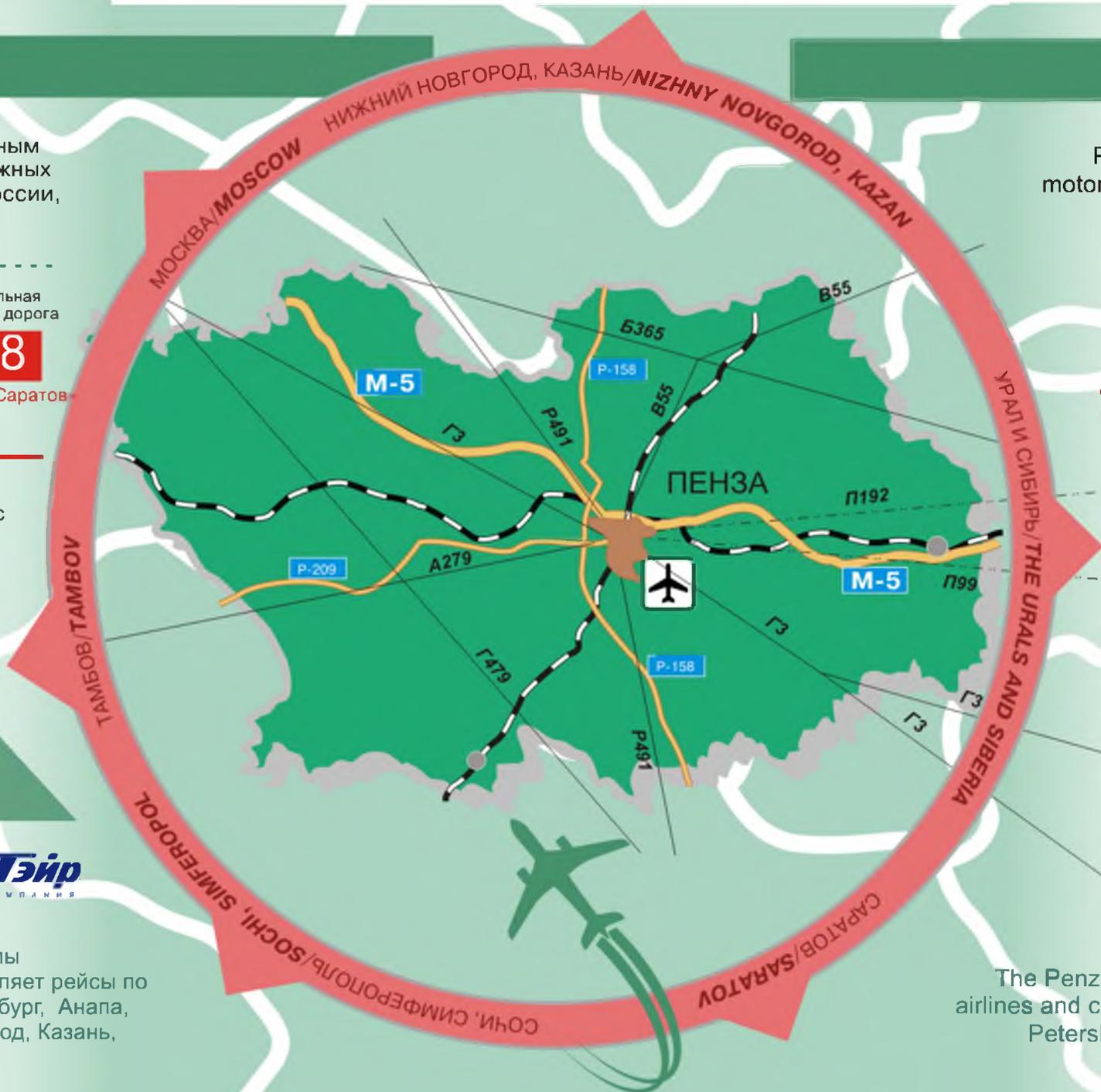


Kuybyshev and South-Eastern railway roads link the Russian regions with CIS countries



More than 15 international air corridors are passing the midair of the Penza region, including one of the most highly-loaded international air corridors "Green 3" and 5 inner airways.

The Penza airport accepts all kinds of passenger airlines and connects the region with Moscow, Saint-Petersburg, Anapa, Sochi, Simferopol, Nizhny Novgorod, Kazan, Samara.



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Основной объем валового регионального продукта Пензенской области обеспечивают:



СТРУКТУРА ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ:



СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА:

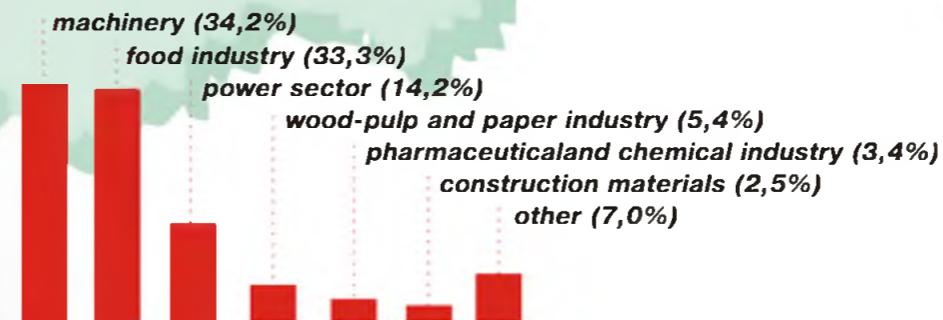


FACTS AND FIGURES

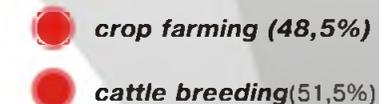
The major volume of gross regional product of the Penza region regards to:



The structure of manufacturing industry



The structure of agricultural sector



1 место

в Приволжском федеральном округе по объему инвестиций в основной капитал малых предприятий.

29% составляет

доля продукции малых и средних предприятий в валовом региональном продукте.

Национальный долгосрочный рейтинг: «AA-(rus)» прогноз: «Стабильный»

Инвестиционный рейтинг региона: 3B1 (1-е место в номинации «Безопасный регион»)

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ: 6 место в группе регионов с комфортными условиями ведения бизнеса

1st place

in the Volga Federal District by amount of attracted investments in equity of small enterprises.

The share of goods produced by small and medium enterprises accounts for 29% of the gross

National long-term rating: «AA-(rus)» Outlook Stable

Investment rating of region: 3B1 (1st place in the category «Safe region»)

The national rating of investment climate in the entities of the Russian Federation: 6th place in the group of regions with favorable conditions for business

КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОМПАНИИ

Ведущими отраслями экономики Пензенской области являются обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство.

«Азия Цемент»

- современный завод по производству цемента сухим способом с производственной мощностью 1 860 000 тонн цемента в год.

Группа компаний «Дамате»

- крупный российский сельскохозяйственный холдинг, реализующий в Пензенской области проект по выращиванию и переработке индейки, являющийся одним из самых масштабных в стране.

«Русская молочная компания»

- один из лидеров молочной отрасли страны и самый крупный производитель сырого молока в Пензенской области. С 2012 года «Русмолко» работает совместно с одним из глобальных лидеров сельхозпроизводства Olam International.

Группа «Черкизово»

- крупнейший в России производитель мясной продукции, реализующий в Пензенской области проекты в сфере производства куриного мяса и свинины.

«Arbel»

- один из крупнейших турецких агрохолдингов, реализующий в Пензенской области проект по развитию агропромышленного комплекса.

«Биосинтез»

- предприятие, входящее в десятку крупнейших компаний-производителей фармацевтической продукции – от производства субстанций, до производства готовых лекарственных средств в различных формах выпуска.

«Маяк»

- крупнейший промышленный холдинг, выпускающий писчепечатные виды бумаги, обои, школьные тетради, и поставляющий продукцию во многие субъекты Российской Федерации и страны Содружества Независимых Государств (СНГ).



THE LARGEST INVESTMENT COMPANIES

The key industries of the Penza region are manufacturing and agriculture.

“Asia Cement”

- is a modern and high-tech plant producing dry cement. Its production capacity is 1 860 000 tons of cement per year.

“Damate”

- is a big Russian agricultural holding. The company manages a project of turkey breeding and processing in the Penza region which is considered to be one of the biggest in the country.

«Russian dairy company»

- is one of the leaders of the Russian dairy industry and the biggest producer of raw milk in the Penza region. In 2012 «Rusmolco» started cooperation with one of the global leaders in agricultural production Olam International.

“Cherkizovo Group”

- is one of the largest producers of meat products in Russia. It possesses several projects of pork and chicken meat production in the Penza region.

“Arbel”

- is a big Turkish agribusiness holding company which develops a project of agroindustrial complex in the region.

“Biosintez”

- is an enterprise which is considered to be a top ten of the biggest pharmacy producers in Russia. Its production covers whole cycle, starting from essence creation to pharmaceutical products ready to use.

“Mayak”

- is a big industrial holding producing different types of bank paper (paper, wallpaper, exercise books). The company supplies its products to different regions of Russia and CIS countries.



ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиционным проектам, реализуемым на территории Пензенской области и получившим статус приоритетных, могут быть предоставлены меры финансовой и нефинансовой поддержки.



комплексное сопровождение инвестиционного проекта в режиме «одного окна»



содействие в софинансировании строительства инфраструктуры до границ земельного участка



субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным для реализации приоритетного инвестиционного проекта



субсидирование части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров



субсидирование части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

| Наименование налога | Общие условия, % | Ставки для льготных категорий, % | | |
|---------------------|--|--|----------------------------|---|
| | | Вновь созданные предприятия (срок создания менее трех лет) | Сельхозтоваропроизводители | Проекты с объемом вложений более 8 млрд. рублей |
| Налог на имущество | 2,2 | 0 | 1,1 | 0 |
| Налог на прибыль | 20 | 16 | - | 15,5 |
| Транспортный налог | В зависимости от категории и мощности транспортного средства | 0 | - | 0 |

В целях подтверждения высокого статуса инвестиционному проекту может быть выдан

«ПАТРОНАЖНЫЙ СЕРТИФИКАТ ГУБЕРНАТОРА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».



THE SUPPORT OF INVESTMENT ACTIVITY

Financial and non financial support is provided to the high priority status investment projects conducted on the territory of the Penza region

Full-scale support during all stages of investment projects based on the principle of "one stop service"

Assistance in provision of infrastructure to the border of the land plot

Partial subsidizing of costs related to the interest rate of loans that were used for projects with high priority status

Partial subsidizing of costs related to acquisition of equipment that aimed to create/develop/modernize production lines

Partial subsidizing of costs related to the first deposit of finance lease contract

TAX INCENTIVES

| Tax | Regular terms, % | Rates for preferential categories, % | | |
|---------------|---|--------------------------------------|------------------------|---|
| | | New enterprises (less than 3 years) | Agricultural producers | Projects with an amount of investments more than 8 billion rubles |
| Property tax | 2,2 | 0 | 1,1 | 0 |
| Profit tax | 20 | 16 | - | 15,5 |
| Transport tax | Depends on machine category and vehicle power | 0 | - | 0 |



Investment projects could be granted by **“THE GOVERNOR OF THE PENZA REGION PATRONAGE CERTIFICATE”** in order to affirm a high priority status of the project.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Индустриальные парки – это полностью подготовленные площадки для размещения производств, которые обеспечены необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, энергоносителями и управляемые специализированной компанией.

На территории индустриального парка можно размещать любые производства, при этом инвестор-резидент может получить земельный участок в границах парка в долгосрочную аренду, с последующим выкупом, без проведения торгов.

Стоимость аренды земельного участка на территории индустриального парка «Отвель» – **от 2 руб./кв.м в год.**

Минимальный тариф на природный газ – **4,3 руб./куб.м.**

Тариф на потребление электроэнергии – **от 3,9 руб./кВт.ч.**

Индустриальный парк «Отвель»

Место расположения: Пензенская область, с. Кижеватово, Федеральная трасса М5 (655 км)



Площадь: **137 Га**

Форма собственности: государственная

Коммунальная инфраструктура:

- электроснабжение – **24 мВт**
- водоснабжение и водоотведение – **3,0 тыс. куб/сутки**
- газоснабжение – **16,5 тыс. куб.м./час**


ОТВЕЛЬ



Industrial park – is a fully prepared for industrial sitting land plot provided with required engineering and transport infrastructure, energy carrier and managed by specialized company.

Any types of production could be allocated on the territory of the industrial park. Residents of the park could get a land plot for a long-term lease with an option to purchase it without an auction.

Annual rental cost of a land plot on the territory of industrial park "Otvell" is **2 rubles/square meter.**

Minimal rate for natural gas – **4,3 rubles/cubic meter**

Rate for electricity consumption – **3,9 rubles/kWh**

Industrial park "Otvell"

Location: Penza region, Kizhevato village, Federal Highway M5 (655th km)



Area: **137 hectares**

Type of land ownership: state

Communal infrastructure:

- Electricity supply – **24 MW**
- Water supply and sanitation – **3,0 thousand cubic meters/day**
- Natural gas supply – **16,5 thousand cubic meters/hour**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Индустриальные парки – это выгодные площадки различной площади для инвестиций в самых разных сферах промышленного, сельскохозяйственного производства и др. Каждая из них отличается удачным расположением, развитой инфраструктурой и грамотной организацией деятельности.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕРДОБСКИЙ»

Место расположения: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск

Площадь: **418,8** Га

Форма собственности: муниципальная

Коммунальная инфраструктура:

- электроснабжение – **50** МВт
- газоснабжение – **55** тыс. куб.м./час

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДАВЫДОВ»

Место расположения: Пензенская область, Шемышейский район, р.п.Шемышейка

Площадь: **114,5** Га

Форма собственности: муниципальная

Коммунальная инфраструктура:

- газоснабжение – **6** тыс. куб.м./час

Industrial parks are advantageous land plots of different size for various types of investment area (industrial, agricultural and etc). Each industrial park has favourable location, developed infrastructure and good management.

INDUSTRIAL PARK “SERDOBSKIY”

Location: Penza region, Serdobskiy district, Serdobsk

Area: **418,8** hectares

Type of land ownership: municipal

Communal infrastructure:

- Electricity supply – **50** MW
- Natural gas supply – **55** thousand cubic meters/hour

INDUSTRIAL PARK “DAVYDOV”

Location: Penza region, Shemysheiskiy district, Shemysheika

Area: **114,5** hectares

Type of land ownership: municipal

Communal infrastructure:

- Natural gas supply – **6** thousand cubic meters/hour



ОСОБЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В Пензенской области существуют различные виды инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, в том числе особые региональные зоны – Центры регионального развития.



В Пензенской области действует

103 Центра регионального развития

Центр регионального развития – это сельский населенный пункт, имеющий потенциал развития, с количеством населения от **500** до **10 000** человек

Предприятиям, реализующим свои проекты на данных территориях, предоставляются поддержки:

- снижение ставки налога при применении упрощенной системы налогообложения с **15 %** до **5 %** (на три года с момента получения статуса резидента)

- возмещение части процентной ставки по привлекаемым резидентами кредитам в размере **100%** ставки рефинансирования Центробанка России

- предоставление региональным гарантийным фондом ОАО «Поручитель» микрозаймов под **5,5%** годовых и поручительств на специальных условиях (**1,25%** годовых).

В Пензенской области сформировано более **150 инвестиционных площадок** типов **Greenfield** и **Brownfield**, большинство из которых обеспечены всей необходимой инженерной инфраструктурой.



SPECIAL REGIONAL AREAS

Penza region offers different options for locating production and other types of facilities. Among them are special regional areas or Centers of regional development.



103 Centers of regional development

are functioning now in the Penza region

Center of regional development – is a rural-type settlement with a population between **500** and **10 000** people that has a potential for future development.

The enterprises located in these areas are provided with following supports:

Reduction of tax as a part of the simplified taxation system from **15%** to **5%** (for a period of **3 years** from the residing date)

Partly subsidizing of the interest rate of residents' loans by the amount of **100%** of refinancing rate of the Central Bank of the Russian Federation

Provision of microloans (for **5,5%** annually) and guarantee service (for **1,25%** annually) by regional guarantee Fund "Poruchitel" JSC

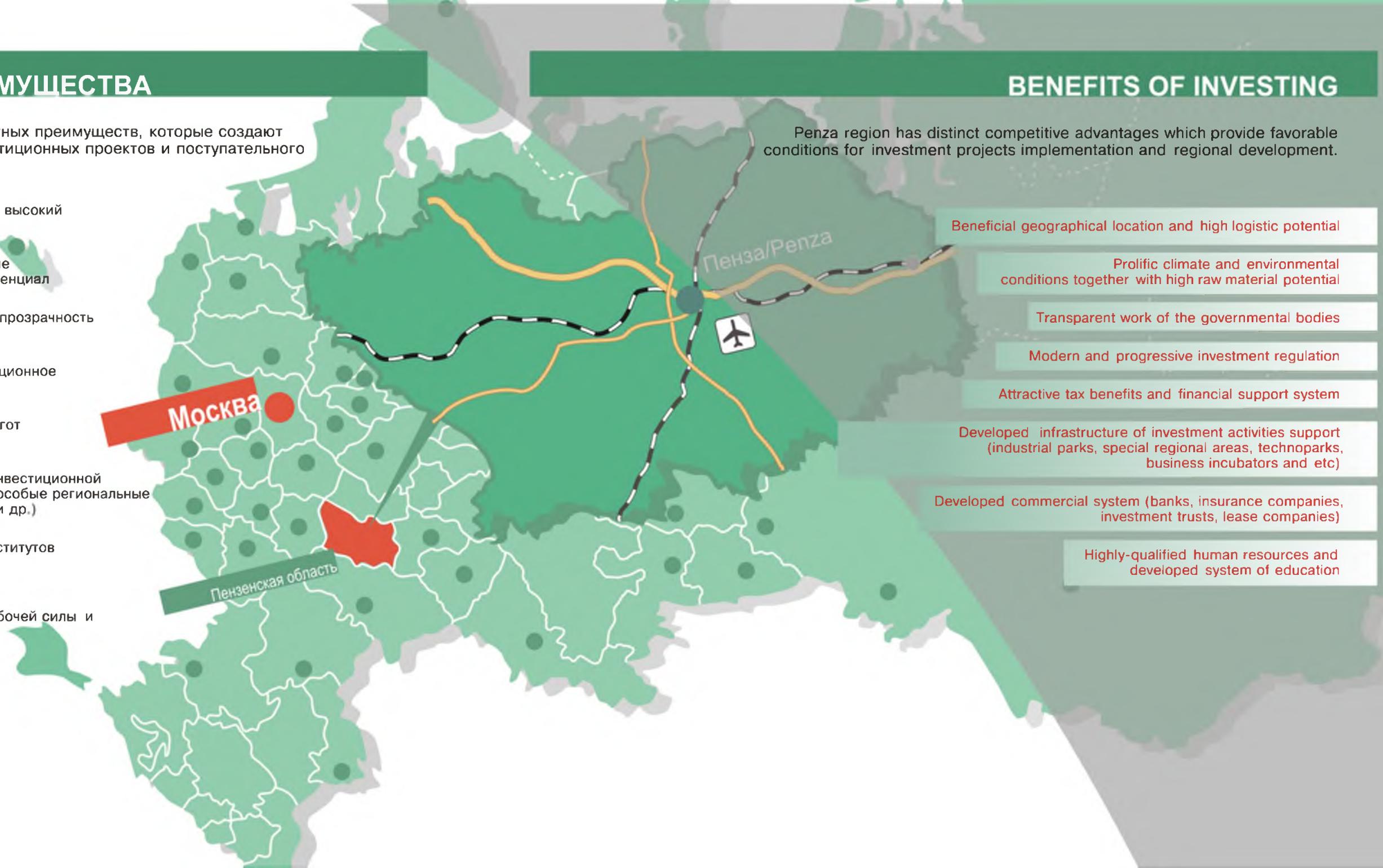
More than **150 investment sites** are defined in the region. There are **Greenfield** and **Brownfield** types, most of them are provided with all necessary engineering infrastructure.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Пензенская область обладает рядом конкурентных преимуществ, которые создают предпосылки для успешной реализации инвестиционных проектов и поступательного развития региона.

- выгодное географическое положение и высокий логистический потенциал
- благоприятные природно-климатические условия и значительный ресурсный потенциал
- открытость действий органов власти и прозрачность принимаемых решений
- современное и прогрессивное инвестиционное законодательство
- привлекательная система налоговых льгот и финансовой поддержки
- развитая инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности (индустриальные парки, особые региональные зоны, технопарки, бизнес-инкубаторы и др.)
- развитая инфраструктура рыночных институтов (банки, страховые, инвестиционные, лизинговые компании и др.)
- наличие высококвалифицированной рабочей силы и развитой системы подготовки кадров



BENEFITS OF INVESTING

Penza region has distinct competitive advantages which provide favorable conditions for investment projects implementation and regional development.

Beneficial geographical location and high logistic potential

Prolific climate and environmental conditions together with high raw material potential

Transparent work of the governmental bodies

Modern and progressive investment regulation

Attractive tax benefits and financial support system

Developed infrastructure of investment activities support (industrial parks, special regional areas, technoparks, business incubators and etc)

Developed commercial system (banks, insurance companies, investment trusts, lease companies)

Highly-qualified human resources and developed system of education