



**Инвестиционный потенциал
Санкт-Петербурга
для инвесторов
Китайской Народной Республики**

Сотрудничество Санкт-Петербурга и Китая

- ✓ Китай- торговый партнер Санкт-Петербурга №1.
Внешнеторговый оборот Санкт-Петербург – Китай в 1м полугодии 2013 года составил – **3,6 млрд. долл. США (17,7 % от общего внешнеторгового оборота)**
- ✓ Международные соглашения и протоколы – **11**
- ✓ Города-побратимы – **Шанхай, Циндао, Пекин**



Успешная реализация проектов Китайскими инвесторами

Многофункциональный комплекс «Балтийская Жемчужина»



Балтийская жемчужина

Цель проекта:

Создание многофункционального комплекса на 35 000 жителей, включающего объекты жилой недвижимости различного уровня комфортности, коммерческой недвижимости – торгово-развлекательные и деловые комплексы, гостиницы, выставочные центры, рестораны, концертные и конференц-залы, а также объекты социальной инфраструктуры – образовательные, медицинские и спортивные учреждения.

Сроки реализации проекта:

2005-2016

Бюджет проекта: около 34 млрд. руб. (более 800 млн. долл)

Инвестор: ЗАО «Балтийская жемчужина» (Китай)



Правительство
Санкт-Петербурга

Перспективные направления взаимодействия

Инвестиционное взаимодействие с Гуанчжоу и Шеньчжень (провинция Гуандун)

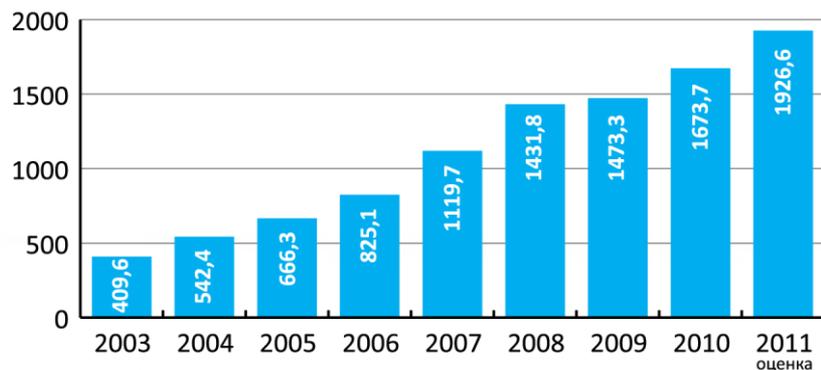
Проекты:

- Строительство конгрессно-выставочного центра – **237,5 млн. долл.**
- Технопарк инновационных систем в сфере городского хозяйства – **1,25 млрд.долл.**
- Индустриальный парк легкой промышленности - **40 млн.долл.**
- Линия скоростного трамвайного сообщения - **553 млн. долл**

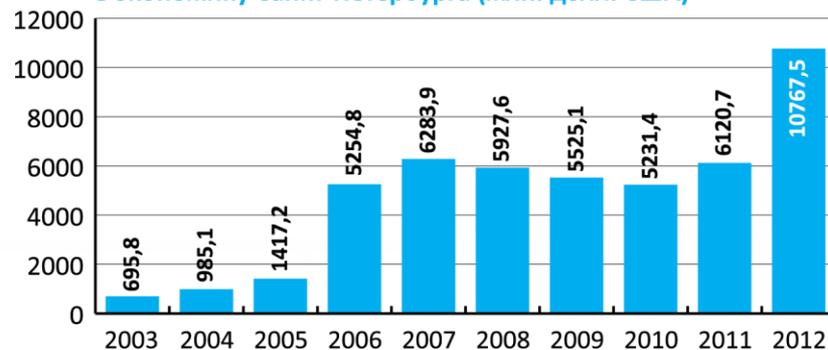


Экономическое развитие Санкт-Петербурга

ВРП Санкт-Петербурга (млрд. руб.)



Поступление иностранных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга (млн. долл. США)



Кредитные рейтинги Санкт-Петербурга

STANDARD
& POOR'S

BBB стабильный

MOODY'S

Baa1 стабильный

FitchRatings

BBB стабильный

ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

3 место из 83 регионов

МИНИМАЛЬНЫЙ РИСК ИНВЕСТИРОВАНИЯ

4 место из 83 регионов



Поддержка инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге. Ключевые нормативно-правовые акты

Закон Санкт-Петербурга от 14 июля 1995 года № 81-11 «О налоговых льготах»



Налог на прибыль организаций
возможность снижения до **13,5%**
сроком **на 5 лет**

Налог на имущество организаций –
возможность снижения до **0%**
сроком **на 5 лет**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2009 года № 440 «Об утверждении порядка признания инвестиционного проекта стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, инвестора стратегическим инвестором Санкт-Петербурга и порядка признания организации стратегическим партнером Санкт-Петербурга»



Статус «стратегический инвестиционный проект Санкт-Петербурга» имеют **28 проектов** с общим объемом инвестиций **более 800 млрд. рублей.**



TOYOTA



NISSAN



HYUNDAI



Правительство
Санкт-Петербурга

Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Закон Санкт-Петербурга от 20 декабря 2006 года № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»

Отрасли ГЧП:

- ✓ Комплексное развитие территорий;
- ✓ Транспортная инфраструктура;
- ✓ Социальная инфраструктура и здравоохранение.

Проекты ГЧП в Санкт-Петербурге:
общий объем инвестиций –
более 340 млрд. руб.



**ЗАПАДНЫЙ
СКОРОСТНОЙ
ДИАМЕТР**



Ключевые программные документы Санкт-Петербурга в сфере инвестиций

1. Инвестиционная стратегия Санкт-Петербурга до 2020 года (проект)

Цель: повышение качества городской среды за счет стимулирования инвестиционной активности

Задачи:

- ✓ Определение инвестиционных отраслевых и территориальных приоритетов
- ✓ Объединение целевых программ, отдельных проектов и мероприятий, направленных на привлечение инвестиций
- ✓ Формирование административной, инфраструктурной и финансовой систем поддержки инвесторов

2. Программа улучшения инвестиционного климата Санкт-Петербурга на 2011-2015 гг.

Утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2011 № 834

Приоритетные отрасли для инвестирования:

- ✓ Высокотехнологичное производство
- ✓ Транспорт и логистика
- ✓ Культурная и интеллектуальная сфера.
- ✓ Строительство
- ✓ Туризм



Система взаимодействия с инвесторами

Принцип «Единое окно»



Агентство по привлечению инвестиций

Цели и задачи:

- ✓ Реализация принципа «единого окна» для инвестора
- ✓ Обеспечение максимально быстрого прохождения административных процедур при реализации инвестиционного проекта
- ✓ Сопровождение инвестора на всех этапах инвестиционной деятельности
- ✓ Проведение технической, финансово-экономической, правовой экспертизы инвестиционных проектов

Единый инвестиционный портал

Единый центр поддержки инвесторов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 800 10 01 600

EN RU

О САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДИНОЕ ОКНО

ОПРОСЫ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ПОЗВОНИТЬ

6,03

МЛРД. ДОЛЛАРОВ США – ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В 1 ПОЛУГОДИИ 2013 ГОДА

О САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДА

СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ

ШТАБ ПО СНИЖЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ

www.spbinvestment.ru
8 800 10 01 600



Правительство
Санкт-Петербурга

База инвестиционных предложений Санкт-Петербурга

Описание:

- 1 Основной инструмент привлечения инвестиций в Санкт-Петербург
- 2 Ключевой элемент позиционирования стратегических и инфраструктурных потребностей города
- 3 Экспозиционная площадка для представления объектов недвижимости, пригодных для реализации инвестиционных проектов
- 4 Механизм взаимодействия инвестора с Правительством Санкт-Петербурга
- 5 Развитие приоритетных направлений по привлечению инвестиций

Состав:

17 проектов, из них:

- 4 Транспортная инфраструктура
- 3 Объекты спорта
- 1 Объекты культуры и отдыха
- 4 Промышленные территории
- 4 Социальные объекты
- 1 Объекты конгрессной деятельности

