



Investment project

The building of the enterprise for extraction of painting sand for the mineral pigments manufacture

Item	Description
Site type	Resource
Purpose of the site use	Extraction of painting sand, manufacture of mineral pigments for the further use in building and paint and varnish industry.
End product	Mineral pigments
Deposit name	Nizhny Abljazovskoe deposit of painting sands
Natural resource	Painting sands of saratovsky suite
Site location	Russian Federation, Penza region, Kuznezky district, the village of Nizhny Abljazovo
Local site situation	The site is to the South-West from the city of Kuznezsk, in the the village of Nizhny Abljazovo
Total plot area	45 000 m ² (4,5 hectare)
Current type of site	The state forest fund
Buildings on site	no
Owner	Municipal office of the Kuznezky district
Type of law	Municipal property
Contact information	Penza Region Development Corporation JSC Tel.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: info@krpo.ru web-site: www.krpo.ru
Favorable conditions for investment project realization	Constant growth of the demand for brick from the Penza region building companies and the companies of the nearest regions and districts; Closely located to primary product and federal highlight; Human resources; Labor costs minimization possibility: average pay in 2011 in Penza Region was 14 604 RUB, in Kuznezky District – 11 228.1 RUB, in the Volga Federal District - 15 753 RUB, in Russia - 21 354 RUB; Support for the project from the Penza Region Government.

Transport and civil engineering infrastructure

Transport infrastructure

Item	Description
Motor transport communication	Nearest federal highway – M5 (Ural: Moscow – Chelyabinsk), 31 km from the site. Access roads: dirt road; there are asphalt road in 3 km from the site.
Nearest major cities	Penza – 120 km, Moscow – 757 km, Samara – 299 km, Saratov – 220 km, Nizhniy Novgorod – 554 km.

Railway communication	The Kuybyshevskaya Federal Railway 31 km from the site, nearest station «Kuznezsk» railway station 31 km from the site. No branch line on site.
Air communication	Nearest airport - the city of Penza, 150 km away from the site.
Water communication	Nearest river port – the city of Syzran, 150 km away from the site.
Security measures	No fence, technical security system or video monitoring. Nearest fire station and police station – 6 km away from the site.

Civil engineering infrastructure

Electricity supply	A 10 KWT high voltage power line is 400 m away from the site.
Gas supply	A 159 mm 1.2 MPa gas pipeline is 2 km away from the site.
Water supply	There is no water supply on the site. No boreholes on site.
Sewerage	No sewerage system in the immediate surroundings.
Heat supply	No heat supply network nearby. No on-site heat sources.
Communications	GSM 900/1800 mobile communication available; operators: Beeline, Megafon, SMARTS GSM. Wire telephone communication (Open Joint Stock Company "Volgatelekom").

Deposit data

Item	Description
Deposit name	Nizhny Abljazovskoe deposit of painting sands
Minable natural resources	Painting sands of saratovsky suite
Resource properties (chemical composition)	The chemical composition of sand could be characterized by the following basic components: SiO ₂ – 89,34-95,48%; Al ₂ O ₃ – 2,45-5,06%; Fe ₂ O ₃ – 0,40-4,72%; TiO ₂ – 0,28-0,34%; CaO – 0,6-1,40%; MgO – 0,18-0,32%; H ₂ O – 0,11-0,39%; others – 0,32-1,10. Fine-grained sands (fraction of 0,05-0,25 mm prevails), the maintenance of clay particles fluctuates from 1 to 14 %, dust particles – to 2 %. There are 97 kg/m ³ pigments in sand.
Explored reserves volume	Deposit stocks are confirmed on categories A+B in 82 thousand tonnes.
Additional information	Average extent of sand deposits fluctuates from 120-140 m, width – 70-90 m. Capacity of strata change from 1 to 7 m, 3-4 m upon average. There is up to 22 % of ferrum oxide after concentration by color fraction separation. Concentrated pigment is suitable for production of clay - lime facade glue paints mainly beige - pink, oil reddish-brown paints,

	<p>and also for manufacture of colored sheetrock.</p> <p>The reaction for drawing out is neutral, tests on alkali resistance and light resistances are positive. Pigment roasting allows receiving shades from light-red to red-brown.</p>
Prospective annual consumption of stocks	5 thousand tonnes per year
Prospective stock of resources at the set capacity	More than 16 years

Marketing data

Item	Characteristics
Marketing outlet	Federal market of paints and mineral pigments
Market specifics	<p>The market of dyes and mineral pigments is a segment of the market of paint and varnish materials. Dyes and pigments can be used both at mixing of paint and varnish materials, and in manufacture of color building products (iron-concrete products, paving tiles etc.)</p> <p>The Russian market of paint and varnish materials can be characterized by deficiency in raw materials from Russia. In 2010 the consumption of dyes and mineral pigments by paint and varnish industry has made 98 thousand tons, including import - 51 thousand tonnes, and own manufactured - 47 thousand tonnes.</p> <p>The market of mineral pigments of Russia is controlled by foreign manufacturers. It opens ample opportunities for factory building on manufacture of mineral pigments creation in the Penza region.</p> <p>Key players on market: Pigment oJSC (Tambov), Paint and Varnish plant Ural Ltd., Paint and Varnish materials Ltd., Odilak oJSC, Russkie kraski oJSC, Empils cJSC.</p> <p>The next market specifics can be marked out:</p> <ul style="list-style-type: none"> • There are more than 2000 items of paint and varnish materials in Russia; • The structure of paint and varnish industry market: industrial paints and varnishes, building paints and varnishes, paints and varnishes for motor industry; In Central-, Volga – and North-West Federal districts the customers prefer paints and varnishes of “premium” class, in other regions “economical”; • There are 450-460 manufacturers in the branch of paints and varnishes manufacture; • There is a new consumer of pigments with fast growing demand for mineral pigments on the Russian market – the building industry which is carrying out the volume pigmented building materials.
Market requirements	The building of the modern chemical industry enterprise for extraction of natural raw materials and release of pigments for manufacture of paint and varnish materials by capacity up to 5 thousand tonnes per year.



Инвестиционный проект «Строительство предприятия по добыче красящих песков и производству минеральных пигментов»

Наименование	Описание
Тип площадки	Ресурсная
Планируемое использование площадки	Добыча красящих песков, производство минеральных пигментов для дальнейшего использования в строительной и лакокрасочной промышленности.
Конечный продукт	Минеральные пигменты
Название месторождения	Нижне-Аблязовское месторождение красящих песков
Природный ресурс	Красящие пески саратовской свиты
Местонахождение площадки	Российская Федерация, Пензенская область, Кузнецкий район, с. Нижнее Аблязово
Локальное расположение площадки	Площадка расположена к юго-западу от г. Кузнецк, в с Нижнее Аблязово
Площадь земельного участка под добычу ресурсов	45 000 кв. м (4,5 га)
Текущая категория земель	Государственный лесной фонд
Наличие на участке строений	Нет
Собственник	Муниципальное образование Кузнецкий район
Вид права	Муниципальная собственность
Контактная информация	ОАО «Корпорация развития Пензенской области» Тел.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: info@krpo.ru сайт: www.krpo.ru
Благоприятные условия реализации инвестиционного проекта	Постоянный устойчивый спрос на потребление пигментов в России, связанный со стабилизацией в лакокрасочной промышленности и значительным увеличением использования данного сырья при производстве строительных материалов; Выгодное расположение комплекса: в непосредственной близости располагается месторождение охристых глин и магистрали федерального значения; Наличие необходимых трудовых ресурсов; Возможности минимизации затрат на оплату труда: средняя заработная плата работников за 2011 год в Пензенской области составила 14 604руб., в Кузнецком районе – 11 228,1 руб., в ПФО – 15 753 руб., в России – 21 354 руб.;

	Поддержка проекта со стороны Правительства Пензенской области.
--	----------------------------------------------------------------

Транспортная и инженерная инфраструктура
Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	Ближайшая автотрасса федерального значения – М5 (Москва – Челябинск) находится на расстоянии 31 км от площадки. Подъездные пути: грунтовая автодорога; в 3 км от площадки проходит асфальтированная автодорога.
Удаленность площадки от крупных городов	Пенза – 120 км, Москва – 757 км, Самара – 299 км, Саратов – 220 км, Нижний Новгород – 554 км.
Железнодорожное сообщение	Федеральная ж/д магистраль «Куйбышевская железная дорога» в 31 км от площадки. ближайшая ж/д станция «Кузнецк» в 31 км от площадки. Ж/д ветки на территории площадки нет.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт – г. Пенза в 150 км от площадки
Водное сообщение	Ближайший речной порт – г. Сызрань в 150 км от площадки
Сведения об обеспечении безопасности	Ограждение, техническая система охраны и видеонаблюдения отсутствуют. Ближайшая пожарная часть и отделение милиции находятся в 6 км от площадки.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	В 400 м от площадки проходит ЛЭП мощностью 10 кВт
Газоснабжение	Ближайший газовый трубопровод высокого давления диаметром 159 мм и давлением 1,2 МПа находится в 2 км от площадки.
Водоснабжение	В ближайшем окружении водопроводных сетей нет.
Канализация	В ближайшем окружении сетей канализации нет. Строительство очистных сооружений невозможно.
Теплоснабжение	В ближайшем окружении сетей теплоснабжения нет. Собственных источников тепла на площадке нет.
Связь	В районе действует мобильная связь стандарта GSM 900/1800, операторы: Beeline, Мегафон, СМАРТС GSM. Проводная телефонная связь (ОАО «Волгателеком»).

Данные о месторождении

Наименование	Характеристика
Название месторождения	Нижне-Аблязовское месторождение красящих песков.
Доступные для разработки природные ресурсы	Красящие пески саратовской свиты.
Качественные характеристики ресурса (химический состав)	Химический состав песков характеризуется следующим соотношением основных компонентов: SiO ₂ – 89,34-95,48%; Al ₂ O ₃ – 2,45-5,06; Fe ₂ O ₃ – 0,40-4,72;

	<p>TiO₂ – 0,28-0,34; CaO – 0,6-1,40; MgO – 0,18-0,32; H₂O – 0,11-0,39; п.п.п. – 0,32-1,10.</p> <p>Пески мелкозернистые (преобладающая фракция 0,05-0,25 мм), содержание глинистых частиц колеблется от 1 до 14%, пылеватых частиц – до 2%. Содержание пигмента в песке составляет 97 кг/м³.</p>
Объем разведанных запасов сырья	Запасы песков составляют 82 тыс. тонн по категориям А+В.
Дополнительная информация	<p>Средняя протяженность залежей песков колеблется в пределах 120-140 м, ширина – 70-90 м. Мощность полезной толщи изменяется от 1 до 7 м, составляя в среднем 3-4 м.</p> <p>После обогащения путем отделения цветной фракции, содержание оксидов железа повышается до 22%. Обогащенный пигмент пригоден для получения глиняно-известковистых фасадных клеевых красок преимущественно бежево-розовых, масляных красновато-коричневых красок, а также для производства цветной сухой штукатурки.</p> <p>Реакция водной вытяжки нейтральная, испытания на щелочестойкость и светостойкость дали положительные результаты. Обжиг пигмента позволяет получить оттенки от светло-красного до красно-коричневого.</p>
Предполагаемое годовое потребление запасов	5 тыс. тонн в год
Предполагаемый запас ресурсов при заданной мощности	Более 10 лет

Маркетинговая информация

Наименование	Характеристика
Рынок сбыта	Рынок красителей и минеральных пигментов национального масштаба.
Особенности рынка	<p>Рынок красителей и минеральных пигментов является сегментом рынка лакокрасочных материалов. Красители и пигменты могут использоваться как при смешивании лакокрасочных материалов, так и в производстве цветных строительных изделий (железобетонных изделий, тротуарной плитки и т.д.)</p> <p>Российский рынок лакокрасочных материалов характеризуется дефицитом сырья отечественного производства. Потребление железноокислых пигментов в 2010 году составило 98 тыс. тонн, в том числе: импорт - 51 тыс. тонн, собственное производство - 47 тыс. тонн.</p>

	<p>Рынок минеральных пигментов России контролируется иностранными производителями, что открывает широкие возможности создания совместных дочерних предприятий по производству минеральных пигментов на территории Пензенской области.</p> <p>Крупнейшие игроки рынка: ОАО «Пигмент» (Тамбов), ООО ЛКЗ Урал, ООО ЛКМ, ОАО «Одилак», ОАО «Русские краски», ЗАО «Эмпилс».</p> <p>Выделяют следующие особенности рынка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В России производится более 2000 наименований ЛКМ; • Структура рынка ЛКМ: индустриальные ЛКМ, строительные ЛКМ, ЛКМ для автомобильной промышленности; • В Центральном, Поволжском и Северо-Западном регионах России спросом пользуются преимущественно лакокрасочные материалы класса «элит», в остальных регионах основу спроса составляют «эконом» - материалы; • В отрасли производства ЛКМ – 450-460 производителей; • На российском рынке появился новый, быстро прогрессирующий потребитель пигментов – стройиндустрия, выполняющая объемное пигментирование строительных материалов.
Потребности рынка	<p>Строительство современного предприятия химической промышленности в составе добычи природного сырья и выпуска пигментов для производства лакокрасочных материалов мощностью до 5 тыс. тонн в год.</p>