



# Investment Project

## Cultivation and processing of non-narcotic hemp on the territory of the Penza region

### 1. General information

Title	Description
<b>Plot 1. Processing</b>	
<b>Type of the place</b>	Industrial place
<b>Total area (m<sup>2</sup>)</b>	1843,7
<b>Direction of cooperation</b>	Processing of non-narcotic hemp
<b>Final product</b>	Hemp fiber, pulp, waste and shives hemp (the production of fuel briquettes)
<b>Plot location</b>	Russian Federation, Penza Region, Luninsky district, Lunino settlement
<b>Current category of land</b>	Settlement land (other territorial areas)
<b>Availability of buildings on the plot</b>	2-storey non-residential building (1843.7 m2), deterioration - 22%
<b>Owner</b>	Administration of the Lunino district
<b>Type of right</b>	Municipal property
<b>Plot 2. Cultivation</b>	
<b>Type of the place</b>	Agricultural place
<b>Total area (m<sup>2</sup>)</b>	5 000 000
<b>Direction of cooperation</b>	Cultivation of non-narcotic hemp
<b>Final product</b>	Seeds, cannabis trust
<b>Plot location</b>	Russian Federation, Penza Region, Luninsky district, Lunino settlement
<b>Current category of land</b>	Agricultural land
<b>Owner</b>	Administration of the Lunino district
<b>Type of right</b>	Municipal property
<b>Contact Information</b>	OJSC «Penza Region Development Corporation», phone: +7(8412) 68 08 37 e-mail: <a href="mailto:info@krpo.ru">info@krpo.ru</a> Website: <a href="http://www.krpo.ru">www.krpo.ru</a>
<b>Favourable conditions for the investment project implementation, key competences</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ The increase of the global demand for natural products, fuel briquettes;</li> <li>❖ Luninsky district is a traditional area for cannabis cultivation;</li> <li>❖ Scientific basis: Research institute of Russian agricultural academy create and certified new non-narcotic hump growth</li> <li>❖ Esearch efforts go on;</li> <li>❖ Availability of workers;</li> <li>❖ Opportunities to minimise labour costs : average wage of workers in manufacturing in the Penza region in 2011 – 14228 roubles (350 €), in the Volga federal district – 15642 roubles (390 €), in Russia – 17984 roubles (450€);</li> <li>❖ Transport and engineering infrastructure.</li> <li>❖ Project support from the Penza Region Government.</li> </ul>

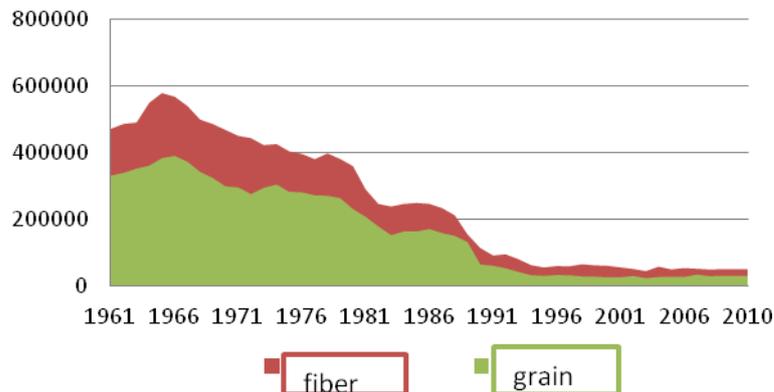
### 2. Marketing Information

Title	Description
-------	-------------

**Market characteristics**

According to the FAO cultivation areas of hemp amounted to 48,956 hectares for the fiber and 28,770 for grain in the world in 2010 that is much lower than rates in 1960. Production decline is related to consumer preference of buyers.

**Dynamics of cannabis cultivation in the world in 1961-2010, ha**



Synthetic fibers have become fashionable in 70 years therefore the area under cannabis decreased significantly. The collapse of the textile industry, which is closely related to agriculture has resulted in deterioration in sales of raw materials. The main reason for the decline of industry in the 90s is the strengthening of the legislative requirements of the state to the cultivation of hemp in connection with the contents there psychoactive substances. At the moment we see an interest in cultivating and processing of hemp due to increased ecological consciousness of citizens. Great interest of hemp fibers and their use in various industries is seen in Russia and abroad. (In recent years, researchers of the GNU Penza Agricultural Research Institute established the variety of hemp, which does not contain the psychoactive substance.)

The demand for cellulose from the long fibers in Europe and in the United States is already about 6 million tons per year. The sowing area of hemp should be 1 million hectares in order to meet this demand.

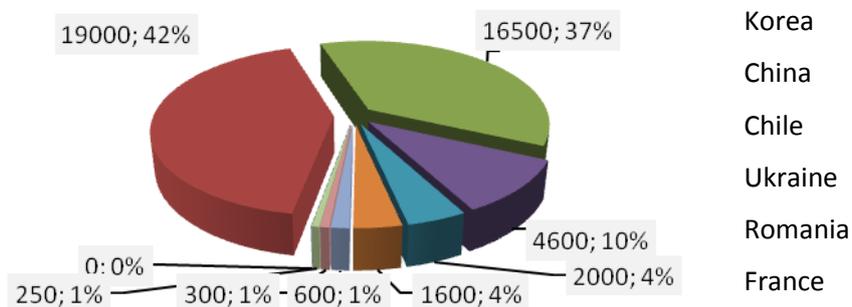
There are limits to deforestation in the USA and Europe. Therefore, hemp as an alternative of wood has a high demand.

Hemp production is not a part of the universal market, because it can be used in a variety of industries (agriculture, light industry, medicine, etc.).

World leaders of hemp cultivation on an industrial scale are North Korea (19 hectares), China (16.5 hectares), Chile (4.6 hectares) and France (2 ha). The largest plants are: Celulosa de Levante S.A. (Spain); Papeteries de Maudit s A.S. и Papeteries de Saint Girons (France, Schweitzer-Maudit International Inc.); Cruppo Cordenons SPA (Wlochy, Belgium); Cartiera del Maglio SPA (Italy) and etc.

According to the Federal State Statistics Service sown areas of hemp for fiber amounted to 1.2 thousand hectares in Russia in 2011.

**Hemp for fibre sown area, ha**



At present non-narcotic hemp is grown in Penza Region, Orel Region, Republic of Mordovia, Novosibirsk Region.

It should be noted the cultivation of hemp has a long tradition in the Penza region. There were several factories processing hemp raw materials. Breeding work on excretion of high-fiber and seeds of hemp varieties is actively conducted in the Penza region. Agricultural projects are the priority projects in the Penza Region.

Thus, the Penza region has all necessary facilities for establishment of the hemp complete cycle enterprise.



# Инвестиционный проект «Культивирование и переработка ненаркотической конопли на территории Пензенской области»

## 1. Общая информация

Наименование	Описание
<b>Площадка 1. Переработка</b>	
Тип площадки	Производственная
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1843,7
Планируемое использование площадки	Переработка ненаркотической конопли
Конечный продукт	Пеньковолокно, целлюлоза, переработка отходов и костры конопли (производство топливных брикетов)
Местонахождение площадки	Российская Федерация, Пензенская область, Лунинский р-н, р.п. Лунино
Текущая категория земель	Земли поселений (иные территориальные зоны)
Наличие на участке строений	2-этажное нежилое здание (1843,7 м <sup>2</sup> ); износ – 22%
Собственник	Администрация Лунинского района
Вид права	Муниципальная собственность
<b>Площадка 2. Выращивание</b>	
Тип площадки	Сельскохозяйственная
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	5 000 000
Планируемое использование площадки	Культивирование ненаркотической конопли
Конечный продукт	Семена, треста конопли
Местонахождение площадки	Российская Федерация, Пензенская область, Лунинский р-н, р.п. Лунино
Текущая категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наличие на участке строений	–
Собственник	Администрация Лунинского района
Вид права	Муниципальная собственность
Контактная информация	ОАО «Корпорация развития Пензенской области», Тел.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: <a href="mailto:info@krpo.ru">info@krpo.ru</a> сайт: <a href="http://www.krpo.ru">www.krpo.ru</a>
Благоприятные условия реализации инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Рост мирового спроса на натуральную продукцию, топливные брикеты;</li><li>❖ Лунинский район входит в зону традиционного выращивания конопли (аналогов, превосходящих пензенскую коноплю по качественным характеристикам не существует);</li><li>❖ Научная база: ГНУ Пензенской НИИСХ Россельхозакадемии создаются и сертифицируются новые безнаркотические сорта конопли, проводятся консультации;</li><li>❖ Рабочая сила и возможность минимизации затрат на оплату труда: численность трудоспособного населения</li></ul>

	<p>Лунинского района на 01.01.2010 – 5612 чел., средняя заработная плата работников за 2011 год в Пензенской области составила 14 604руб., в Лунинском районе – 11 128 руб., в ПФО – 15 753 руб., в России – 21 354 руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Транспортная и инженерная инфраструктура;</li> <li>❖ Предоставление конкурсной документации на проведение аукциона по площадке;</li> <li>❖ Поддержка проекта со стороны Правительства Пензенской области.</li> </ul>
--	---

## 2. Транспортная и инженерная инфраструктура

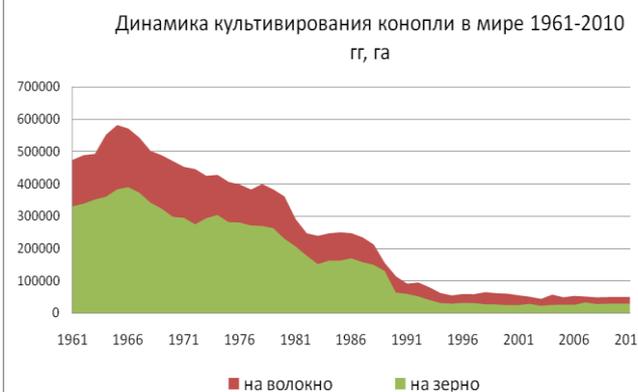
### 2.1. Транспортная инфраструктура Лунинского района

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	Ближайшая федеральная автотрасса – Р158 «Нижний Новгород – Саратов» на расстоянии 2,5 км от площадки. Подъездные пути – грунтовая автодорога.
Удаленность площадки от крупных городов	Пенза - 45 км; Москва -680 км; Самара - 470 км; Сызрань – 300 км; Саратов – 280 км; Нижний Новгород – 390 км.
Железнодорожное сообщение	Федеральная ж/д магистраль «Куйбышевская железная дорога» в 3 км от площадки, ближайшая ж/д станция Лунино в 4 км от площадки. Ж/д ветки на территории площадки нет.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт – г.Пенза в 55 км от площадки
Водное сообщение	Ближайший порт – г.Сызрань в 300 км от площадки
Сведения об обеспечении безопасности (Площадка 1)	Ограждение (забор из бетонных плит); ближайшая пожарная часть находится в 2,5 км.

### 2.2. Инженерная инфраструктура

<b>Площадка 1. Переработка</b>	
Электроснабжение	Электроснабжение – 400 кВт. Обслуживающая компания – ОАО «Пензаэнерго».
Газоснабжение	Возможность подключения, газопровод на территории площадки. Обслуживающая компания – ООО «Пензарегионгаз».
Водоснабжение	Водоснабжение – 4 куб.м. в час.
Канализация	Местный выгреб (износ 20%)
Теплоснабжение	Наличие сетей теплоснабжения на территории площадки, возможно подключение.
<b>Площадка 2. Выращивание</b>	
Электроснабжение	Электроснабжение – 400 кВт. Обслуживающая компания – ОАО «Пензаэнерго».
Газоснабжение	Ближайший газопровод в 300 м от площадки. Обслуживающая компания – ООО «Пензарегионгаз».
Водоснабжение	Ближайший водопровод в 800 м от площадки.
Канализация	Собственных очистных сооружений и накопителя на площадке нет.
Теплоснабжение	Ближайшая теплотрасса проходит в 1 км от площадки.
Связь	В районе действует мобильная связь стандарта GSM 900/1800, операторы: Beeline, Мегафон, СМАРТС GSM. Проводная телефонная связь (ОАО «Волгателеком»).

### 3. Маркетинговая информация

Наименование	Характеристика
Рынок сбыта	Федеральный рынок, экспорт сырья и продукции
Особенности рынка	
<p>По данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (FAO) посевные площади конопли в мире в 2010 году составили 48 956 га на волокно и 28 770 на зерно, что существенно ниже показателей 1960 года. Спад производства связан с потребительским предпочтением покупателей.</p>	
<p>Динамика культивирования конопли в мире 1961-2010 гг, га</p> 	<p>В 70-е года в моду вошли синтетические волокна в связи, с чем значительно уменьшились площади посевов конопли. Крах текстильной промышленности, которая тесно связана с сельским хозяйством привела к ухудшению сбыта сырья. К основным причинам упадка отрасли в 90-х годах можно отнести усиление законодательных требований со стороны государства к культивированию конопли в связи с содержанием в ней психоактивного вещества. На данный момент мы</p>
<p>наблюдаем заинтересованность в культивировании и переработке конопли в связи с увеличением экологической сознательности граждан. Как в России, так и за границей, появился большой интерес в волокнах конопли и их использовании в различных сферах промышленности. (На протяжении последних лет научными сотрудниками ГНУ Пензенский НИИСХ Россельхозакадемии созданы сорта конопли, которые не содержат психоактивного вещества, что не несет социальной угрозы обществу.)</p>	
<p>Спрос на целлюлозу из длинного волокна в Европе и Соединенных Штатах уже составляет 6 млн. тон в год. Для удовлетворения этого спроса площади посевов конопли должны составлять 1 млн. га.</p>	
<p>В США так же, как и в Европе существуют ограничения на вырубку леса. Поэтому конопля, как альтернатива древесине также пользуется повышенным спросом.</p>	
<p>Среди волокнистых растений наиболее существенное место занимает хлопок, потом джут, агав, лен, капок, сизаль, рами и конопля. В 1999-2010 гг. производство волокна конопли стабилизировалось и достигло 70-75 тысяч тон.</p>	
<p>Продукция из конопли не является частью универсальных рынков, поскольку может использоваться в различных видах промышленности (сельское хозяйство, легкая промышленность, медицина и др.).</p>	
<p>Посевные площади конопли на волокно, га</p> 	<p>Мировыми лидерами по объемам выращивания конопли в промышленных масштабах являются КНДР (19 тыс. га), Китай (16,5 тыс. га), Чили (4,6 тыс.га) и Франция(2 тыс.га). Крупнейшие коноплезаводы: Celulosa de Levante S.A. (Испания); Papeteries de Maudit s A.S. и Papeteries de Saint Girons (Франция, концерн Schweitzer-Maudit International Inc.); Cruppo Cordenons SPA (Wlochy, Бельгия); Cartiera del Maglio SPA (Италия) и т.д.</p>
<p>По данным Росстата посевные площади конопли на волокно на территории России в 2011 году составили 1,2 тыс. га.</p>	
<p>В настоящее время ненаркотическую коноплю в России выращивают Пензенская область, Орловская область, Республика Мордовия, Новосибирская область.</p>	
<p>Стоит заметить, что коноплеводство в Пензенской области имеет давние традиции. Еще в советские времена на территории области располагалось несколько коноплезаводов, перерабатывающих конопляное сырье. В Пензенской области активно ведется селекционная работа по выведению высокоурожайных по волокну и семенам сортов конопли. Сельскохозяйственные проекты являются приоритетными проектами области.</p>	
<p>Таким образом, на территории региона имеются все предпосылки для создания предприятия полного цикла переработки конопли.</p>	