



Сахалин – Пекин
萨哈林 – 北京

Строительство и недвижимость
建筑及不动产

旅游度假村建设 招商引资项目



Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

所在位置

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



俄罗斯

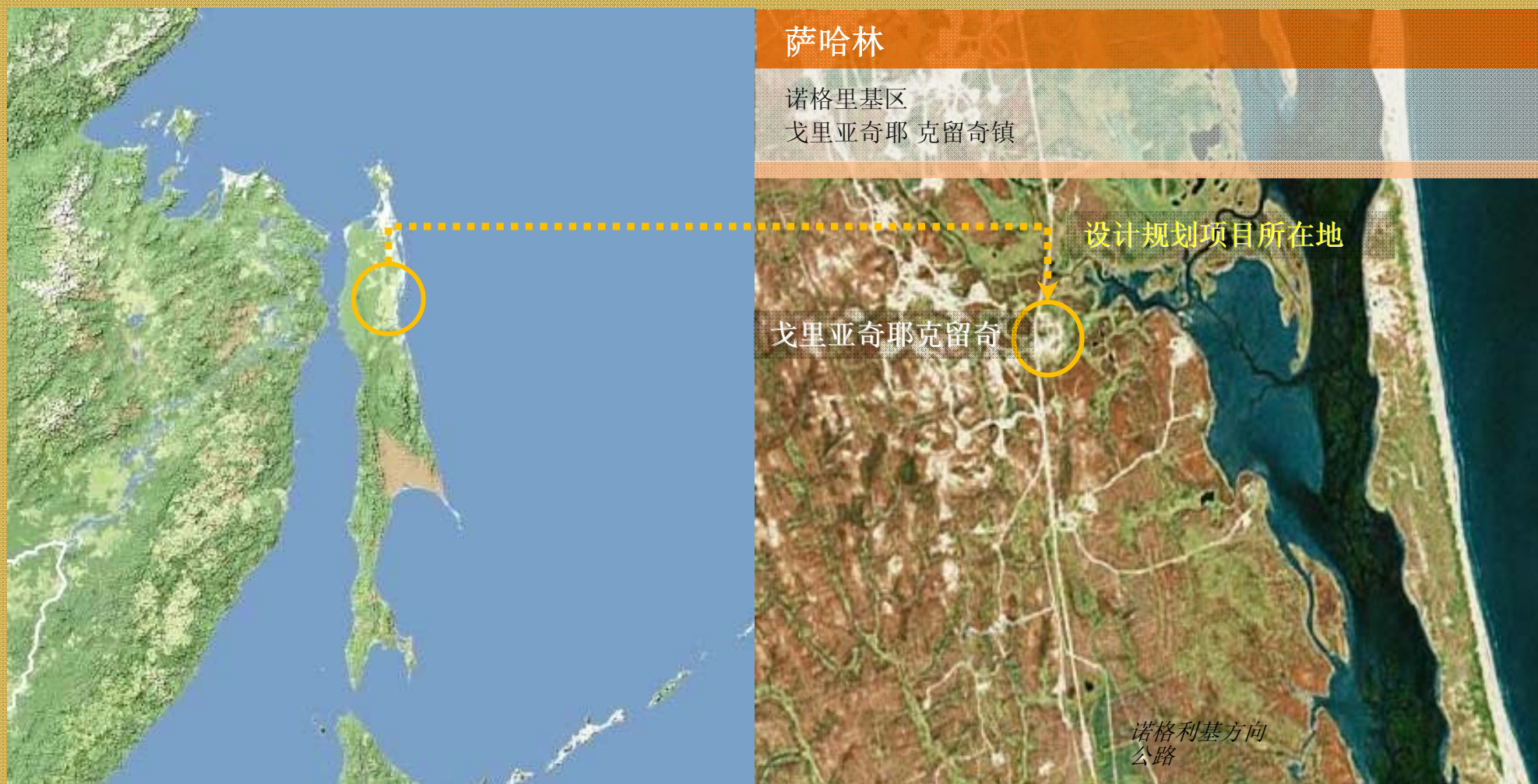
远东地区
萨哈林岛

规划项目

所在位置

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



所在位置：优势



生态清洁环保区域
(原始大自然)

温泉地热资源
(可有效治疗不同的疾病)

宣传重点：
国际惯例（与石油天然气工业，
私人休闲旅游有关）



所在位位置：优势

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



富饶的生物资源：
钓鱼休闲胜地



所在位置：优势

富饶的生物资源：
野生植物采集

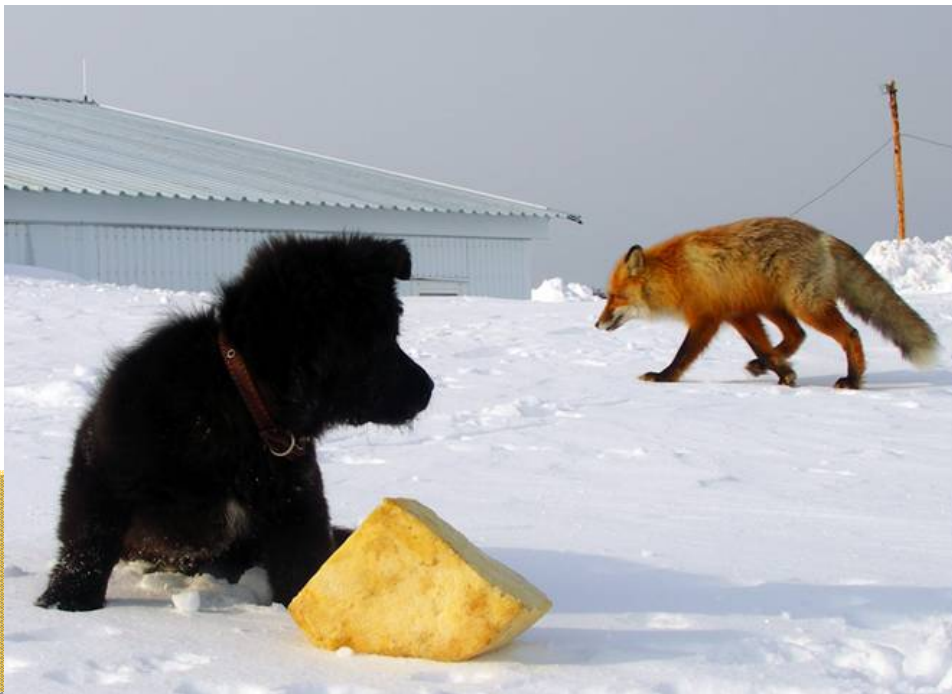


所在位置：优势

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

富饶的生物资源：
狩猎



基础设施

可靠的交通运输体系

地上：铁路，公路汽车，2011年 — 航空
沥青公路

现有联系

与居民常住地点距离接近

在一年中的任意时间和任何天气条件下均可抵达

与萨哈林州大型石油天然气项目所在地距离接近



项目

总规划

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

总规划方案，比例：1000



1. 带有6间客房的旅馆
(第1阶段)
2. 保安室 (第1阶段)
3. 水井
(第1阶段)
4. 带有6间客房的酒店
(第2阶段)
5. 日用仓库-车库
(第2阶段)
6. 餐厅
7. 可容纳4人的桑拿浴室
8. 工作人员室
9. 带有15间客房的酒店
10. 带有3间客房的旅馆
11. 小教堂
12. 工程房

项目

总规划（基础设施）

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



- 1-3. 住宅组件
- 水井
- 4. 帐篷区
- 5. 休闲交际区 (烤肉亭)
- 6. 生态农场
- 7. 经营区
- 8. 8车位停车场
- 9. 10车位停车场
- 10. 工作人员房屋
- 11. 小教堂
- 12. 休闲广场

项目

总规划

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

在温泉上建造SPA休闲综合设施

规划项目：
可容纳30人的2层建筑



项目

实施阶段

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

土地问题已解决
(按照规划实施土地整体租赁),
1.3公顷

建设许可

建设工作已经启动
(1号住宅)



项目

实施阶段

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

建设工作已启动
(2号住宅)

管线已接通
(中央全自动供电, 供水井, 天然气)

基地第一部分项目设施计划投入使用
的时间 – 2011年6月



项目

合作形式

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



项目总投资规模 –
260万美元

引资规模——120万美元



项目

利润率

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

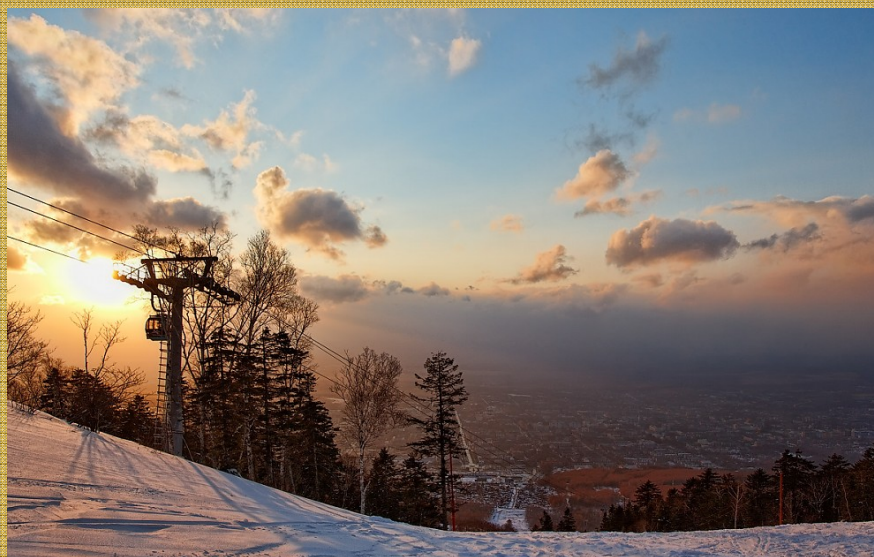
俄罗斯萨哈林州
中国推介会

在夏季和秋季具有可以保证的极高的游客到访率

在萨哈林岛没有类似的基础设施决定了该项目独一无二的特点和优势

为冬季访客基地建造技术设施

项目的投资回收期限——3年



旅游休闲基地建设

电话: (4242) 421814
传真: (4242) 423468
邮箱: gorodltour.mail.ru
www.gorodtour.ru

北京联系方式:

俄罗斯驻华商务代表处
业务部门
电话: (010) 65322201
传真: (010) 65325398
邮箱: russchinatrade@gmail.com