



Сахалин – Пекин
萨哈林 – 北京

Строительство и недвижимость

建筑及不动产

建造蒸压加气混凝土生产厂 招商引资的项目

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

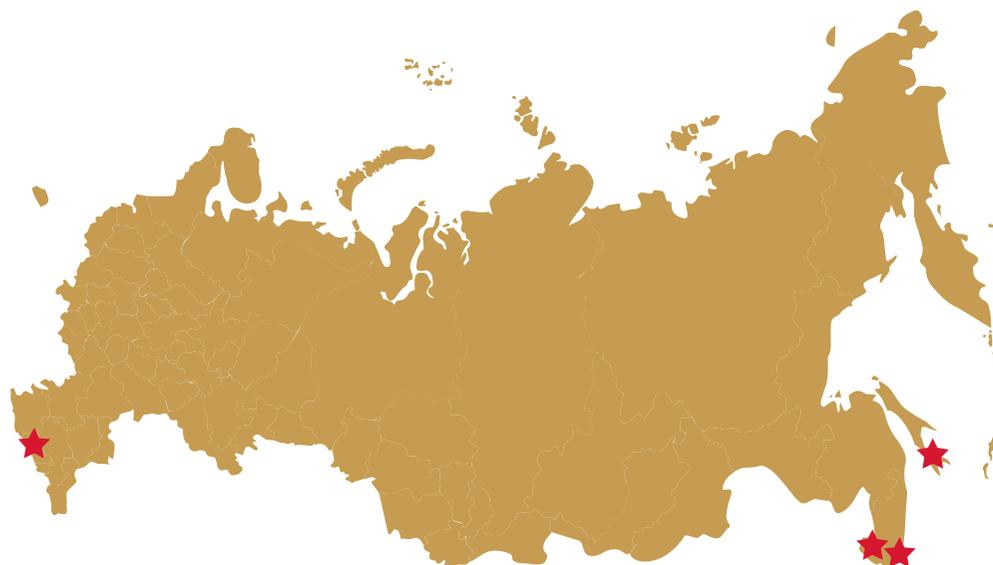
公司信息

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

“罗斯斯特劳伊”集团公司

组建于2005年
包括 >10 家公司



活动种类

建筑
专业机械设备租赁服务
混凝土生产，混凝土搅拌料，钢筋混凝土，
使用德国“HESS”技术生产道路面砖



公司信息

参与实施多个建设项目

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

“高尔内伊 沃斯杜赫”高山缆车
萨哈林州木偶剧院
桥梁，道路工程建设
住宅建设
居民聚居区装饰



公司信息

工作人员

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

500 名

超高水平
丰富经验
良好声誉



在萨哈林州建造的住宅数量

2005 - 2015 年间，单位：千平方米

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

国家规划项目 “为俄罗斯国民提供买的起的舒适住宅”
州府规划项目 “在2006至2015年间大力发展萨哈林州普通住宅建设”
“南萨哈林斯克” 城区总规划



项目实施区划图

萨哈林州，霍尔姆斯克市，
皮奥涅雷区

萨哈林州南萨哈林斯克市，南萨哈林斯克
热电厂区



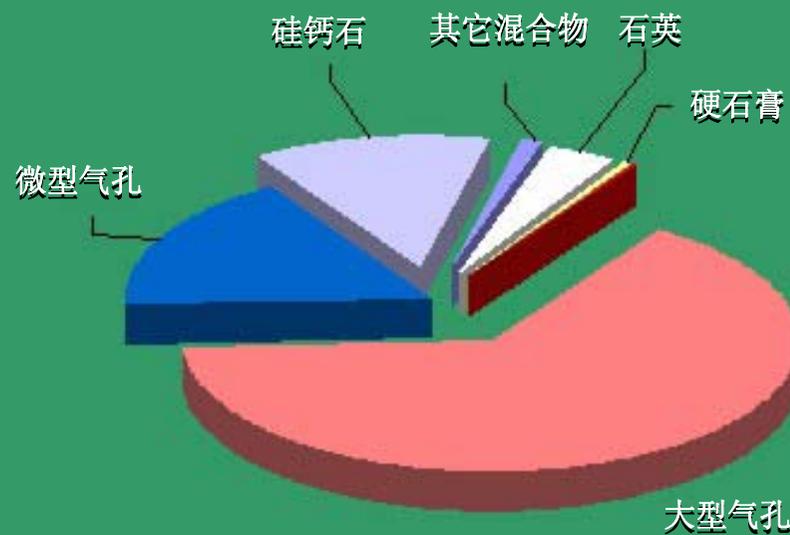
项目投资参数

总投资规模	\$ 780万
项目建设资金	\$ 140万
设备	\$ 530万
流动资金	\$ 90万
融资来源	
“罗斯斯特劳伊”有限公司自有资金	20 %
其它投资投资者资金	80 %
项目实施期限	5年

加气混凝土成分组成

石英砂
水泥
生石灰
石膏或酞
水

加气混凝土成分组成示意图（400 公斤每立方米）



© Georg Schober

加气混凝土特点

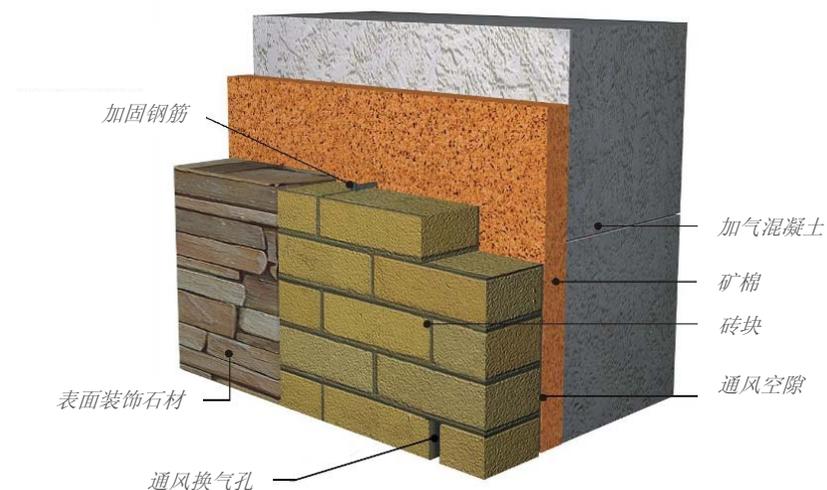
高强度
隔热
隔音
耐冻
耐火
耐腐蚀



加气混凝土与砖块和原木的对比特点



比砖块轻3-5倍
隔音和隔热特性比砖块优越 3-5倍
生态环保，不会析出灰尘和污物
不会腐烂，不会老化
可以在建筑过程中减少墙面的厚度
可以减轻基础和框架结构的压力
便于锯、钻、削、粘、上色
在使用时可以大大降低劳动开支



标准砌块 600x250x200 毫米
密度 400-600 公斤每立方米
重量18公斤
可以替换砖墙中的17块重大60公斤
的砖块



市场

80%
萨哈林公司

正在必要能替代现有的在技术
与价格方面具有竞争力的
建筑材料



加气混凝土1立方米的市場价值为
140美元

项目的财务经济指标

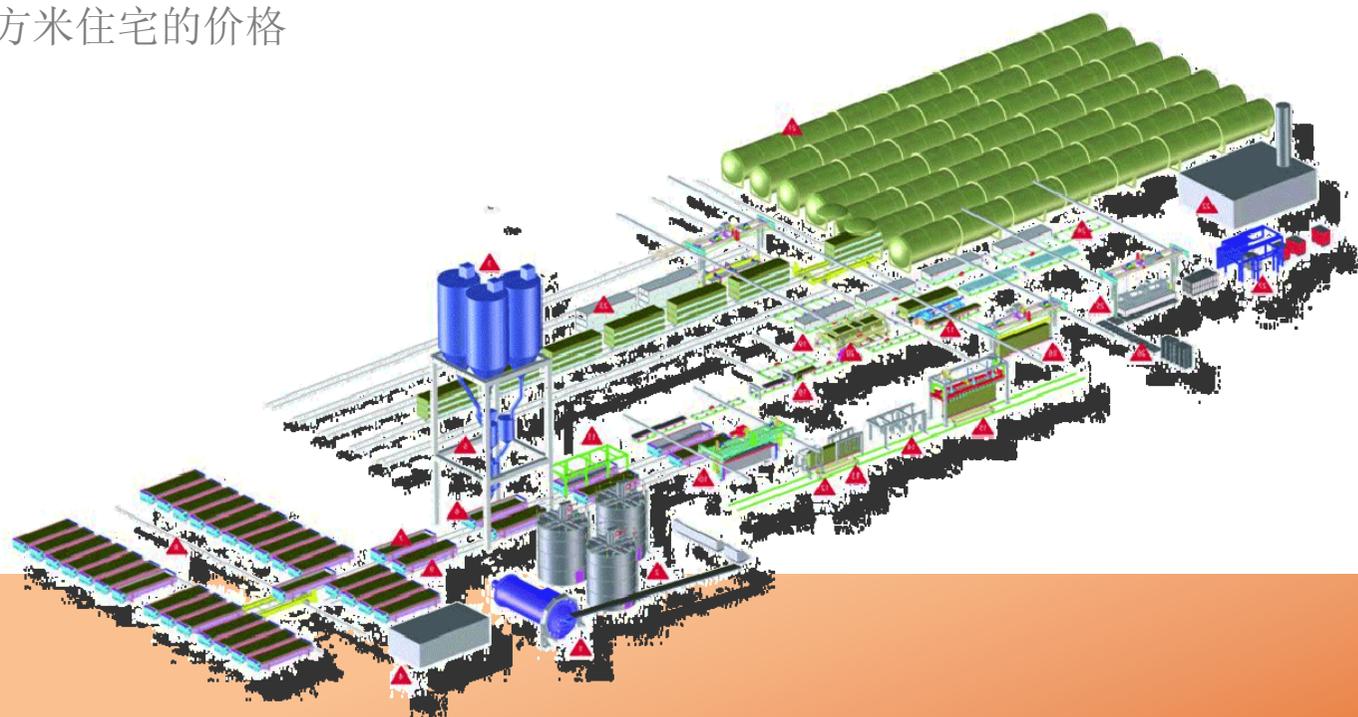
生产量	210立方米 加气混凝土
销售毛收入	1660万美元
利润税	73.3万美元
投资回收期限	9个月
平均利润率	35 %

项目的竞争优势

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

使用材料明确
长期耐用
有效降低1单位平方米住宅的价格
低劳动成本 (48人)



投资人提案

战略投资人

- 通过组建合资企业参与注册资本股份

信贷资源

- 通过产品销售收入归还贷款



Сахалин – Пекин
萨哈林 – 北京

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

建造蒸压加气混凝土生产厂

“罗斯斯特劳伊”有限公司
693904, 萨哈林州南萨哈林斯克达利涅耶镇乌达尔纳亚大街 4/7号
电话: +7 (4242) 705-999, +7 (4242) 27-67-28
E-mail: info@rosstroy.biz
<http://rosstroy.biz>
总经理 莫罗德左夫 杰尼斯 奥列戈维奇



Сахалин – Пекин

萨哈林 – 北京

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

北京联系方式:

俄罗斯驻华商务代表处

业务部门

电话: (010) 65322201

传真: (010) 65325398

邮箱: RUSSCHINATRADE@GMAIL.COM