



Сахалин – Пекин
萨哈林 – 北京

Строительство и недвижимость
建筑及不动产

建造“萨哈林 马林”运动保健酒店
休闲综合设施和游艇码头
招商引资项目

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

在萨哈林发展旅游产业

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



州立专项规划项目

“2009-2012年间萨哈林州旅游产业发展”

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

3.2. 优先发展旅游产业

发展水上旅游和海洋旅游是一项在当地具有良好发展前景的旅游产业发展方向。

萨哈林岛和千岛群岛周边的水上旅游市场具有巨大的发展潜力，具备非常独特和多样化的生态资源，是游客非常需要的，也是处在整个远东地区发展战略框架下非常紧迫的现实发展计划。

游艇码头项目

“萨哈林 马林”游艇码头

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



“萨哈林 马林”游艇码头
3D设计效果图

布局方案

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



位于涅恰耶夫卡河口
涅恰耶夫卡镇
规划地块地形俯瞰图

布局和项目

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



项目总面积 – 2 860 公顷

第一阶段开发面积 – 1800 公顷



飞机场:

南萨哈林斯克国际机场 (36公里)

CAT航空公司——当地航空公司

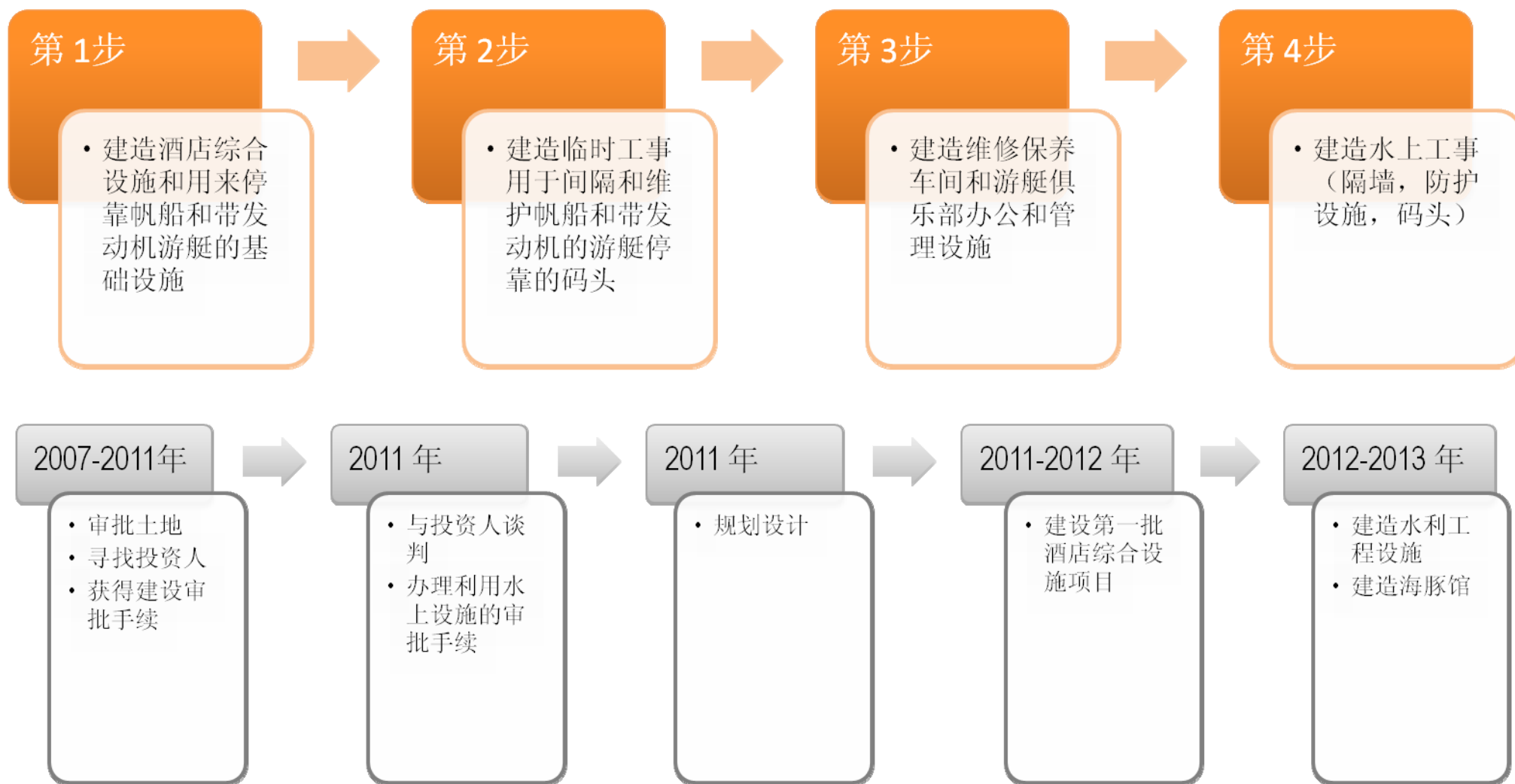


科尔萨科夫 - 不冻海港 (5公里)



游艇码头所在位置

项目实施步骤



项目财务经济效益评估

项目总造价	18 00万(一千八百万) 美元
企业自投资金	3% 54万美元
需要的投资规模	97% 17 46万美元
预计年产值（服务价值）	4 16万美元
项目核算期限	11 年
项目总投资回收期限	6-7 年
投资回收期限	6-7 年

预计收入来源

项目经营活动

酒店
博物馆
游艇泊位
维修服务车间
公共饮食
海豚馆
游艇租赁
旅游活动
(载人航行, 游艇巡游)
销售GCM
各式零部件销售,
纪念品,
食品
其它服务项目



预计项目实施效果和主要结论

预计数量指标参数

投资项目实施结果

新工作岗位	50 – 100
用于保管和停靠小尺寸游船的预想资源	200 – 300
舒适休闲，疗养（一年） 带住宿人数 不带住宿人数	18000-20000人 50000人
青年培训 (游艇俱乐部)参加人数, 一年	100000至150000人

在萨哈林州建造现代化的舒适休闲游艇俱乐部的项目具有：

- o 竞争优势，巨大需求，良好回报，全年运行的优势
- o 从商业和经营活动角度来说都具有非常强的优势，同时还会产生非常大的社会效益

给投资人的 提案

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会

间接投资方案
组建合资企业
在股份制基础上的项目融资
以贷款形式吸引外资



“萨哈林 马林—游艇湾”有限公司

Презентация
Сахалинской области
в Китайской Народной
Республике

俄罗斯萨哈林州
中国推介会



12 建造“萨哈林 马林”运动保健酒店休闲综合设施和游艇码头

建造“萨哈林 马林”运动报价酒店休闲综合设施和游艇码头

693000 ， 萨哈林州，南萨哈林斯克，奥阿穆尔斯卡亚大街6-24号

+7(4242) 486-889, 486-575

E-mail: marina_evgenova@mail.ru

总经理——耶芙杰诺娃 玛丽娜 弗拉基米洛夫娜

北京联系方式:

俄罗斯驻华商务代表处

业务部门

电话: (010) 65322201

传真: (010) 65325398

邮箱: russchinatrade@gmail.com