



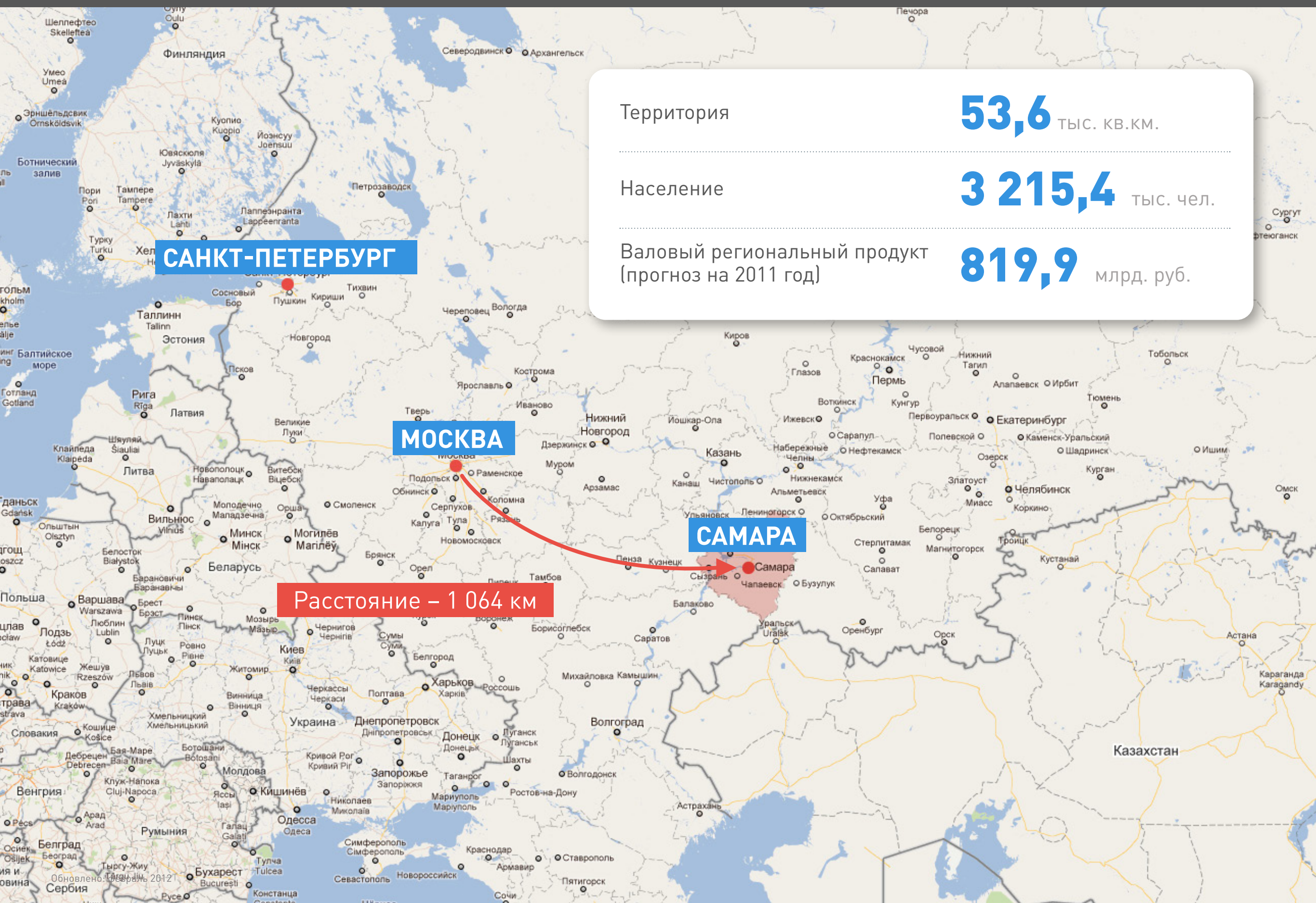
САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Обновлено:
февраль 2012



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

МОСКВА

САМАРА

Расстояние – 1 064 км

Территория

53,6 тыс. кв.км.

Население

3 215,4 тыс. чел.

Валовый региональный продукт
(прогноз на 2011 год)

819,9 млрд. руб.

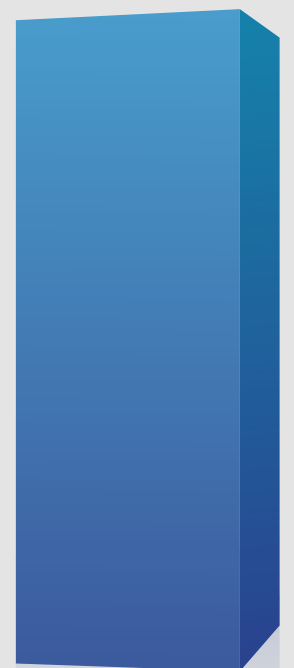
■ Национальные
■ Международные

8 место в РФ

Инвестиционная
привлекательность

8 место

Индекс человеческого
потенциала



ЭКСПЕРТ РЯ
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



ru AA+

Кредитный
рейтинг



**STANDARD
& POOR'S**

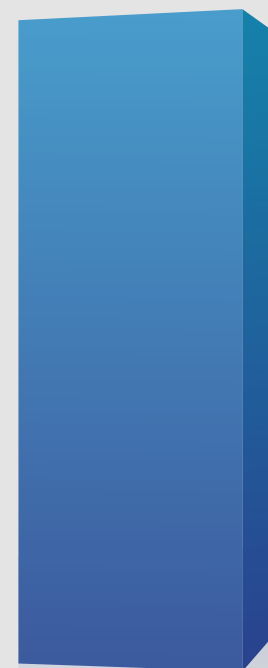
BB+

Кредитный
рейтинг



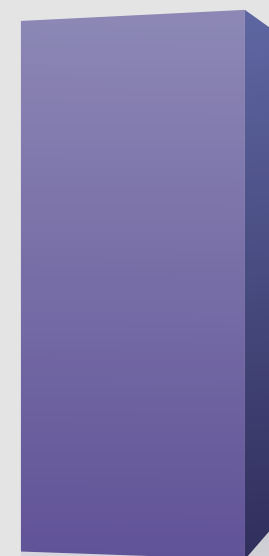
Долгосрочный Aa1.ru

Кредитный рейтинг



Ba1

Кредитный
рейтинг



284,4 КВ. КМ
— ПЛОЩАДЬ

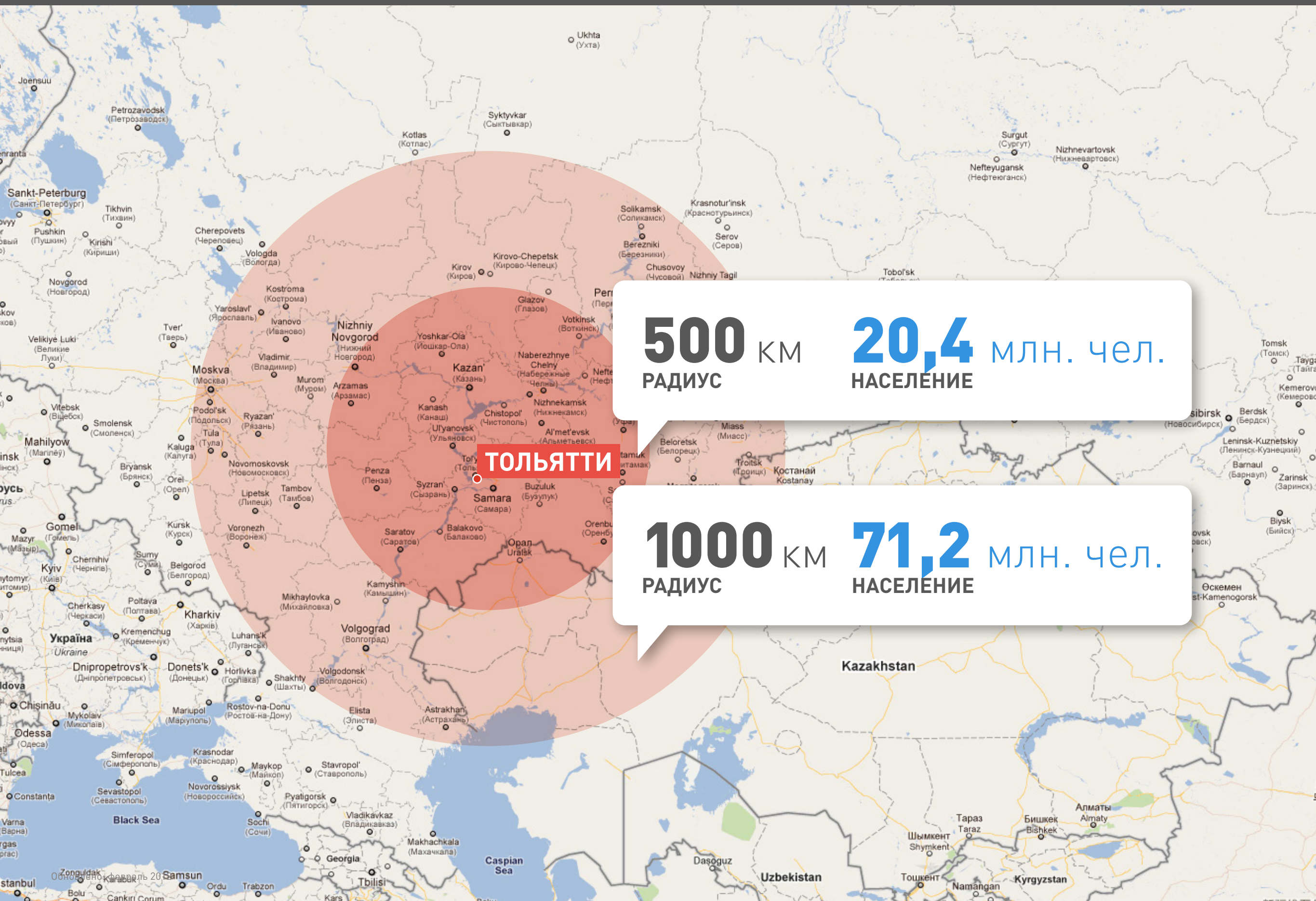
719,5 ТЫС. чел.
— НАСЕЛЕНИЕ



ТОЛЬЯТТИАЗОТ



ТОЛЬЯТТИКАУЧУК



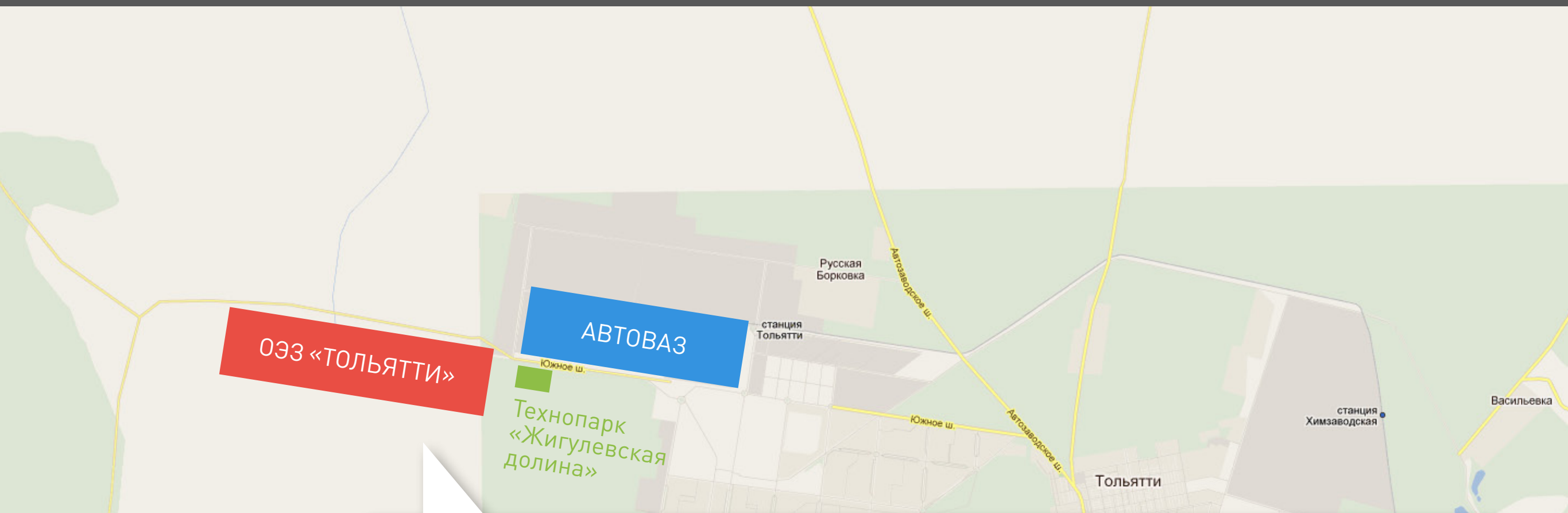
500 км
РАДИУС

20,4 млн. чел.
НАСЕЛЕНИЕ

ТОЛЬЯТТИ

1000 км
РАДИУС

71,2 млн. чел.
НАСЕЛЕНИЕ



660 га

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА



**436** га**4 360 000** м²**Промышленно-производственная зона резидентов****143** га**1 430 000** м²**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры****46** га**460 000** м²**Санитарная зона****30** га**300 000** м²**Таможенная и разгрузочная зона****2** га**20 000** м²**Коммунальная зона****1,5** га**15 000** м²**Административно-деловая зона****1,5** га**15 000** м²**Пожарное депо**





IP-телефония



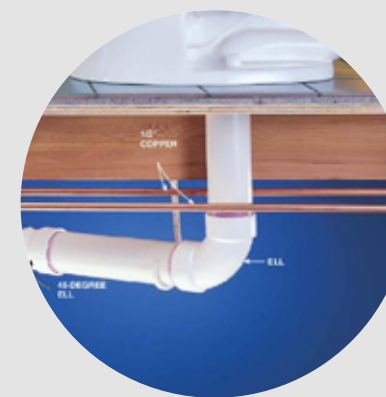
Высокоскоростной интернет



Ж/Д



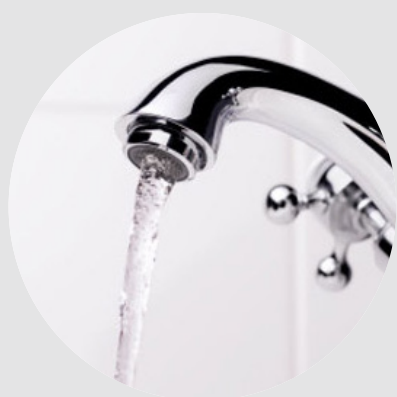
Автомобильная дорога



Канализация



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**



Водоснабжение



Теплоснабжение



Электроснабжение



Газоснабжение

До 30%
экономии затрат
для инвесторов
на капитальное
строительство





Административно-деловой центр со всеми необходимыми условиями для работы

Система «Одно окно»

Представительства банков

Офисные помещения

Выставочный комплекс

Конференц-зал

Залы переговоров

Отделение связи

Медицинский кабинет

Тренажерный зал

Комбинат питания



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ

Через Тольятти проходит электрифицированная двухпутная железнодорожная магистраль «Сызрань-Жигулевское море-Самара» с выходом на МТК «ТРАНССИБ»



М5 – федеральная трасса Москва-Самара-Уфа-Челябинск

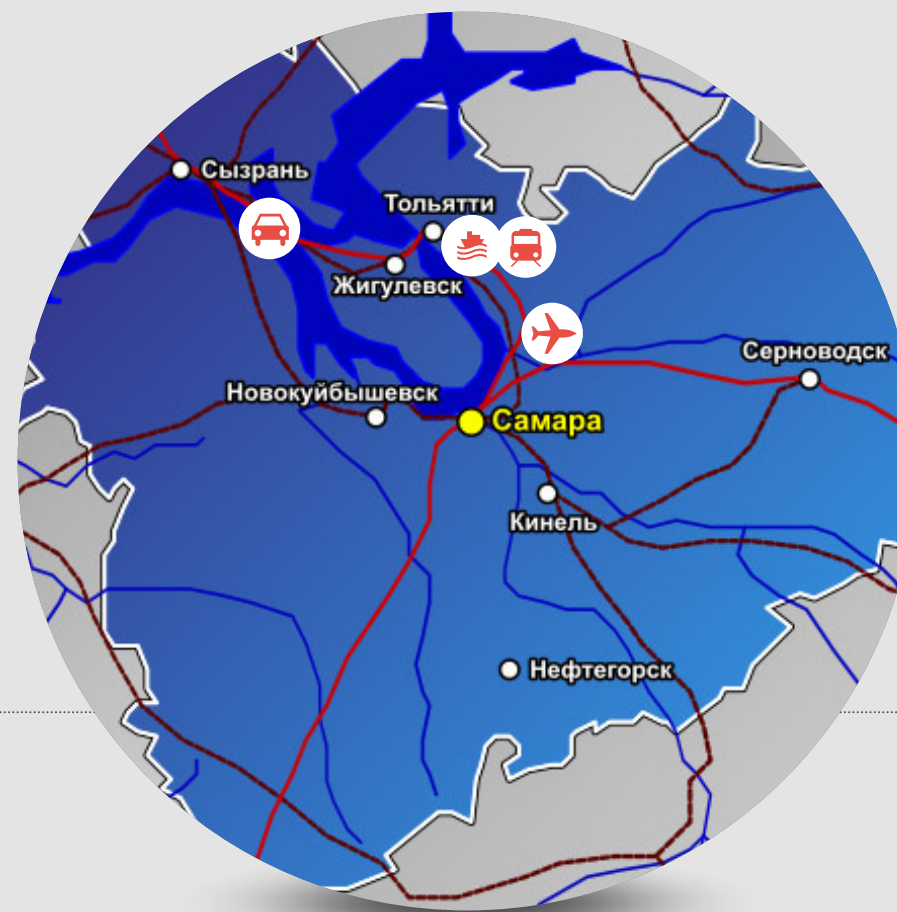


РЕЧНОЙ ПОРТ – способен принимать суда класса «река-море», обеспечивает выход на МТК «СЕВЕР-ЮГ»



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

«Курумоч» – в 60 км от г.Тольятти



Затраты на логистику (грузоперевозки)

53,5 руб. (1,32 евро) за 1 км пробега Еврофуры в Европе

30,4 руб. (0,75 евро) за 1 км пробега Еврофуры в России



Расстояние от ОЭЗ до ближайших городов, имеющих автомобильное производство:

Набережные Челны	431 км	8-9 ч. пути
Ижевск	629 км	12-13 ч. пути
Нижний Новгород	667 км	14-15 ч. пути
Калуга	1 019 км	20-21 ч. пути
Москва	1 016 км	20-21 ч. пути
Санкт-Петербург	1 763 км	34-35 ч. пути



Расстояние от ОЭЗ до ближайших морских портов России:

Санкт-Петербург (Балтийское море)	1 763 км	34-35 ч. пути
Новороссийск (Черное море)	1 690 км	31 ч. пути
Ростов-на-Дону (Азовское море)	1 295 км	24 ч. пути
Астрахань (Каспийское море)	1 243 км	24 ч. пути

ОБОРУДОВАНИЕ
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
СЫРЬЕ

0% ИМПОРТНЫХ
ПОШЛИН
0% НДС

0% ИМПОРТНЫХ
ПОШЛИН
ВОЗМЕЩЕНИЕ НДС



ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА



ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



РОССИЯ, БЕЛОРУССИЯ,
КАЗАХСТАН

ПРОДУКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ,
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ИНОСТРАННЫХ ТОВАРОВ

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ
И НДС УПЛАЧИВАЮТСЯ

(ТОВАР ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА)

0% ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН
И НДС

(ИНОСТРАННЫЙ ТОВАР)

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ
И НДС УПЛАЧИВАЮТСЯ



ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА



ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



РОССИЯ, БЕЛОРУССИЯ,
КАЗАХСТАН



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

20%

2% 2012 – 2018 гг.
5% 2019 – 2020 гг.
9% 2021 – 2022 гг.
12% 2023 – 2024 гг.
15,5% 2025 г. и далее



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

1,5%**0%** 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

2,2%**0%** 10 лет

НАЛОГ НА ТРАНСПОРТ

6–150 руб.**0** руб. 5 лет

Ставка на территории РФ

Ставка на территории ОЭЗ

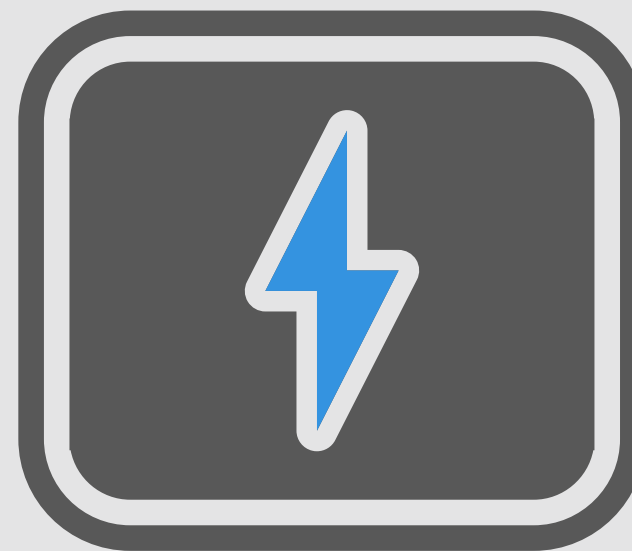
По налогу на прибыль организаций в промышленно-производственных ОЭЗ:
— Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР
— Ускоренная амортизация



ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



**БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К ЭНЕРГОРЕСУРСАМ**



Ускоряет процесс оформления резидентов, предоставляя инвесторам единый пункт контакта для всех деловых отношений с государством

Государственные структуры, представленные в системе «Одно окно» в ОЭЗ ППТ «Тольятти»:

- Управление федеральной налоговой службы
- Министерство природных ресурсов и экологии
- Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Ростехнадзор
- Инспекция Госстройнадзора
- Пенсионный фонд
- Фонд социального страхования
- Федеральный фонд обязательного медицинского страхования
- Миграционная служба
- Торгово-промышленная палата
- Федеральная таможенная служба

Для получения статуса резидента особой экономической зоны инвестору необходимо:

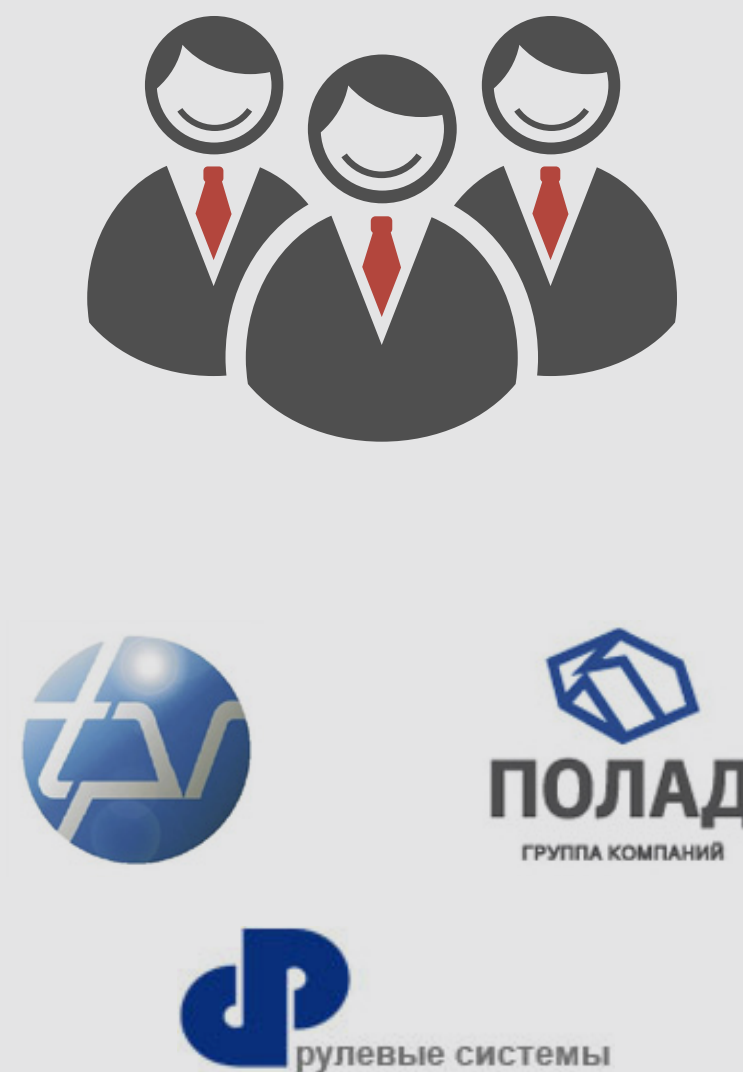
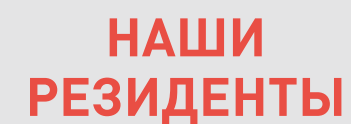


Зарегистрироваться на территории муниципального района
Ставропольский

Защитить инвестиционный проект
в Минэкономразвития России

Заключить соглашение о ведении
промышленно-производственной деятельности

Инвестировать в собственное производство
не менее 120 млн. рублей





Наименование показателя	Земля ОЭЗ под застройку резидентами	Ставка/тариф
Арендная плата за землю в ОЭЗ	436 га 4 360 000 м ²	7 182 руб./га 0,72 руб./м ²
Стоимость земли в ОЭЗ		718 200 руб./га 71,82 руб./м ²
Строительство типового промышленного здания в ОЭЗ		от 16 000 руб./м ²
Наименование показателя	Общая мощность потребления в ОЭЗ	Ставка/тариф
Газоснабжение	1 615 млн. м ³ /год	2 763 руб./1000 м ³
Электроснабжение	180 МВт	2 147 руб./МВт-ч
Водоснабжение	7,3 тыс. м ³ /сутки	9,8 руб./м ³
Водоотведение канализационных стоков	7,3 тыс. м ³ /сутки	8,8 руб./м ³
Водоотведение ливневых стоков	1 657 тыс. м ³ /год	4 руб./м ³

Представленные данные указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и действительны на период «январь 2012 года»

1 га = 10 000 м²

**В городе расположены:**

- 6 ВУЗов
- 14 филиалов иногородних вузов
- 21 техникум

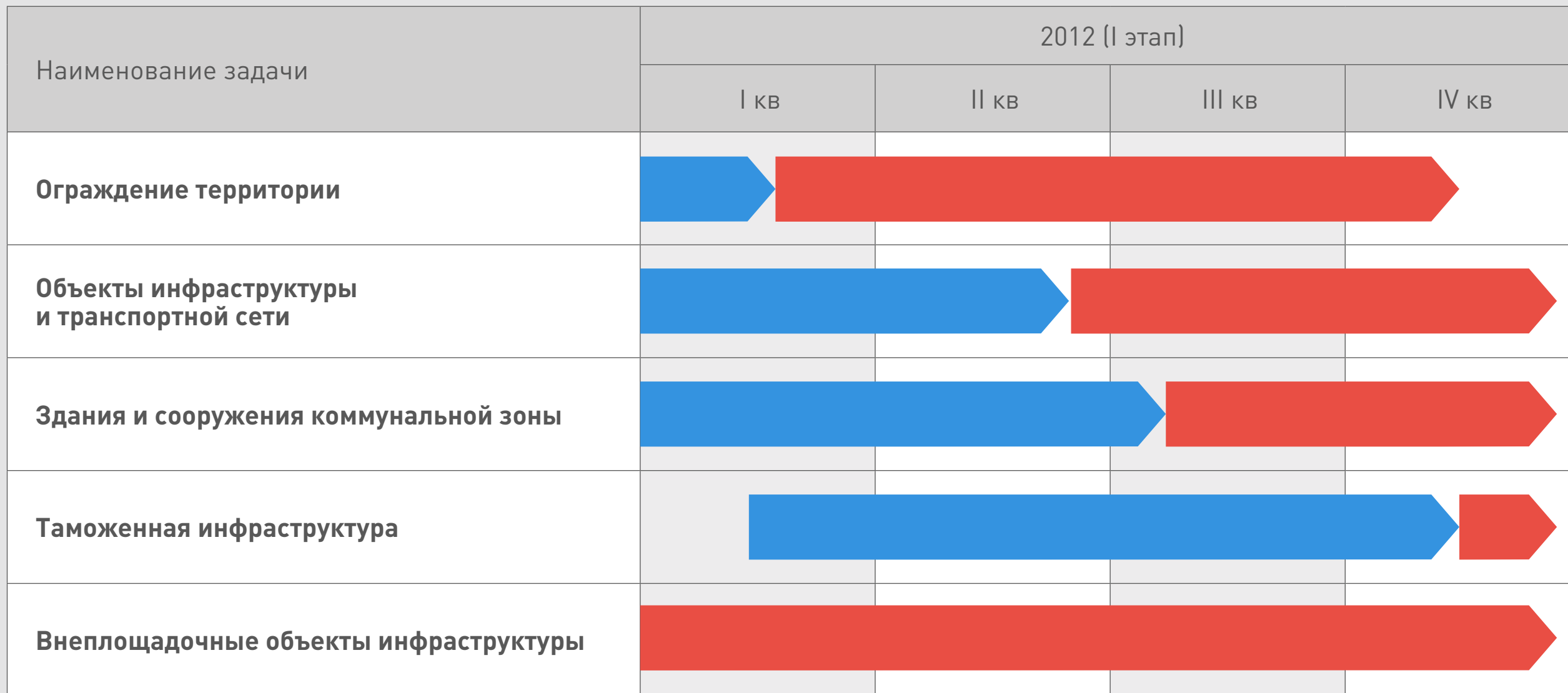
Ежегодно выпускают 13 715 новых специалистов, из них:

- 8 348 с высшим образованием
- 3 730 со средним специальным образованием
- 1 637 с начальным профессиональным образованием

**Среднемесячная заработная плата:**

- 12 861 рублей — рабочие
- 14 616 рублей — специалисты
- 24 701 рублей — руководители

Строительство инфраструктуры ОЭЗ обеспечивается в 3 этапа с целью постепенной застройки площадки к 2015 году

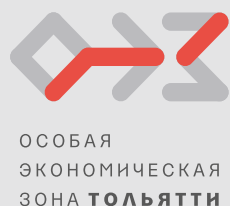


подготовительные работы

строительные работы



Добро пожаловать в Самарскую область!



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА ТОЛЬЯТТИ



Филиал ОАО «ОЭЗ»
Россия, Самарская область,
г. Тольятти, Фрунзе, 8, офис 508
Тел. +7 (8482) 555-179
Факс +7 (8482) 555-178

www.oeztogliatti.ru

Пахоменко Алексей Владимирович
Руководитель филиала в Самарской области
AV.Pakhomenko@oeztlr.ru

Шубина Алена Владимировна
Начальник отдела по работе с инвесторами
AV.Shubina@oeztlr.ru