



**КАТАЛОГ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ
МАГАДАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Содержание

Магаданская область	4
Добыча полезных ископаемых	9
Обрабатывающая промышленность	17
Инновационный проект	22
Рыбная промышленность	24
Агропромышленный комплекс	30
Экологический проект	38
Спорт и туризм	40
Дорожная и транспортная инфраструктура. Логистика	45
Жилищное строительство	50
Контактная информация	58



Магаданская область расположена на северо-востоке России, занимает обширную территорию, протянувшуюся на сотни километров как с запада на восток, так и с севера на юг по побережью Охотского моря. Общая площадь территории Магаданской области немногим более 462 тысяч кв. км (пятое место в Дальневосточном федеральном округе) или 2,7% территории России.

В Магаданской области проживает порядка 152 тысяч человек. Городское население составляет 95% жителей области. В Магадане сосредоточены значимые для области объекты транспортной инфраструктуры: морской порт, аэропорт, соединенные с федеральной автодорогой «Колыма».

Объем отгруженной продукции в Магаданской области по итогам за 2012 год составил 67,9 млрд. рублей, индекс производства – 107,7%.

Доля добывающей отрасли в объеме отгруженной продукции в 2012 году составила 79%. Доля обрабатывающих производств – 6%, энергетики – 15%.

Магаданская область – один из крупнейших регионов России по потенциальным ресурсам коренного золота. На территории области добыча золота осуществляется из россыпных и рудных месторождений.

В области налажен замкнутый цикл производства драгоценного металла от добычи до аффинажа, он состоит из цепи предприятий:

ОАО «НПК «Колымавзрывпром» занимается производством эмульсионных взрывчатых веществ и производит взрывные вещества для горнодобывающих и геологоразведочных предприятий.

ОАО «Магаданский механический завод» производит промывочные приборы для разработки россыпных месторождений и позволяет поддерживать технику добывающих предприятий в работоспособном состоянии.

ОАО «Колымский аффинажный завод» производит товарные химически чистые драгоценные



металлы из сырья рудных и россыпных месторождений Магаданской области, Камчатского края, Чукотского АО, Республики Саха (Якутия), Хабаровского края. Деловыми партнерами завода являются более 120 горных предприятий дальневосточного региона, крупные коммерческие банки.

В области успешно функционируют специализированные рыбоперерабатывающие предприятия. На протяжении ряда лет одним из основных экспортируемых товаров являлась рыба и морепродукты.

В состав рыбохозяйственного комплекса Магаданской области входит более 100 предприятий, ежегодно производящих порядка 90 тыс. тонн рыбопродукции.

Деятельность по искусственному воспроизводству водных биоресурсов в естественных водных объектах осуществляют четыре лососевых рыбоводных завода по воспроизводству горбуши, кеты и кижуча, подконтрольные ФГБУ «Охотскрыбвод».

По результатам мониторинга, проводимого Министерством регионального развития Российской Федерации «О ситуации в экономике, банковско-финансовой и социальной сферах субъектов Российской Федерации за январь–декабрь 2012 года», Магаданская область входит в десятку регионов-лидеров по достигнутым значениям половины из анализируемых показателей.

Область занимает лидирующие позиции по четырем из пяти сводных индексов, характеризующих следующие направления развития регионов Российской Федерации:

- реальный сектор экономики (Магаданская область – IV место);
- социально-экономическое положение регионов (VIII место);
- бюджетная система (VIII место);
- инвестиционная привлекательность (X место);
- доходы и занятость населения (XVIII место).

Сегодня трудно представить себе любую сферу деятельности в Магаданской области, где не присутствовал бы малый бизнес. В области он представлен 2212 малыми предприятиями (42% от числа всех юридических лиц) и 7,6 тыс. индивидуальными предпринимателями.

Субъектами малого предпринимательства добывается 32% золота, 21 % угля, производится 15% рыбной продукции, 85% колбасных изделий, 78% хлеба, 87% кондитерских изделий, 100% яиц, осуществляется 31% областного объема грузоперевозок и 38% от объема строительных работ. С каждым годом влияние малого предпринимательства на формирование основных экономических показателей Магаданской области растет. Так, его доля в валовом региональном продукте по итогам 2011 года составила 19,9%, в объеме отгруженных товаров (работ, услуг) – 56%, в общей сумме поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет – 30,6%, в численности занятых – 29%. В рейтинге регионов по уровню развития малого предпринимательства Магаданская область находится на 14 месте среди 83 субъектов Российской Федерации.

Созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства способствует программа развития малого и среднего предпринимательства в Магаданской области. В 2012 году финансовая поддержка этого сектора экономики осуществлялась по двенадцати направлениям, в том числе гранты начинающим предпринимателям и инновационным компаниям, субсидирование уплаты первоначального взноса по договорам лизинга, предоставление гарантий при кредитовании, субсидирование выплат по лизинговым платежам и кредитным договорам, компенсация затрат на проведение энергоаудита и реализацию программ по энергосбережению, компенсация затрат субъектов малого предпринимательства на доставку продовольственных товаров в отдаленные населенные пункты области, компенсацию затрат на участие в выставках и ярмарках. Активно работает Магаданский региональный фонд содействия развитию малого предпринимательства, учрежденный региональными органами власти для оказания консультационной и финансовой поддержки малого предпринимательства.

С 1994 года на территории региона работает Магаданская торгово-промышленная палата, активно сотрудничающая с предпринимательским сообществом региона и органами государственной власти Магаданской области.

В настоящее время Магаданская торгово-промышленная палата осуществляет свою деятельность в области экспертной и оценочной деятельности, проведении энергетических обследований, оказании информационных, маркетинговых услуг, юридической помощи.

Палата содействует российским и иностранным компаниям, заинтересованным в инвестициях в экономику Магаданской области, участвует в экспертизе инвестиционных проектов, проводит маркетинговые исследования рынка, осуществляет комплексные работы в сфере управления инвестиционными, коммерческими и иными предпринимательскими рисками.

Проводит мероприятия по обеспечению безопасности предпринимательства, защите инвестиций и оценке деловой репутации хозяйствующих субъектов.

Магаданская торгово-промышленная палата оказывает практическую помощь организациям и предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Магаданской области, в установлении деловых связей с иностранными партнерами, проведении операций на внешнем рынке и освоении новых форм торгово-экономического и научно-технического сотрудничества.

Устанавливает и развивает связи с иностранными деловыми и общественными кругами, а также с объединяющими или представляющими их организациями, помогает расширить горизонты делового сотрудничества, работает для бизнеса и на благо бизнеса, а значит, для экономического развития Магаданской области.



Магаданская торгово-промышленная палата всегда готова к новым проектам и инициативам, сотрудничеству с новым интересными партнерами.

В целях мотивации предпринимательской активности населения области, выявления и пропаганды наилучших достижений предприятий и предпринимателей, формирования благоприятного общественного мнения о предпринимательстве ежегодно проводятся областные конкурсы "Предприниматель года". За это время победителями и лауреатами конкурса были признаны 24 малых предприятия и предпринимателя, осуществляющих свою деятельность в производственной сфере и сфере предоставления услуг.

Основными приоритетными направлениями инновационной деятельности для Магаданской области в отраслях региональной экономики являются:

- разработка, внедрение новых технологий, техники и оборудования в области добычи и обогащения минерального сырья;
- добыча и переработка биоресурсов Охотского моря;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- оказание современных услуг в сфере связи и телекоммуникаций;
- развитие агропромышленного комплекса;
- внедрение современных технологий и материалов в строительном комплексе, в том числе при строительстве автодорог;
- внедрение инновационных технологий в сфере экологии и охраны окружающей среды;
- разработка и внедрение IT-технологий (программных продуктов);
- развитие малого инновационного бизнеса.

На территории области созданы первые модули инновационной инфраструктуры, в состав которых входят:

- Координационный совет по инновационной деятельности при губернаторе Магаданской области;
- Магаданский инновационно-технологический центр Северо-Восточного комплексного научно-исследовательского института ДВО РАН;
- Лаборатория стратегических и инновационных исследований Северо-Восточного государственного университета;
- Некоммерческое партнерство «Северо-Восточный центр интеллектуальной собственности»;
- Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства».

Утверждена областная целевая программа инновационного развития Магаданской области, целью которой является создание и развитие региональной инновационной инфраструктуры,



способствующей динамичному развитию Магаданской области на основе её инновационного потенциала как основного фактора обеспечения перехода производственно-социального комплекса на инновационный путь развития.

Основываясь на существующем уровне социально-экономического развития, природно-ресурсном потенциале, производственной специализации региона, географическом положении, а также принимая во внимание перспективные направления развития, утверждена Стратегия социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года. Стратегия предусматривает инновационно-активный социально ориентированный сценарий экономического развития.

Принят Закон Магаданской области «Об инновационной деятельности в Магаданской области». Действие настоящего закона распространяется на отношения, возникающие между субъектами инновационной деятельности и органами государственной власти Магаданской области при формировании и реализации инновационной политики Магаданской области, областных целевых инновационных программ и инновационных проектов.

Утвержден порядок ведения реестра субъектов инновационной деятельности Магаданской области. Информация о субъектах инновационной деятельности включенных в реестр, размещается в открытом доступе в сети Интернет на официальном портале администрации Магаданской области www.magadan.ru.

В целях создания благоприятных экономических, правовых и организационных условий для развития изобретательской, патентно-лицензионной и инновационной деятельности хозяйствующих субъектов Магаданской области, повышения эффективности реализации федеральных и региональных целевых программ и проектов по развитию науки, инноваций и коммерциализации интеллектуальной собственности заключено Соглашение о сотрудничестве между Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам и Администрацией Магаданской области.

Одним из факторов, повышающих инвестиционную привлекательность региона, является Особая экономическая зона (далее – ОЭЗ), действующая согласно Федеральному закону от 31.05.1999 г. № 104-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Магаданской области».

Установленный на ее территории особый правовой режим хозяйственной деятельности предполагает действие особого налогового режима и таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Особый правовой режим хозяйственной деятельности предоставляется исключительно участникам Особой экономической зоны.

Право на получение статуса участника ОЭЗ имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории ОЭЗ и заключившие с администрацией ОЭЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ. Кроме этого, участник ОЭЗ должен иметь не менее 75% основных фондов на территории Магаданской области.

Согласно льготному налоговому режиму ОЭЗ до 31 декабря 2014 года участники ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль. Льгота предоставляется только в части прибыли, инвестированной предприятием в развитие производства и социальной сферы на территории Магаданской области.

В целях насыщения товарного рынка и обеспечения населения области качественными товарами по доступным ценам в рамках особого правового режима в границах ОЭЗ действует льготный таможенный режим.

В соответствии с льготным таможенным режимом иностранные товары ввозятся, размещаются и используются на территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин, налогов и без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза.

За пределами границ ОЭЗ на остальной территории Магаданской области импортные товары, ввезенные в режиме свободной таможенной зоны, можно использовать исключительно для собственных производственных нужд предприятия. При этом указанные льготы не распространяются на подакцизные товары.

Иностранные товары, подвергнутые достаточной переработке в соответствии с критериями, установленными законодательством, признаются товарами Таможенного союза.

Наличие статуса участника ОЭЗ дает возможность предприятиям значительно сокращать расходы на приобретение современной техники, значительно снижает себестоимость произво-



димой продукции и является серьезным подспорьем на этапе ввода в эксплуатацию новых производств, когда необходимо применять современные технологии.

Фонд социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны функционирует как финансовый институт, призванный обеспечивать поддержку инвестиционных и социальных проектов, направленных на повышение уровня жизни населения области, является основным источником софинансирования федеральных целевых программ, которые способствуют развитию инфраструктуры области.

Средства Фонда предоставляются:

- на возвратной основе - на цели развития производства при наличии смет расходов, договоров, основных расчетов, актов выполненных работ, бизнес планов;
- на безвозвратной основе - на социальную сферу, поддержку топливно-энергетического комплекса и агропромышленного комплекса на основании распоряжения губернатора Магаданской области.

Средства Фонда на возвратной основе предоставляются в соответствии с Порядком предоставления и возврата средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны, выделяемых на финансирование инвестиционных проектов.

Средства Фонда предоставляются на возвратной основе на цели развития производства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансирование проектов, направленных на развитие:

- горнодобывающей промышленности;
- топливно-энергетического комплекса;
- транспорта;
- связи;
- агропромышленного комплекса;
- рыбной промышленности;
- туризма;
- обрабатывающих производств;
- сферы услуг.

Возвратная основа предполагает уплату процентов за пользование предоставленными средствами в размере одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Утверждена государственная программа «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» до 2025 года.

Одним из ключевых направлений государственной программы является освоение Яно-Колымской золоторудной провинции на территории Магаданской области, включая обеспечение ее транспортной и энергетической инфраструктурой. Кроме того, государственная программа включает проекты Магаданской области, нацеленные на развитие агропромышленного комплекса, обеспечение экологической безопасности, развитие социальной сферы. Часть из данных проектов представлена в настоящем каталоге. Государственная программа будет способствовать прогрессивному развитию Магаданской области, реализации ее экономического потенциала и повышению инвестиционной привлекательности.





ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Промышленное освоение Ланковского и Мелководнинского буроугольных месторождений в Ольском районе Магаданской области

Цель	Диферсификация производства, повышение энергетической безопасности
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи – 2,7 млн. тонн бурого угля
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 15 700 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 15 700 млн. рублей. Срок реализации – 2015-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Общий ресурсный потенциал – 596,7 млн. тонн бурого угля, в том числе по категориям: запасы категорий А+В+С ₁ – 159,9 млн. тонн; запасы категории С ₂ – 345,0 млн. тонн; забалансовые запасы – 0,8 млн. тонн; прогнозные ресурсы категории Р ₁ – 91,0 млн. тонн. Запасы категорий А+В+С ₁ предназначены для открытой отработки. Месторождения расположены на территории Ольского района. Расстояние от пос. Ола до г. Магадана – 32 км.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д. 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra.prom@maglan.ru www.magadan.ru

Геологическое изучение недр, разведка и добыча углеводородного сырья на Примагаданском шельфе

Цель	Диверсификация производства, добыча углеводородного сырья
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи будет определен по результатам геологоразведочных работ
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 46 150 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 46 150 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Общий ресурсный потенциал углеводородного сырья по участкам: Магадан-1, Магадан-2 – 2,6 млрд. тонн; Магадан-3, Магадан-4 – 2,3 млрд. тонн. В 2011 году распоряжением Правительства Российской Федерации компании ОАО «НК «Роснефть» предоставлены участки недр Магадан-1,2,3 на шельфе Охотского моря для геологического изучения, разведки и добычи углеводородов. По плану геологоразведочных работ проходка первой скважины планируется в 2016 г.
Контактные данные	ЗАО «РН-Шельф-Дальний Восток» Генеральный директор: Лев Соломонович Бродский Руководитель Магаданской группы проектов: Андрей Геннадьевич Романюк Адрес: ул. Сахалинская, д.4, г. Южно-Сахалинск Сахалинской обл., 693010 Тел.: +7 (424-2) 49-93-05 Факс: +7 (424-2) 49-95-15 E-mail: office@morneft.ru



Строительство горно-обогатительного комбината и добыча железной руды Южно-Омолонского рудного узла Магаданской области

Цель	Диверсификация производства, добыча железной руды
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовая добыча – 6 млн. тонн железной руды
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 14 830 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 14 830 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Общий ресурсный потенциал: Железная руда – 1990 млн. тонн, в том числе по категориям: P_1 – 750 млн. тонн; P_2 – 890 млн. тонн; P_3 – 350 млн. тонн; Железо – 756 млн. тонн, в том числе по категориям: P_1 – 304 млн. тонн; P_2 – 330 млн. тонн; P_3 – 122 млн. тонн.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д. 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона Первый вице-президент, член правления: Игорь Михайлович Бакай Адрес: ул. Муравьева-Амурского, 24 А, г. Хабаровск Хабаровского края, 680000 Телефон/факс: +7 (421-2) 30-56-55 E-mail: info@fondvostok.ru Офис в г. Москве Старомонетный пер., д. 37, стр. 1, г. Москва, 119017 Телефон/факс: +7 (495) 540-47-37 www.fondvostok.ru

Освоение Ороевской металлогенической зоны в Среднеканском районе Магаданской области

Цель	Диверсификация производства, добыча меди, серебра, свинца, цинка
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи – 25 млн. тонн медной руды
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 15 300 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 15 300 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Общий ресурсный потенциал: Медь – 11,4 млн. тонн; Серебро – 16,5 тыс. тонн; Свинец – 550 тыс. тонн; Цинк – 700 тыс. тонн.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д.14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона Первый вице-президент, член правления: Игорь Михайлович Бакай Адрес: ул. Муравьева-Амурского, 24 А, г. Хабаровск Хабаровского края, 680000 Телефон/факс: +7 (421-2) 30-56-55 E-mail: info@fondvostok.ru Офис в г. Москве Старомонетный пер., д. 37, стр. 1, г. Москва, 119017 Телефон/факс: +7 (495) 540-47-37 www.fondvostok.ru



Освоение Таскано-Встреченского месторождения цементного сырья в Ягоднинском районе Магаданской области

Цель	Диверсификация производства, добыча цементного сырья
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи – 520 тыс. тонн цементного сырья
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 2 400 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 2 400 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Общие запасы – 548,0 млн. тонн, в том числе по категориям: А – 14,6 млн. тонн; В – 61,2 млн. тонн; С ₁ – 235,3 млн. тонн; С ₂ – 236,9 млн. тонн. Прогнозные ресурсы – 600 млн. тонн (категория Р ₁).
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д.14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru

Строительство комбината по добыче известковых пород в границах Таскано-Встреченского месторождения в Ягоднинском районе

Цель	Диверсификация производства, добыча известковых пород
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи – 520 тыс. тонн известняка
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 3 200 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 3 200 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Сырье – карбонатные породы Таскано-Встреченского месторождения, запасы которых составляют 548 млн. тонн.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д.14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru



Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции Магаданской области

Цель	Развитие отрасли добычи драгоценных металлов
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем добычи к 2025 году – 50 тонн золота
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 85 400 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 85 400 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Ресурсный потенциал – до 9,4 тыс. тонн золота. Основные золоторудные месторождения Магаданской области – Наталкинское, Верхний Хакчан, Олбот, Дегдекан, Токичан, Павлик, Игуменовское, Родионовское, Осадочное, Чумыш. Основой Яно-Колымской золоторудной провинции в Магаданской области являются два месторождения с разведанными запасами, на которых ведется строительство горно-обогатительных комбинатов, – Наталкинское и Павлик. На месторождении Наталкинском числятся запасы в количестве: золото – 1184,3 тонн, серебро – 405,4 тонн. На месторождении Павлик промышленные запасы золота составляют 77,7 тонн. В 2014 году на них планируется начать добычу золота. Кроме того, в пределах провинции ведутся геологоразведочные работы еще на более двадцати рудных объектах.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д.14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru



ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Строительство Магаданского цементного завода в Магаданской области

<i>Цель</i>	Диверсификация производства, обеспечение местным сырьем строительной индустрии
<i>Планируемая продукция (вводимые мощности)</i>	Годовая мощность производства – 500 тыс. тонн цемента
<i>Финансовые показатели проекта</i>	Стоимость проекта – 4 050 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 3 039 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2020 годы.
<i>Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем</i>	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года» Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Сырье – цементное сырье Таскано-Встреченского месторождения, общий ресурсный потенциал которого составляет 548,0 млн. тонн. Месторасположение: Ягоднинский район Магаданской области
<i>Контактные данные</i>	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д. 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru

Строительство Южно-Омолонского металлургического комбината в Северо-Эвенском районе в границах Южно-Омолонского рудного узла Магаданской области

Цель	Диверсификация производства, переработка железной руды
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовая мощность производства – 2,5 млн. тонн стали
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 18 000 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 18 000 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Сырье – железная руда Южно-Омолонского рудного узла Магаданской области, общий ресурсный потенциал которого составляет: железная руда – 1990 млн. тонн и железо – 756 млн. тонн.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д. 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона Первый вице-президент, член правления: Бакай Игорь Михайлович Адрес: ул. Муравьева-Амурского, 24 А, г. Хабаровск Хабаровского края, 680000 Телефон/факс: +7 (421-2) 30-56-55 E-mail: info@fondvostok.ru Офис в г. Москве Старомонетный пер., д. 37, стр. 1, г. Москва, 119017 Телефон/факс: +7 (495) 540-47-37 www.fondvostok.ru



Строительство Ороекского медеплавильного завода (Магаданский медеплавильный комбинат) в Магаданской области

Цель	Диверсификация производства, переработка меди
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовая мощность производства – 0,5 млн. тонн меди
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 14 300 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 14 300 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Ведется развитие транспортной и энергетической инфраструктур в рамках федеральных целевых программ. Сырье – медная руда Ороекской металлогенической зоны Магаданской области, в недрах которой запасы меди составляют 11,4 млн. тонн.
Контактные данные	Департамент природных ресурсов администрации Магаданской области Начальник: Владимир Иванович Митькин Адрес: ул. Пролетарская, д. 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_prom@maglan.ru www.magadan.ru Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона Первый вице-президент, член правления: Игорь Михайлович Бакай Адрес: ул. Муравьева-Амурского, 24 А, г. Хабаровск Хабаровского края, 680000 Телефон/факс: +7 (421-2) 30-56-55 E-mail: info@fondvostok.ru Офис в г. Москве Старомонетный пер., д. 37, стр. 1, г. Москва, 119017 Телефон/факс: +7 (495) 540-47-37 www.fondvostok.ru

Производство сэндвич-панелей на основе базальтовых негорючих теплоизоляционных материалов

Цель	Обеспечение строительной отрасли материалами местного производства
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовая мощность новой линии – 665 тыс. п.м стеновых и кровельных панелей. Поверхность сэндвич-панелей, изготовленных на основе базальтовых негорючих теплоизоляционных материалов, идеально подходит для применения в качестве наружных и внутренних стен, поскольку не требует дополнительной отделки. Полимерное покрытие обладает высоким сопротивлением к истиранию, устойчиво к взаимодействию с кислотными средами, коррозии, а также к ультрафиолетовому излучению. Панели механически прочны, устойчивы к циклам замораживание-оттаивание, что особенно важно для районов Крайнего Севера с перепадами температур от -50 до +35С. Скорость строительства из сэндвич-панелей выше, чем из пеноблоков, кирпича и железобетона, а нагрузки на фундамент в десятки раз меньше. По теплотехническим характеристикам сэндвич-панели также значительно превосходят традиционные материалы. Панель толщиной 100 миллиметров заменяет кирпичную кладку в 2,5 кирпича, что улучшает показатели энергосбережения в целом.
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 181 млн. рублей Потребность в инвестициях – 181 млн. рублей Срок реализации – 2014-2020 годы
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Запущена линия по производству сэндвич-панелей. Годовая мощность – 31,7 тыс. п.м стеновых и кровельных панелей. В смену завод выпускает более 120 п.м стеновых и кровельных панелей. Сэндвич-панели изготавливаются на европейской технологической линии из качественных материалов с точным соблюдением всех стандартов производства. Линия позволяет изготавливать панели различной толщины, что дает возможность использовать сэндвич-панели при строительстве различных объектов во всех климатических зонах. Проектом планируется: приобретение новых агрегатов для модернизации оборудования по производству сэндвич-панелей; запуск линии по производству строительных материалов нового поколения с высоким показателем энергосбережения. Место реализации: г.Магадан
Контактные данные	ООО «Восточный рубеж» Директор: Федор Михайлович Чернышов Адрес: ул. Пролетарская, 17, оф. 602, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-97-57 E-mail: vostochny_rubezh@bk.ru www.vrmag.ru





ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание производственного предприятия по комплексной переработке древесины лиственницы, произрастающей на территории Магаданской области

Цель	Создание высокотехнологичного производственного предприятия по комплексной переработке древесины лиственницы, произрастающей на территории Магаданской области с последующим извлечением уникальных природных субстанций, применяемых в различных отраслях промышленности
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Выпуск дигидрокверцетина, или таксифолина – универсального по своим свойствам вещества, обладающего высочайшей степенью антиоксидантной активности. Дигидрокверцетин – мощный антиоксидант растительного происхождения, который способен защитить клетки от вредного воздействия свободных радикалов. Более того, дигидрокверцетин тормозит процесс окисления в косметических продуктах, богатых подверженными окислению ненасыщенными жирными кислотами. Благодаря своим антибактериальным и противовоспалительным свойствам, дигидрокверцетин используется при производстве косметических средств, действуя на клеточном уровне, укрепляет стенки сосудов, повышая их тонус, стимулирует клеточный обмен, защищает кожу от ультрафиолетового воздействия.
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 50 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 45 млн. рублей. Срок реализации проекта – 2015-2017 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	По заказу администрации Магаданской области ФГБУН Иркутским Институтом Химии им. А. Е. Фаворского проведена работа «Исследование химического состава экстрактивных веществ древесины лиственницы, произрастающей в Магаданской области, с целью разработки технологической схемы опытно-промышленной установки по производству лекарственных средств, биологически активных добавок к пище и ветеринарных препаратов»
Контактные данные	Управление по инновационной политике аппарата администрации Магаданской области Начальник управления: Андрей Геннадьевич Дохнич Адрес: ул. Пролетарская 14, каб. 313, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Телефон/факс: +7 (413-2) 60-54-16 e-mail: dohnich@regadm.magadan.ru Эксперт управления по инновационной политике аппарата администрации Магаданской области Галина Михайловна Голобокова Адрес: ул. Пролетарская 14, каб. 314, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел. +7 (413-2) 62-31-40 Факс. +7 (413-2) 64-47-81 e-mail: golobokova@regadm.magadan.ru Институт биологических проблем Севера Дальневосточного отделения РАН Евгений Александрович Тихменев Адрес: ул. Портовая, д. 18, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 23-53-32 Факс: +7 (413-2) 63-44-63 e-mail: rosa@online.magadan.ru Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» Директор: Сергей Николаевич Федоров Адрес: пер. Марчеканский, д. 8, корп. 1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Телефон: +7 (914) 858-03-06 e-mail: sergfedor@mail.ru





РЫБНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Строительство восьмиэтажного здания административно-торгового назначения «Торговый Рыбный Центр» в центральной части г. Магадана по ул. Парковая

Цель	Развитие рыбной промышленности и торговли
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой оборот торговли – 7,4 млн. рублей
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 800 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 600 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2016 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 0,062 га Проектные объекты: торговые площади, административно-офисные помещения Размещение – центр г. Магадан
Контактные данные	ООО «Торговый рыбный дом» Директор: Владислав Викторович Соболев Адрес: ул. Ленина, д. 26, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 62-80-90 Факс: +7 (413-2) 60-71-51 E-mail: volokitina@seawolf.magadan.su www.sea-wolf.ru



Реконструкция Тауйского лососевого рыбоводного завода, Ольский район Магаданской области

Цель	Повышение эффективности работ по искусственному воспроизводству тихоокеанских лососей
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем воспроизводства – 5,0 тонн водных биологических ресурсов (1,0 млн. двухлеток кижуча массой 5,0 г)
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 100 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 50 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Тауйский лососевый рыбоводный завод действует с 1999 года. В настоящее время производственные помещения не используются на полную мощность, что связано с необходимостью реконструкции системы водоподачи и водоотведения в инкубационно-питомном цехе. Для производственных нужд используется часть цеха, в которой функционирует необходимая система отопления, смонтирован инкубационный цех, 30 пластиковых бассейнов и цех с пятью бассейнами типа «ключ». Проектные работы: техническое обследование, подготовка проекта и реконструкция административно бытового корпуса завода, реконструкция системы водоподачи и водоотведения в главном корпусе (инкубационно-питомный цех), реконструкция выгребной ямы. Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».
Контактные данные	Управление рыбного хозяйства аппарата администрации Магаданской области Начальник: Сергей Викторович Путивкин Адрес: пл. Горького, д.6, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 607694 Факс: +7 (413-2) 627683 E-mail: putivkin@regadm.magadan.ru www.magadan.ru ФГБУ «Охотское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» начальник: Константин Анатольевич Яковлев, Адрес: ул. Нагаевская, д. 51, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 61-52-09 Телефон/факс: +7 (413-2) 61-51-36 E-mail: common@lota.fish.magadan.ru; fgurorv@lota.fish.magadan.ru

Реконструкция Янского лососевого рыбоводного завода, Ольский район Магаданской области

Цель	Повышение эффективности работ по искусственному воспроизводству тихоокеанских лососей
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем воспроизводства – 30,0 млн. штук покатной молоди лососей
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 70 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 20 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Янский лососевый рыбоводный завод, построенный по американской технологии, действует с 1994 года. Большая часть оборудования не имеет отечественных аналогов. В здании завода находится четыре бассейна, предназначенные для двухлетнего выращивания кижуча. Остальные восемь бассейнов находятся вне здания, что ухудшает условия содержания молоди лососей, и не позволяет использовать производственные площади завода на полную мощность. Проектные работы: постройка крытого павильона над наружными прудами общей площадью 2000 м²; проведение реконструкции водоподающей системы для забора поверхностных вод и регулирования температуры воды, в частности необходима реконструкция погружного колодца (его демонтаж, углубление и монтаж); капитальный ремонт; приобретение и замена изношенного оборудования (насосы, дизель – генераторы и пр.); перевод системы отопления на электрические котлы. Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».
Контактные данные	Управление рыбного хозяйства аппарата администрации Магаданской области Начальник: Сергей Викторович Путивкин Адрес: пл. Горького, д. 6, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Телефон: +7 (413-2) 60-76-94 Факс: +7 (413-2) 62-76-83 E-mail: putivkin@regadm.magadan.ru www.magadan.ru ФГБУ «Охотское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» Начальник: Константин Анатольевич Яковлев ул. Нагаевская, д. 51, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 61-52-09 Телефон/факс: +7 (413-2) 61-51-36 E-mail: common@lota.fish.magadan.ru, fgvorv@lota.fish.magadan.ru



Реконструкция Арманского лососевого рыбоводного завода, Ольский район Магаданской области

Цель	Повышение эффективности работ по искусственному воспроизводству тихоокеанских лососей
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Годовой объем воспроизводства – 15,8 млн. штук покатной молоди лососей
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 240 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 240 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Арманский лососевый рыбоводный завод действует с 1985 года. Многолетний опыт воспроизводства лососей свидетельствует о малой эффективности выпуска мелкоразмерных особей лососей. В связи с этим необходима реконструкция и изменение биотехники, которые будут ориентированы на увеличение размерно-весовых показателей молоди и ее физиологического состояния. Подготовленный проект реконструкции завода требует корректировки в связи с включением в проект пристраиваемого инкубационно-питомного цеха. Земельные участки под планируемое строительство цеха оформлены. Проектные работы: подготовка проекта и реконструкция завода; строительство инкубационно-питомного цеха; замена изношенного оборудования.
Контактные данные	Управление рыбного хозяйства аппарата администрации Магаданской области Начальник: Сергей Викторович Путивкин Адрес: пл. Горького, д. 6, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-76-94 Факс: +7 (413-2) 62-76-83 E-mail: putivkin@regadm.magadan.ru www.magadan.ru ФГБУ «Охотское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» Начальник: Константин Анатольевич Яковлев Адрес: ул. Нагаевская, д. 51, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Телефон: +7 (413-2) 61-52-09 Телефон/факс: +7 (413-2) 61-51-36 E-mail: common@lota.fish.magadan.ru, fgurorv@lota.fish.magadan.ru

Реконструкция Ольской экспериментальной производственно-акклиматизационной базы, Ольский район Магаданской области

<i>Цель</i>	Повышение эффективности работ по искусственному воспроизводству тихоокеанских лососей
<i>Планируемая продукция (вводимые мощности)</i>	Годовой объем воспроизводства – 21,0 млн. штук покатной молоди лососей
<i>Финансовые показатели проекта</i>	Стоимость проекта – 280 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 280 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2020 годы.
<i>Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем</i>	Ольская экспериментальная производственно-акклиматизационная база действует с 1983 года. Многолетний опыт воспроизводства лососей свидетельствует о малой эффективности выпуска мелкоразмерных особей лососей. В связи с этим необходима реконструкция и изменение биотехники, которые будут ориентированы на увеличение размерно-весовых показателей молоди и ее физиологического состояния. Разработано рыбоводно-биологическое обоснование проведения реконструкции Ольской экспериментальной производственно-акклиматизационной базы (2009 год). Проектные работы: - реконструкция производственных мощностей; - замена устаревшего оборудования; - внедрение современных технологий; - установление системы регулирования температуры воды.
<i>Контактные данные</i>	Управление рыбного хозяйства аппарата администрации Магаданской области Начальник: Сергей Викторович Путивкин Адрес: пл. Горького, д.6, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-76-94 Факс: +7 (413-2) 62-76-83 E-mail: putivkin@regadm.magadan.ru http://www.magadan.ru/ ФГБУ «Охотское бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» начальник: Константин Анатольевич Яковлев ул. Нагаевская, д. 51, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 61-52-09 Тел./факс: +7 (413-2) 61-51-36 E-mail: common@lota.fish.magadan.ru; fgurorv@lota.fish.magadan.ru





АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Проектирование и строительство коровника на 200 скотомест в МУСХП «Новая Армань», включая приобретение племенного стада, в поселке Армань Ольского района Магаданской области

Цель	Развитие молочного производства, обеспечение местными молочными продуктами жителей Магаданской области
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Производство молока 1200 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта - 260 млн. рублей. Потребность в инвестициях - 130 млн. рублей. Срок реализации - 2016-2017 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	Администрация Ольского района Магаданской области. Глава администрации: Валерий Олегович Форостовский Адрес: пл. Ленина, д. 4, пос. Ола, Ольский район Магаданской обл., 685910 Тел.: +7 (413-41) 2-55-67 Факс: +7 (413-41) 2-55-84 E-mail: adm.ola.magadan@inbox.ru, adminola@ola.magadan.su www.admola.ru



Проектирование и строительство коровника с приобретением племенного скота в крестьянско-фермерское хозяйство села Клепка Ольского района Магаданской области

Цель	Развитие скотоводства и молочного животноводства
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Производство молока 2400 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта - 440 млн. рублей. Потребность в инвестициях - 220 млн. рублей. Срок реализации - 2018-2019 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	Администрация Ольского района Магаданской области. Глава администрации: Валерий Олегович Форостовский Адрес: пл. Ленина, д. 4, пос. Ола, Ольский район Магаданской обл., 685910 Тел.: +7 (413-41) 2-55-67 Факс: +7 (413-41) 2-55-84 E-mail: adm.ola.magadan@inbox.ru, adminola@ola.magadan.su www.admola.ru

Проектирование и строительство цеха по переработке мяса птицы в городе Магадане Магаданской области

Цель	Развитие птицеводства, обеспечение мясной продукцией жителей Магаданской области
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Производство мяса птицы (бройлеров) 300 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта - 50 млн. рублей. Потребность в инвестициях - 25 млн. рублей. Срок реализации - 2015-2017 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	ООО «Птицефабрика «Дукчинская» Генеральный директор: Игорь Игоревич Мельников Адрес: Объездное шоссе, 14, г. Магадан Магаданской обл., 685007 Тел.: +7 (413-2) 64-61-33 E-mail: dukcha@mail.ru



Проектирование и строительство свинокомплекса в городе Магадане Магаданской области

Цель	Развитие свиноводства, обеспечение мясной продукцией жителей Магаданской области
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Производство мяса свиней – 200 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 400 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 200 млн. рублей. Срок реализации – 2022-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	Комитет сельского хозяйства и продовольствия администрации Магаданской области Председатель: Вера Ивановна Дында Адрес: ул. Пролетарская, 14, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел./факс: +7 (413-2) 62-46-16 E-mail: selhoz@regadm.magadan.ru www.magadan.ru

Перерабатывающий комплекс с сырьевой базой в Сусуманской районе Магаданской области

Цель	Развитие молочного, мясного и хлебобулочного производства, свиноводства, обеспечение мясной продукцией жителей Магаданской области
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Переработка молока – 1100 тонн/год Переработка мяса крупного рогатого скота – 50 тонн/год Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 5 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 80 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 40 млн. рублей. Срок реализации – 2018-2021 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	Администрация Сусуманского района Магаданской области Глава администрации: Александр Михайлович Куршев Адрес: ул. Советская, д. 17, г. Сусуман, Сусуманский район Магаданской обл., 686314 Тел./факс: +7 (413-45) 2-20-25 Факс: +7 (413-45) 2-25-19 E-mail: ssmadm@online.magadan.su www.susumanskiy-rayon.ru



Проектирование и строительство коровника в МСАУ «Энергетик» в поселке Мяунджа Сусуманского района Магаданской области

<i>Цель</i>	Развитие молочного производства, обеспечение местными молочными продуктами жителей Магаданской области
<i>Планируемая продукция (вводимые мощности)</i>	Производство молока 1200 тонн/год
<i>Финансовые показатели проекта</i>	Стоимость проекта — 300 млн. рублей. Потребность в инвестициях — 150 млн. рублей. Срок реализации — 2020-2021 годы.
<i>Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем</i>	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
<i>Контактные данные</i>	Администрация Сусуманского района Магаданской области Глава администрации: Александр Михайлович Куршев Адрес: ул. Советская, д. 17, г. Сусуман, Сусуманский район Магаданской обл., 686314 Тел./факс: +7 (413-45) 2-20-25 Факс: +7 (413-45) 2-25-19 E-mail: ssmadm@online.magadan.su www.susumanskiy-rayon.ru

Приобретение 200 голов племенного скота МСАУ «Энергетик» Сусуманского района Магаданской области

Цель	Развитие молочного животноводства
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Производство молока 1200 тонн/год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта - 42 млн. рублей. Потребность в инвестициях - 21 млн. рублей. Срок реализации - 2021 год.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»
Контактные данные	Администрация Сусуманского района Магаданской области Глава администрации: Александр Михайлович Куршев Адрес: ул. Советская, д. 17, г. Сусуман, Сусуманский район Магаданской обл., 686314 Тел./факс: +7 (413-45) 2-20-25 Факс: +7 (413-45) 2-25-19 E-mail: ssmadm@online.magadan.su www.susumanskiy-rayon.ru



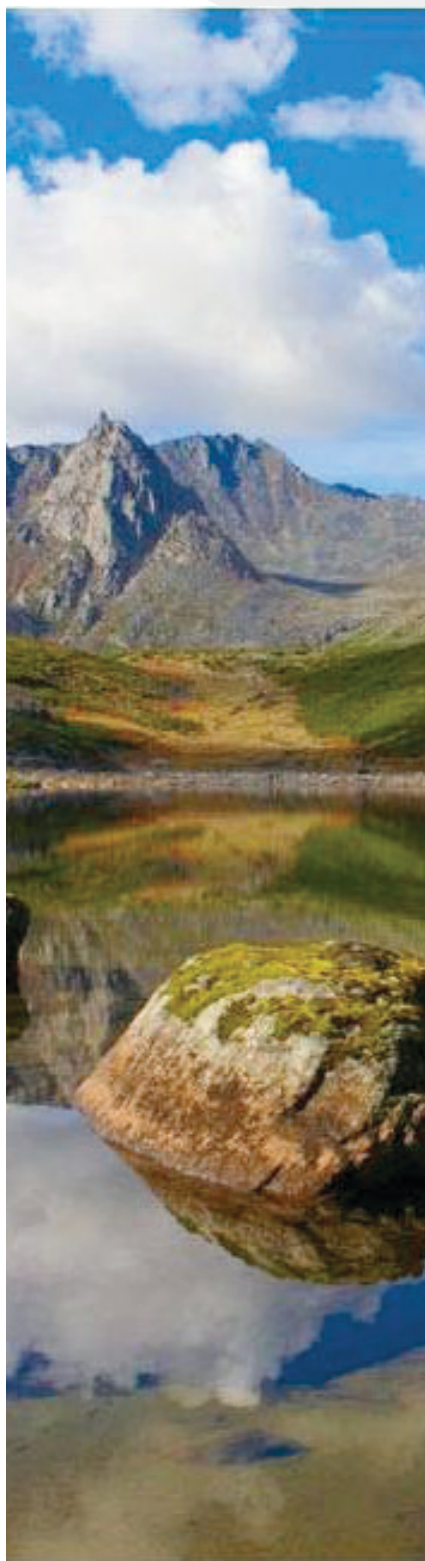


ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

Строительство мусороперерабатывающего завода в Магадане

Цель	Развитие системы экологически безопасного обращения с отходами производства и потребления
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Переработка твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов с выделением из них ценных фракций, пригодных для вторичной переработки, – 100 тыс. тонн в год
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 378 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 330 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2016 год.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 4,5 Га Проектные объекты: здание контрольно-пропускного пункта, здание по ремонту мусорных контейнеров, скважина технического водоснабжения, инсинератор по переработке биоорганических и медицинских отходов, демеркуризационная установка по переработке ртутьсодержащих приборов. Есть возможность подключения к централизованной системе электроснабжения города Магадана. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Проект включен в Государственную программу «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства. Преференции инвестору: На период строительства – освобождение от арендной платы; Содействие в решении административных процедур на всех этапах реализации проекта
Контактные данные	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана Руководитель: Кравцов Василий Андреевич Адрес: ул. Парковая, д.9/12, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 62-68-33 Тел.: +7 (413-2) 66-42-07 Факс: +7 (413-2) 626 724 E-mail: maggkh@mail.ru; magadan-gkh@mail.ru





СПОРТ И ТУРИЗМ

Строительство Международного туристического центра на озере Джека Лондона

Цель	Развитие международного туризма
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Объекты в составе туристического центра: всесезонный жилой комплекс, включающий отель на 20 номеров и отдельно стоящие виллы; летний жилой комплекс эконом-класса из быстровозводимых деревянных конструкций, стилизованных под национальную эвенкскую деревню; здание сервис-центра; водная база; летнее кафе-бар с площадкой для отдыха и барбекю; объекты вспомогательной инфраструктуры на территории комплекса и за его пределами.
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта — 900 млн. рублей. Потребность в инвестициях — 720 млн. рублей. Срок реализации — 2025 год. Срок окупаемости — до 12 лет.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Подготовлен бизнес-план. Предполагается использование механизма частно-государственного партнерства. Место реализации: Ягоднинский район Магаданской области
Контактные данные	Администрация Ягоднинского района Магаданской области. Глава администрации: Федор Иванович Тренкеншу Адрес: ул. Спортивная, д. 6, пос. Ягодное, Ягоднинский район Магаданской обл., Россия, 686230 Тел.: +7 (413-43) 2-28-58 Факс: +7 (413-43) 2-20-42 E-mail: yagodnoe@regadm.magadan.ru



Строительство турбазы «Старая Веселая» в городе Магадане

Цель	Развитие туризма
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Предоставление в аренду коттеджей, беседок, спортивного инвентаря. Развитие зимних и летних маршрутов на велосипедах, снегоходах, квадрациклах, лыжах.
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 60 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 60 млн. рублей. Срок реализации – 2016-2020 год.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь объектов капитального строительства по проекту – 800 кв.м. Проектные объекты: коттеджи, гостиница, баня, торговый павильон. Требуется развитие системы электроснабжения. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Площадка располагается в границах особо охраняемой природной территории – охраняемая береговая линия "Ручей Веселый". Ограничения на использование территории накладывают также рыбоохранная и водоохранная зоны, установленные от Охотского моря на расстоянии 500 м. При застройке требуется благоустройство и озеленение территории. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства. Преференции инвестору: На период строительства – освобождение от арендной платы; Содействие в решении административных процедур на всех этапах реализации проекта
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Александр Валентинович Малашевский Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Строительство морского туристического клуба на побережье бухты Нагаево, город Магадан

<i>Цель</i>	Развитие морского туризма, пропаганда морского дела
<i>Планируемая продукция (вводимые мощности)</i>	Организация обучения морскому делу; Установление контактов и проведение совместных мероприятий с российскими и иностранными морскими клубами и организациями; Содействие возрождению и развитию флотских традиций; Участие в патриотическом воспитании молодежи; Проведение просветительской и информационной работы.
<i>Финансовые показатели проекта</i>	Стоимость проекта – 119 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 112 млн. рублей. Средства муниципального бюджета – 7 млн. рублей. Срок реализации – 2016-2020 год.
<i>Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем</i>	Общая площадь по проекту – 1,958 га. Проектные объекты: причал на 10 маломерных судов, парковка на 60 парковочных мест, здание административного типа общей площадью 1500 кв. м. Территория площади обеспечена сетями водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. На территории площади расположена котельная, в соответствии с проектными решениями генерального планирования города Магадана котельная ликвидируется. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Площадка располагается в границах санитарно-защитных зон, установленных от морского причала на расстоянии 300 м и от коммунально-складской территории на расстоянии 50 м, а также рыбоохранная и водоохранная зоны, установленные от Охотского моря на расстоянии 500 м. При застройке требуется благоустройство и озеленение территории. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства. Преференции инвестору: На период строительства – освобождение от арендной платы; Содействие в решении административных процедур на всех этапах реализации проекта
<i>Контактные данные</i>	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Александр Валентинович Малашевский Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Строительство горнолыжного комплекса «Марчекан», город Магадан Магаданской области

Цель	Развитие лыжного спорта
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Мощность – 2500 посетителей, 50 мест для парковки машин
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 391 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 380 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 4,857 га Площадь объектов строительства – 2,0 тыс. кв.м Проектные объекты: горнолыжный центр, сноупарк, лыжный стадион, гостиница, ресторан, спортивный комплекс, бассейн, каток, парковка Расположение – Марчеканская сопка (нижняя зона), г. Магадан Территория обеспечена системой электроснабжения
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Малашевский Александр Валентинович Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



ДОРОЖНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЛОГИСТИКА

Строительство общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта «Магадан» Магаданской области

Цель	Развитие инфраструктуры для ведения деловой деятельности
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Мощность – 140 посадочных мест
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 71 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 68 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 0,455 га Площадь объектов строительства – 1,0 тыс. кв.м Проектные объекты: отделение банка, пункт общественного питания. Расположение – в районе въезда в аэропорт «Магадан». Развита транспортная инфраструктура. Территория обеспечена системой теплоснабжения. Наибольшая выгода от реализации проекта будет получена в результате предоставления объектов в аренду. Период окупаемости – 14 лет.
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Малашевский Александр Валентинович Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Строительство коммерческих и логистических объектов, город Магадан

Цель	Развитие транспортно-логистической инфраструктуры
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Вместимость склада – 5,0 тыс. паллетомест
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 631 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 626 млн. рублей. Срок реализации – 2016-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 6,276 га Площадь объектов строительства – 11,5 тыс. кв.м Проектные объекты: логистические склады, административное здание. Расположение – в районе въезда в аэропорт «Магадан». Развита транспортная инфраструктура. Территория обеспечена системой теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Наибольшая выгода от реализации проекта будет получена в результате продажи объектов. Планируемая прибыль от продажи объектов составит 17,3 млн. рублей.
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Малашевский Александр Валентинович Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданск обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Строительство объектов придорожного сервиса, город Магадан Магаданской области

Цель	Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры и логистики
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Мощность зависит от выбора вводимых объектов
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 294 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 266 млн. рублей. Срок реализации – 2021-2025 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 2,239 га Площадь объектов строительства – 5,0 тыс. кв.м Проектные объекты: административное здание, торгово-складские помещения, пункт общественного питания, мойка машин. Расположение – автомобильная дорога из города Магадан в пос. Сокол, вблизи расположен аэропорт «Магадан». Развита транспортная инфраструктура. Территория обеспечена системой электроснабжения. Наибольшая выгода от реализации проекта будет получена в результате предоставления объектов в аренду. Период окупаемости – 12 лет.
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Малашевский Александр Валентинович Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Строительство станции технического обслуживания в поселке Сокол Магаданской области

Цель	Развитие транспортно-логистической инфраструктуры
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Станция технического обслуживания включает 10 постов
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 36 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 27 млн. рублей. Срок реализации – 2016-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Общая площадь по проекту – 1,061 га Площадь объектов строительства – 0,74 тыс. кв.м Проектные объекты: объекты промышленного и коммунально-складского назначения. Расположение – недалеко от автомобильной дороги из города Магадан в поселок Сокол. В поселке Сокол располагается аэропорт «Магадан». Территория обеспечена системой электроснабжения.
Контактные данные	Мэрия города Магадана Заместитель мэра города Магадана: Малашевский Александр Валентинович Адрес: пл. Горького, д.1, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 60-71-58 Факс: +7 (413-2) 62-50-47 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru





ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство 84 индивидуальных коттеджей в районе бухты Гертнера, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Обеспечение жильем 270 человек. Общая жилая площадь 7560 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 654 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 588 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2016 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Проектные объекты: строительство 84 домов каркасно-панельного деревянного домостроения в соответствии со стандартами энергоэффективности и экологичности; создание инженерной инфраструктуры. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства. Преференции инвестору: На период строительства – освобождение от арендной платы; Содействие в решении административных процедур на всех этапах реализации проекта.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Квартал малоэтажной застройки в микрорайоне Солнечный, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Обеспечение жильем 180 человек.
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 278 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 233 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Площадь территории – 1,195 га. Проектные объекты: строительство малоэтажных жилых домов со встроенными гаражами; создание инженерной инфраструктуры; реконструкция прилегающей дорожной инфраструктуры. Время в пути до центра города Магадана – 18 минут автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Жилая застройка в районе улицы Энергостроителей, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	191 благоустроенная квартира общей жилой площадью 8255 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 473 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 466 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Площадь территории - 1,195 га. Развита улично-дорожная сеть. Территория обеспечена системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Проектные объекты: строительство многоквартирных жилых домов малоэтажной застройки. Время в пути до центра города Магадана – 7 минут автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Жилая застройка в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Обеспечение жильем 71 человека. 36 квартир общей жилой площадью 1974 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 107 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 107 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Развита улично-дорожная сеть. Территория обеспечена системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Проектные объекты: строительство многоквартирных жилых домов средней этажности. Время в пути до центра города Магадана – 3 минуты автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Квартал жилой застройки в районе улицы Колымской и Колымского шоссе, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Обеспечение жильем 492 человек. Общая жилая площадь - 13764 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 717 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 714 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Развита улично-дорожная сеть. Территория обеспечена системой теплоснабжения. Проектные объекты: строительство многоквартирных жилых домов средней этажности. Время в пути до центра города Магадана – 6 минут автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Жилая застройка по улице Марчеканской, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	172 благоустроенные квартиры общей жилой площадью 7274 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 353 млн. рублей. Потребность в инвестициях – 322 млн. рублей. Срок реализации – 2013-2020 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Площадь территории – 3,271 га. Развита улично-дорожная сеть. Территория обеспечена системами теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Проектные объекты: строительство десяти жилых домов малой этажности из двух блок-секций; обеспечение системой водоотведения. Время в пути до центра города Магадана – 12 минут автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru

Жилая застройка в районе улицы Якутской и Марчеканского шоссе, город Магадан Магаданской области

Цель	Жилищное строительство
Планируемая продукция (вводимые мощности)	Обеспечение жильем 286 человек. Общая жилая площадь – 8000 кв.м
Финансовые показатели проекта	Стоимость проекта – 430 млн. рублей. Потребность в инвестициях 430 млн. рублей. Срок реализации – 2014-2015 годы.
Состояние проекта, обеспеченность инфраструктурой и сырьем	Развита улично-дорожная сеть. Территория обеспечена системой теплоснабжения. Проектные объекты: строительство многоквартирных жилых домов средней этажности. Время в пути до центра города Магадана – 5 минут автомобильным транспортом. Для реализации проекта сформирован земельный участок. Реализация проекта предполагается в рамках муниципально-частного партнерства.
Контактные данные	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Руководитель: Вениамин Юрьевич Троицкий Адрес: ул. Карла Маркса, 62а, г. Магадан Магаданской обл., 685000 Тел.: +7 (413-2) 65-33-44 Тел.: +7 (413-2) 65-07-35 Факс: +7 (413-2) 65-24-34 E-mail: zam2@cityadm.magadan.ru; www.cityadm.magadan.ru



Контактная информация

Председатель комитета экономики администрации Магаданской области Ирина Станиславовна Пеньевская	685000, г. Магадан, ул. Горького, д. 6, каб. 410 Тел.: +7 (413-2) 62-31-71 Факс: +7 (413-2) 62-62-08 E-mail: penievskaya@regadm.magadan.ru
Начальник департамента природных ресурсов администрации Магаданской области Владимир Иванович Митькин	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14 Тел.: +7 (413-2) 64-32-52 Факс: +7 (413-2) 60-71-91 E-mail: nedra_dep@maglan.ru
Руководитель управления по недропользованию по Магаданской области Сергей Борисович Михайлов	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 11 Тел.: +7 (413-2) 60-98-66, 60-98-58 Факс: +7 (413-2) 62-20-90 E-mail: magadan@rosnedra.com
Председатель комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации Магаданской области Александр Васильевич Герасимчук	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14 Тел./факс: +7 (413-2) 62-20-25 E-mail: magadansport@mail.ru
Руководитель ГУ «Администрация Особой экономической зоны» Сергей Николаевич Гребенюк	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14 Тел.: +7 (413-2) 20-17-77 Тел./факс: +7 (413-2) 20-02-41 E-mail: sez1@maglan.ru; sez@maglan.ru
Исполнительный директор Магаданского регионального фонда содействия развитию предпринимательства Алексей Викторович Липинский	685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 14 Тел./факс: +7 (413-2) 60-98-28 E-mail: luten@maglan.ru www.fondmagadan.ru